

N° 27  
AVRIL  
MAI  
JUIN  
2009

# TOUR(S)PLUS Le MAG

LE MAGAZINE DE L'AGGLOMÉRATION

DOSSIER

Plan Climat Territorial

## sortons de l'effet de serre !

Page 16



C'est l'heure de l'ouverture  
**POUR L'HEURE TRANQUILLE**

Page 5

Le nouveau réseau de bus  
**SE DESSINE**

Page 11

Notre Communauté d'agglomération nourrit une forte sensibilité environnementale. Dès sa création, nous l'avons dotée de compétences essentielles en la matière, collecte et traitement des déchets, assainissement des eaux usées, compétences qui ont fait l'objet de dizaine de millions d'euros d'investissement depuis : développement du tri sélectif, exercice dans lequel notre agglomération se distingue par ses bons résultats, réalisation de réseaux d'assainissement dans les communes n'en disposant pas et création d'une station d'épuration de grande capacité et répondant aux standards les plus exigeants.



**Jean Germain**  
Président de  
la Communauté  
d'Agglomération  
Tour(s)plus

Cette sensibilité s'est étoffée et élargie au fil des années. Ainsi, Tour(s)plus s'est fortement engagée sur les questions de déplacements doux et de transports collectifs, par l'intermédiaire du SITCAT, puis d'énergie en devenant un partenaire très actif de l'espace info énergie.

Enfin, l'impératif de développement durable s'est progressivement imposé dans chacune des politiques conduites par l'agglomération, aussi bien dans ses aspects sociaux qu'environnementaux. Promotion de la haute qualité environnementale dans la production de logements sociaux, intégration de clauses d'insertion dans les marchés de travaux publics...

Aujourd'hui, nous franchissons un pas supplémentaire en initiant le plan climat territorial de l'agglomération, plan qui dépasse largement les seules missions de Tour(s)plus pour intéresser tous les acteurs de l'agglomération, entreprises, établissements publics, associations et particuliers.

Ce plan vise à réduire significativement les émissions de gaz à effet de serre de l'agglomération, que cela soit celles produites par les logements, l'activité des entreprises et établissements publics ou encore les déplacements. Une phase de diagnostic, actuellement en cours d'élaboration avec la réalisation du bilan carbone de l'agglomération, en sera le temps 0. Cette phase nous livrera un chiffre, celui de nos émissions actuelles, chiffre dont la baisse devra pour nous tous être un objectif à la fois global et quotidien. Suite à ce bilan, un plan d'action sera élaboré en association avec les habitants et les acteurs socio-économiques de l'agglomération. Ce plan s'intéressera à tous les aspects du développement de notre agglomération pour rendre ce dernier pérenne, supportable pour notre environnement.

Pour certains, le changement climatique est une contrainte à surmonter. Nous l'envisageons ici comme une occasion unique de refonder nos modes de croissance. En les rendant plus humains, plus équitables, en saisissant les opportunités offertes par l'économie des savoirs et des technologies vertes, nous les rendrons aussi plus performants. Le paradoxe n'est qu'apparent, il est en tous les cas des plus stimulants.

La croissance et les créations d'emplois se feront là où ce message aura été compris.

*Jean Germain*



5

13



24

**Numéro 27 : avril, mai, juin 2009**

Magazine d'information  
de la Communauté d'Agglomération Tour(s)plus :

60 avenue Marcel Dassault - BP 651 - 37206 Tours cedex 3  
Téléphone 02 47 80 11 11

**Directeur de la publication :** Jean Germain  
**Directeur de la rédaction :** Grégory Guillaume  
**Rédactrice en chef :** Michèle Claveau  
**Ont participé à ce numéro :** Patrick Château,  
Kamel Ayeb, Benoît Piraudeau  
**Création/conception :** EURO RSCG 360  
**Crédits photos couverture :** EURO RSCG 360  
**Impression :** Gibert et Clarey  
**Dépôt légal à parution**  
Ce numéro a été tiré à 137 000 exemplaires.  
Tous droits de reproduction réservés.



[www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr)

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**Tour(s)plus**

**Vous souhaitez réagir au contenu  
du magazine de l'agglomération ?  
Demander des précisions sur un article publié ?  
Écrivez-nous à [lemag@agglo-tours.fr](mailto:lemag@agglo-tours.fr)**



15

12

16 à 23

14

8 à 9

## EN DIRECT

p. 4 : Les infos à noter

## AVANCER

p. 5 à 7 :

- **HABITAT**  
2 Lions : le commerce sera à l'heure... tranquille
- **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**  
2010 : un premier village d'entreprise dans l'agglo  
« Cosmetic and sensory » à Tours : un congrès au parfum international  
Fondation Rabelais : du lien entre l'université et l'entreprise

## 360 DEGRÉS

p. 8 à 9 : La rivière de contournement

## ICI ET MAINTENANT

p. 10 à 14 :

- **HABITAT**  
Grâce au prêt IMMO%, Céline vivra bientôt dans la maison de ses rêves...
- **MOBILITÉ**  
Bus : un réseau tout neuf après l'été  
Transport en commun : des vélos dans la ville
- **ÉQUIPEMENT**  
Équipements sportifs : ouvertures en série
- **DÉVELOPPEMENT DURABLE**  
Avec Toubitri : trier c'est gagné  
Opération chantier propre !
- Un espace qui donne du souffle
- Le web par tous et pour tous

## ÉCO ATTITUDE

p. 15 : L'extinction des ampoules à incandescence est pour demain

## DOSSIER

p. 16 à 23 : Plan Climat Territorial  
SORTONS DE L'EFFET DE SERRE

## PORTRAIT

p. 24 à 25 : Maguelone Hédon,  
directrice de TV Tours

## AU CŒUR DE L'AGGLO

p. 26 à 29 : La vie des communes

## PLEIN CADRE

p. 30 : Une image insolite

## ALLO L'AGGLO

p. 31 : Les numéros utiles  
pour bien vivre dans l'agglo

**( LA RUDA C'EST ÇA !**



Le groupe faisait la couverture de Tour(s)plus le mag de janvier... La Ruda sera le 9 juin à Loches et le 4 juillet au festival « les Courants » à Amboise. Qu'on se le dise !

**( UN CONTRAT AGGLO-RÉGION OUVERT SUR L'AVENIR**

39,5 millions d'euros, c'est le montant du contrat d'agglomération 2009-2012, signé le 16 février par Jean Germain, président de Tour(s)plus et François Bonneau, président de la région.. Priorité à l'économie (pépinières d'entreprises à la Rabière à Joué lès Tours et au Sanitas) à l'habitat (poursuite de la réhabilitation du parc locatif social), au transport (refonte du réseau de bus et futur tramway) à l'accès à la culture (Smac à Joué lès Tours, Pôle des Arts de la rue à St-Pierre) et à l'offre en équipements sportifs (salle à Mettray, piscine de la Riche et du Mortier à Tours...)



**( STMICRO-ELECTRONICS S'ALLIE À PARATEK**

Les deux sociétés vont développer des composants à moindre coût et optimiser les performances des téléphones portables. Le partenariat porte sur la fourniture de produits radiofréquence accordables qui étendent l'autonomie de la batterie et limitent les interruptions d'appels. La production initiale s'effectuera sur le site de production de ST à Tours Nord d'ici la fin de l'année.

**( UN NOUVEL OUTIL POUR L'IMT**

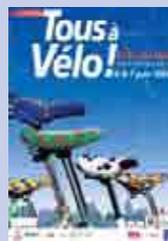


L'institut des métiers et des technologies des produits de santé installé aux 2 Lions, a inauguré son extension mi mars en présence de Jean Germain, président de l'agglomération, Claude Roiron, présidente du Conseil général et Roger Mahoudeau, président de la CCI. Opérationnel depuis septembre 2008, ce deuxième bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> abrite une nouvelle unité qui propose des formations aux métiers des industries de la santé et de la beauté.

**( LA SNCF AIME SES TRAINS**

Passionnés des trains, rendez-vous du 11 au 16 mai en gare de Tours et dans plusieurs établissements de la région. La SNCF organise l'opération « j'aime le train » avec exposition de matériels, visite de lieux insolites, voyages à gagner.... Inscriptions des visites sur le stand en gare de Tours. Venez découvrir les coulisses de l'entreprise tout au long de la semaine !

**( LES 6 ET 7 JUIN, FÊTONS LE VÉLO !**



Tour(s)plus participe à cette 13<sup>e</sup> édition de la Fête du vélo. Samedi 6 juin, les aficionados de la petite reine, tous âges confondus, sont attendus à partir de 14 h 30 sur le parking relais de la piscine du Lac pour un départ à 15 h de la « vélo parade » qui s'achèvera à la guinguette de Tours sur Loire, via l'avenue de Grammont et la rue Nationale. Le lendemain à partir de 11 h, rendez-vous familial à l'île Balzac. Au menu (prenez un pique-nique) : démonstrations de BMX, animations, jeux, buvette, gravure gratuite.

**( CET ÉTÉ, ILS PARTENT AVEC NOUS**

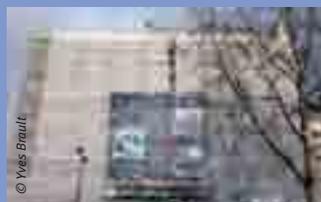


Pour lutter contre les abandons d'animaux en période estivale, le Syndicat National des Vétérinaires d'Exercice Libéral en partenariat avec les marques Pedigree et Whiskas organise pour la 23<sup>e</sup> année consécutive la campagne « Ils partent avec nous ». Un dépliant et une ligne de conseils (n° Azur 0 810 150 160, coût d'un appel local d'un poste fixe) répondront aux questions relatives aux vacances avec ou sans son animal (formalités pour départ à l'étranger, conseils pour le voyage, systèmes de garde).

**( LA SEMAINE DU MICRO-CRÉDIT**

L'Association pour le Droit à l'Initiative Économique (ADIE) organise du 2 au 6 juin une semaine du micro-crédit dans toute la France. Rendez-vous à Tours sur le terre-plein du boulevard Heurteloup, les 5 et 6 juin pour rencontrer des salariés, des bénévoles, des porteurs de projets. En 2008, l'ADIE a soutenu la création de 35 entreprises et 37 emplois dans l'agglomération avec un financement moyen de 2 900 €. En France, plus de 10 000 entreprises ont été aidées dont la majorité sont des activités commerciales et de services. Contacts : ADIE, 12 rue Mirault à Tours, téléphone 0 800 800 566 et [www.semaine-microcredit.org](http://www.semaine-microcredit.org)

**( LES PROJETS DE TOUR(S)PLUS S'AFFICHENT**



Elle mesure 90 m<sup>2</sup> et orne une façade en rénovation de la place de la Liberté à Tours. Il s'agit d'une bâche déployée à l'initiative de la jeune chambre économique qui l'a baptisée « Ma ville vue du ciel ». Trois projets portés par Tour(s)plus s'y détachent : la future ligne de tramway, l'aménagement des quartiers des 2 Lions et de Monconseil.

**Vous souhaitez des précisions sur un sujet traité dans ces pages ? Écrivez-nous à [lemag@agglomeration-tours.fr](mailto:lemag@agglomeration-tours.fr)**

*Aujourd'hui un chantier, bientôt des commerces. Les filets sur les arcades disparaîtront pour laisser place à un toit transparent gonflé d'air*

## 2 LIONS : le commerce sera à l'heure... tranquille

**Le centre commercial l'Heure tranquille doit ouvrir ses portes au public mercredi 20 mai. 55 enseignes dans la restauration, l'alimentation, la mode, les loisirs, les services, la santé, la beauté et la décoration.**

C'est un chantier international. On y entend parler espagnol, portugais, allemand, anglais... L'ouverture au public du centre commercial l'Heure tranquille au cœur des 2 Lions à Tours est prévue pour la veille de l'Ascension. L'endroit a été conçu comme un lieu de villégiature. Il associe une promenade couverte par un toit transparent composé de membranes gonflées à l'air et une large fontaine pour une pause shopping et détente dans un lieu privilégié. Un équipement également très attendu par les salariés, les étudiants et les habitants des 2 Lions.

L'espace s'étend sur 21 000 m<sup>2</sup> et pas moins de 350 emplois seront créés en phase d'exploitation dans les 55 enseignes. Les derniers commerces à avoir confirmé leur présence sont Little Extra (décoration), Le temps des cerises (jeans), Kaporal 5 (jeans), RG 512 (vêtements) et Pasta & Company (alimentation traiteur). On comptera sept enseignes dans la restauration dont certaines disposeront de terrasses en plein air face au bassin. La surface la plus importante (1 860 m<sup>2</sup>) sera occupée par Monoprix et Go Sport (1 700 m<sup>2</sup>). L'investissement global est le fruit du partenariat entre la



Foncière Euris et Apsys pour 50 millions d'euros. Le directeur de l'Heure tranquille, Frédéric Robert, est issu de la grande distribution.

### le concept se veut novateur

« Pour les enseignes, l'agglomération est attractive car la population est en pleine croissance, le pouvoir d'achat est jugé suffisant et l'arrivée prochaine du tramway est un équipement fondamental, souligne Hugues de Finance, le directeur du projet chez Apsys.

*L'Heure tranquille se démarquera des galeries marchandes habituelles. Le concept se veut novateur. Les clients veulent diversifier leurs achats et sont prêts à se déplacer pour cela. »*

Un parking souterrain de près de 1 000 places, aéré, lumineux sera en priorité ouvert aux usagers du centre commercial. Le 6 mai prochain à 19 h, un concert insolite y sera d'ailleurs donné par les quatre ensembles de musiques anciennes associés au projet du Centre International des Musiques Anciennes et de la Création qui ouvrira dans le quartier. Entrée libre.

### Maisons blanches : l'autre chantier qui avance

Tout près de l'Heure tranquille, l'ensemble de 200 logements des « Maisons blanches » prend forme. La livraison de cet ensemble dont le budget avoisine les 20 millions d'euros est prévue début 2010. « Les Maisons blanches » en référence à la pierre de Touraine, opération supervisée par le groupe immobilier ING Real Estate Développement allient une architecture innovante (signée Pierre Schwab et Nicolas Michelin) à une construction de haute qualité environnementale.

Et c'est ce qui plaît ! « La commercialisation est régulière, meilleure qu'en 2008, la qualité du programme, son esprit moderne, attirent une clientèle plutôt jeune qui aime le quartier des 2 Lions » souligne Lionel Talluault, responsable des ventes de neuf pour le réseau immobilier Citya. Les deux rangées d'immeubles séparées par une petite rivière qui récupère les eaux de pluie sont chauffées par une chaudière à bois collective couvrant 80 % des besoins et les bâtiments isolés de l'extérieur. Disponibles du studio aux maisons de 130 m<sup>2</sup> sur le toit, les appartements seront modulables, on pourra bouger les cloisons !

*« Les Maisons blanches » un ensemble immobilier attractif et bien pensé en terme de développement durable*





## 2010 : un premier village d'entreprise dans l'agglo

**Notre-Dame-d'Oé a donné un petit frère à son site d'activité. Baptisé Arche d'Oé II, et réalisé par la Société d'Équipement de Touraine (SET), cet espace économique d'intérêt communautaire accueillera également un village d'entreprises.**

Depuis 2001, plus de 570 emplois ont été créés à Notre-Dame-d'Oé, dont 317 pour la seule zone d'activités de l'Arche d'Oé. « Notre commune compte le plus grand nombre d'emplois créés sur l'agglomération au cours des dernières années » commente le maire Jean-Luc Galliot. « Tour(s)plus a souhaité réaliser une extension du site d'activités afin d'accueillir de nouvelles entreprises : Arche d'Oé II.

*Compte tenu de la présence des sociétés Nestlé et l'Oréal, de la proximité de plusieurs laboratoires pharmaceutiques, un grand nom du secteur devrait d'ailleurs annoncer son arrivée prochainement, nous privilégions les implantations de qualité à forte valeur ajoutée pour Tour(s)plus. »*

Six entreprises sont déjà présentes et 10 ha de lots viabilisés. La construction d'un village d'entreprises va également permettre

### Lesens opte pour un bâtiment qui fait sens

Franck Martin, président de Lesens Centre Val de Loire, avait une idée derrière la tête en choisissant le site d'activités Arche d'Oé. Spécialiste de l'équipement électrique de bâtiments et d'infrastructures, il a conçu un modèle de bâtiment à haute performance énergétique. Ces 1 100 m<sup>2</sup> de bureaux et 800 m<sup>2</sup> de magasin sont indéniablement une vitrine.

Le bâtiment est orienté (nord-sud) pour capter la chaleur solaire en hiver. Sous les clins de bois de la façade alternent briques mono-mur et laine de verre de 170 mm et les terrasses végétalisées accroissent l'inertie thermique. Ici, pas de climatisation mais une ventilation activée par une VMC double flux. Un puits canadien réchauffe l'air ventilé en hiver et le rafraîchit en été. Le chauffage par le sol des bureaux, avec répartition pièce par pièce, est produit par une pompe à chaleur réversible. Le magasin est chauffé, puis ventilé en été par un « mur trombe ». L'éclairage piloté par détecteurs varie automatiquement selon les besoins. Des panneaux solaires chauffent l'eau des sanitaires. Les eaux pluviales sont récupérées pour les évacuations sanitaires, servant en partie à l'arrosage. « Le surcoût généré par ces équipements avoisine les 15 % ce qui est peu, compte tenu des économies attendues » conclut Franck Martin.



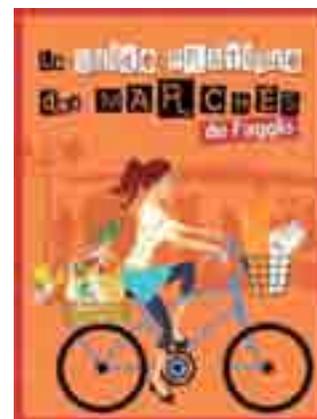
de satisfaire une partie des demandes formulées auprès des services de Tour(s)plus par les PME et TPE en quête de bureaux (50 m<sup>2</sup>) accolés à un atelier (200 m<sup>2</sup>), bref des surfaces modulaires et à prix attractif : 950 € HT à la

vente et 70 € HT à la location. Ces huit modules répartis sur deux bâtiments pourront être couplés à la demande. Livraison : début 2010.

### Marchés de plein air : demandez le programme !

L'agglomération compte 52 marchés de plein-air répartis sur 32 lieux car certains sont bi-hebdomadaires. Il fallait un fil d'Ariane pour se repérer sur cette carte gourmande ! Ce sera « le Guide pratique des marchés de l'agglo », disponible le 30 mai prochain et qui tiendra dans la poche. Réalisé par Tour(s)plus, en collaboration avec le Syndicat des Foires et Marchés de Touraine, et avec l'appui financier de l'État au titre du FISAC (Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce), ce guide présentera tous les marchés de plein air de l'agglo, les produits, un guide pratique avec jours, horaires, lieux, une carte et un tableau synthétique. Il signalera les manifestations attractives comme « la foire à l'entrecôte à l'échalotte » (1<sup>er</sup> dimanche de juillet à St-Genouph) ou « la foire à l'ail et au basilic » (26 juillet à Tours).

Il sera distribué sur les marchés, et disponible dans les principaux lieux publics de l'agglomération (mairies, offices de tourisme...) ou téléchargeable sur les sites Internet de Tour(s)plus ([www.tours-agglo.fr](http://www.tours-agglo.fr)) et du Syndicat des Foires et Marchés de Touraine ([www.achat-tours.com/marches-en-touraine](http://www.achat-tours.com/marches-en-touraine)).



Projet de couverture pour le « Guide pratique des marchés de l'agglo »

# « COSMETIC AND SENSORY » À TOURS : un congrès au parfum international

**600 scientifiques et professionnels de la parfumerie-cosmétique du monde entier sont attendus du 24 au 26 juin prochains au Vinci pour le congrès international Cosmetic and Sensory sur le thème des recherches novatrices menées sur le sensoriel.**

L'événement témoigne de la vitalité du pôle de compétitivité, « Cosmetic Valley », labellisé en 2005 et aujourd'hui premier

centre de ressources mondial de la parfumerie-cosmétique.

Il y eut le succès des premières journées du sensoriel en 2007, le congrès cosmétotextile à l'Escem en 2008, il y aura bientôt le CERTESENS, structure d'accueil internationale sur la recherche et la diffusion des technologies du sensoriel. En accueillant ce congrès international, Tours renforce sa place dynamique dans la Cosmetic Valley qui regroupe 400 entreprises, 4 universités et 178 laboratoires de recherches des régions Centre, Ile-de-France et Haute Normandie.

À l'occasion de « Cosmetic and Sensory », chercheurs, industriels, spécialistes du marketing échan-

geront leurs points de vue sur l'impact des sensations chimiques sur le comportement des individus et des populations. Les PME locales (RCP Design Global, Spincontrol ou CQFDegustation)



pourront mettre en avant leur savoir-faire dans ce domaine.

Autre preuve de sa vitalité, la Cosmetic Valley organise désormais chaque mois dans les différentes villes du pôle, un rendez-vous thématique intitulé « les transversales ». Le premier rendez-vous a eu lieu à Tours le 12 mars pour parler « parfum et adolescence ».

À venir : « Management de l'Innovation » le 9 avril à Évreux, « Agro-ressources en Parfumerie-Cosmétique » le 14 mai à Chartres et « Marketing et commercialisation - Aménagement d'espaces » le 11 juin à Blois.

[www.cosmetic-valley.com](http://www.cosmetic-valley.com)

## FONDATION RABELAIS : du lien entre l'université et l'entreprise

**Lancée le 19 janvier et parrainée par le Tourangeau Yves Chauvin, prix Nobel de chimie, la Fondation Rabelais vise à favoriser les échanges entre l'univers de l'entreprise et le monde académique.**

Loïc Vaillant, le président de l'université y voit l'instrument pour développer et enrichir les partenariats existants entre l'uni-

versité et l'entreprise, accroître la reconnaissance internationale de François-Rabelais et renforcer le rayonnement culturel de l'éta-

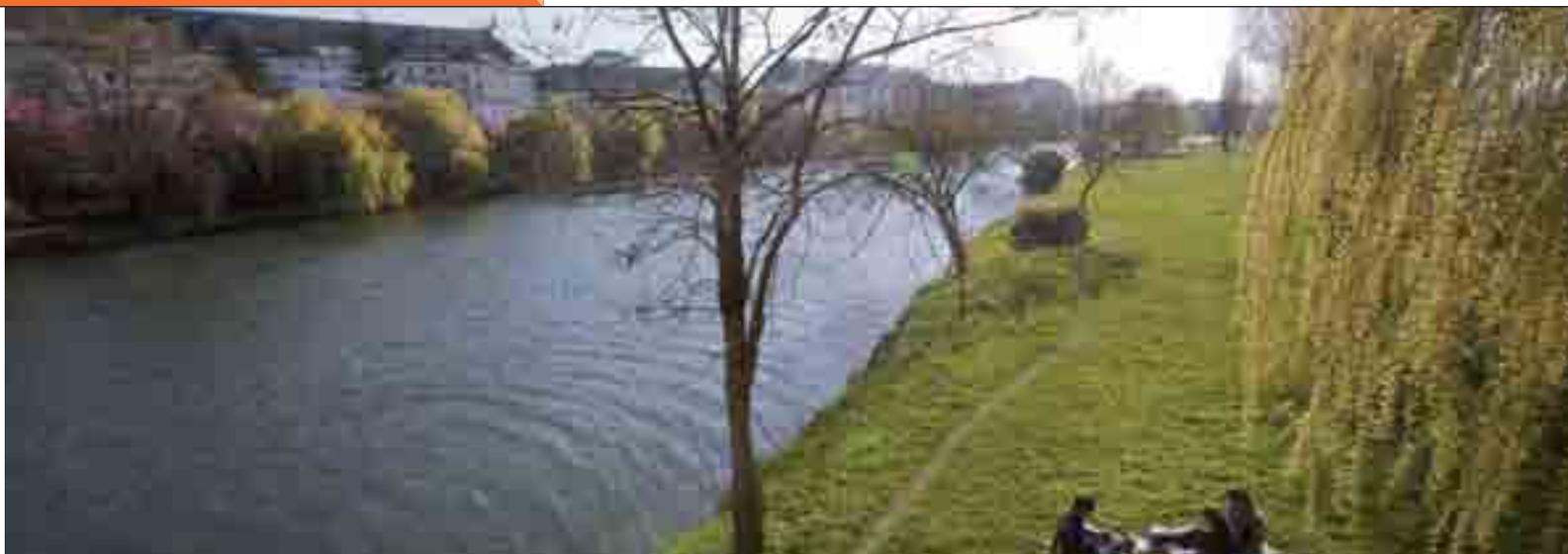
blissement. Favorisée par la loi « libertés et responsabilités des universités », cette fondation place la récolte de fonds en seconde position derrière le rapprochement avec les entrepreneurs et l'amélioration de la connaissance mutuelle entre deux univers. « Nous souhaitons créer ou fédérer deux types de réseaux, explique Jérôme Barrère, directeur de cabinet de Loïc Vaillant. Celui des entreprises et celui des anciens élèves de l'université. »

**Une relation gagnant-gagnant**  
Faut-il voir dans cette fondation la mainmise croissante des entreprises sur le territoire universitaire ? « Certainement pas,

poursuit Jérôme Barrère. *Il s'agit d'une relation égalitaire avec la garantie mutuelle d'être gagnant-gagnant. Elle s'exprime déjà par le biais de coopérations avec nos laboratoires de recherche, lors d'interventions de professionnels au sein de nos formations, ou encore par l'accueil de stagiaires en entreprise* ». Jérôme Barrère précise que les donateurs n'ont aucun droit de regard sur l'utilisation des sommes allouées à la Fondation qui définira prochainement ses orientations en conseil de gestion. En vue, l'installation de « Chaires d'excellence » et la remise du 1<sup>er</sup> prix de la Fondation Rabelais.

L'université François Rabelais, faculté Lettres et Langues





## LA RIVIÈRE de contournement

Le groupe Eiffage Travaux Publics vient d'être retenu par Tour(s)plus et la SET pour réaliser la rivière de contournement de l'île Honoré de Balzac sur le Cher qui permettra le passage des poissons migrateurs et la pratique de sports en eaux vives. Les travaux vont commencer. Date d'ouverture envisagée pour les migrateurs : le 1<sup>er</sup> avril 2010. Et ce n'est pas un poisson !



### Vue aérienne de l'île Balzac

L'île Balzac est une île artificielle, accessible par des passerelles piétonnes. La future rivière de contournement pour canoë-kayak avec passe à poissons migrateurs se trouvera à la pointe Est de l'île. Il faudra déblayer 40 000 m<sup>3</sup> de terre, pour « faire de la place » à la rivière. Ce projet, initié en 1999 a été reconnu d'intérêt communautaire en 2008.



### Les gradins

Des plantations et des gradins engazonnés pourront accueillir jusqu'à mille spectateurs.

### Protéger les poissons migrateurs

Le premier tronçon aidera à la remontée des poissons migrateurs de la Loire (aloses, saumons, lamproies marines et fluviales, anguilles, truites de mer ou brochets, bloqués par les deux barrages de Rochepinard). La construction de cette passe à poissons est conforme à la réglementation européenne et au code de l'environnement. L'alose est l'espèce qui présente les plus faibles capacités de nage. C'est donc ce poisson qui conditionnera le dimensionnement de la rivière et de l'ouvrage de prise d'eau. Quant à l'anguille, elle remonte les cours d'eau par reptation. Un revêtement spécial au fond devra donc l'y aider. Une passe à anguilles sera aménagée parallèlement à l'ouvrage de prise d'eau.



Anguilles



Truites de mer



Saumon

## Bassin de départ



© Document Effigie travaux publics

Tous à vos canoës-kayaks ! La rivière de contournement permettra aux scolaires, aux groupes sans oublier les sportifs, jusqu'au niveau national, la pratique des activités d'eaux vives. Le second tronçon sera le royaume du kayak « free-style » sur une vague à surf !



© Document Effigie travaux publics

## La rivière de contournement

La rivière de contournement est composée du bassin de départ (A) suivi par deux tronçons de rivière parallèles (B et C) qui se rejoignent dans une zone intermédiaire (D). La rivière se termine par un troisième tronçon (E) qui débouche dans le bras nord du Cher à l'aval du grand barrage de Rochepinard.

Tous les 7 à 15 mètres seront installés des obstacles mobiles afin de créer des mouvements d'eau variables pour la pratique des sports d'eaux vives (rapide) et la migration des poissons (contre-courant).

Une vanne toit de 8 mètres de large (F) assurera l'alimentation principale en eau de la rivière de contournement. Elle permettra de réguler le débit entrant jusqu'à un maximum de 18 m<sup>3</sup>. La passe à poisson à bassins successifs se trouvera en rive droite de la vanne toit.



© Document Effigie travaux publics



© Image de Marc

## Un lieu de détente au milieu de la nature

Le Parc Honoré de Balzac s'étend sur 24 hectares. Ses rives sont boisées d'essences variées. On y trouve des terrains de jeux de ballon, de vélocross, un parc animalier avec lamas, moutons noirs, chèvres.

L'aménagement de la rivière de contournement ne brisera pas la continuité du parcours secondaire de la Loire à Vélo mais ajoutera au contraire du charme à la promenade, dans cette zone verte de centre urbain.



© Image de Marc



© Image de Marc



Céline, fleuriste sur les marchés, espère s'installer bientôt avec son mari et ses trois enfants dans sa maison de Saint-Genouph

## GRÂCE AU PRÊT IMMO%

### Céline vivra bientôt dans la maison de ses rêves...

Si tout se passe bien, la famille Domput pendra la crémaillère au printemps 2010. Céline et Raphaël vont faire construire une maison à Saint-Genouph grâce au coup de pouce du prêt IMMO% de Tour(s)plus. Un dispositif qui aide les ménages modestes à accéder à la propriété dans l'agglomération.

Le couple et leurs trois jeunes enfants quitteront bientôt leur location à La Riche pour s'installer dans une maison sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. « C'est un rêve qui se réalise. Jusqu'à présent, avec 2 500 euros de revenus ça ne passait jamais avec les banques, cette fois on peut emprunter sans apport personnel », dit Céline, fleuriste sur les marchés et dont le mari est chef de chantier.

Céline, qui ne se décourage jamais, a repéré la publicité d'un constructeur de maisons individuelles à Saint-Genouph. Prix de son rêve :

148 274 €. Sa banque, le Crédit foncier, l'a aidée à monter le dossier et dirigée vers Tour(s)plus. Et cette fois « ça passe », grâce au pass foncier (mécanisme qui permet de payer le terrain après la construction) et au prêt IMMO% qui abonde le prêt à taux zéro de l'État (voir encadré).

Le couple peut emprunter la totalité de la somme sur 25 ans pour le pass foncier et sur 15 ans pour le prêt IMMO%. Céline remboursera chaque mois 663 euros soit un peu moins que son loyer d'aujourd'hui !

#### Six banques partenaires

La Caisse d'épargne Loire Centre, le CIC banque CIO-BRO, le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou, le Crédit Mutuel du Centre, le Crédit Foncier et le Crédit immobilier de France ont signé avec Tour(s)plus la convention de distribution du prêt IMMO%.

Ces établissements bancaires soulignent la pertinence du dispositif alors qu'une crise du crédit s'ajoute aux difficultés des ménages à se loger. L'ensemble du personnel des banques a été formé à la diffusion du prêt IMMO%.

#### Le prêt IMMO%

Le prêt IMMO%, vient majorer le prêt à Taux Zéro (PTZ) de l'État, doublé en 2009. Les intérêts de l'emprunt sont pris en charge par Tour(s)plus. Le bénéficiaire n'a que le capital à rembourser. Il doit être primo-accédant de sa résidence principale, habiter ou travailler depuis deux ans dans l'agglomération, ou être locataire d'un logement HLM depuis 2 ans et souhaiter acquérir un logement social, ou encore être handicapé et acquérir un logement adapté ou à adapter. La durée du prêt est de 15 ans et va de 11 000 € (une personne) à 26 500 € (ménage de six personnes) dans le neuf et de 8 800 € à 21 200 € dans l'ancien.

Tour(s) plus a engagé 4,5 millions d'euros sur 2 ans pour payer les intérêts d'emprunt avec le soutien du Conseil général.

#### Projet habitat + : une aide pour rénover un bien locatif

Aider les propriétaires bailleurs de l'agglomération à mettre aux normes leur logement et améliorer le confort, c'est le programme d'Habitat +, initié par Tour(s)plus et qui se poursuit jusqu'en 2010.

Ce programme de réhabilitation du patrimoine bâti résulte d'une convention signée par les collectivités locales, l'État et l'ANAH (Agence nationale de l'habitat). Sont concernés, les propriétaires d'un logement de plus de 15 ans, sans condition de ressources, qui s'engagent à pratiquer un loyer maîtrisé et à louer leur bien à titre de résidence principale pendant 9 ans.

Les aides de l'ANAH varient de 35 à 80 % du montant (plafonné) des travaux hors taxe auxquelles s'ajoutent des aides complémentaires de Tour(s)plus. L'ANAH peut aussi verser une éco-prime si les travaux améliorent la performance énergétique du logement.

Tour(s)plus a missionné la société URBANIS qui assiste les propriétaires dans leurs démarches et met à leur disposition gratuitement une équipe de spécialistes pour les aider à constituer un dossier de demande de subventions.

Urbanis : 02 47 77 04 75 - [tours@urbanis.net](mailto:tours@urbanis.net)

## BUS : un réseau tout neuf après l'été

**Le 31 août ? Pas trop envie d'y penser ! Reprise du travail, de l'école. Ce jour-là, ça ira comme un lundi, mais un lundi pas comme les autres. Les Tourangeaux découvriront « pour de vrai » leur nouveau réseau de bus, avec des lignes et des liaisons différentes, un maillage plus fin, des fréquences et une signalétique repensées.**

L'agglomération a évolué et le réseau a atteint ses limites. Trop axé sur la desserte verticale du centre, il couvre moins bien les liaisons inter-quartiers. Il doit aussi mieux assurer la desserte des grands équipements (gares, hôpitaux, universités). « *C'est un projet d'agglomération qui prend en compte Tours et la première couronne. Il prépare aussi l'arrivée du tramway* », explique Arlette Le Noch, ingénieur en chef au SITCAT.

### Un réseau repensé

L'une des nouveautés sera la création de « lignes fortes », à très haut niveau de service en centre ville, des tronçons communs qui se diviseront en deux lignes (comme un Y) à chaque extrémité.

Autre nouveauté très pratique, une ligne circulaire qui reliera la gare de St-Pierre-des-Corps, l'axe Giraudeau - 2 Lions, la Bergeonnerie, le lycée Grandmont, le quartier des Atlantes jusqu'à nouveau... la gare de St-Pierre. Une liaison BHNS (bus à haut



Carrefour aménagé entre l'avenue Pont Cher et l'allée Ferdinand de Lesseps pour le passage des bus, quartier des 2 Lions, à Tours

© Image de Marc

niveau de service) sera créée pour relier le Lycée Grandmont à l'hôpital Trousseau.

Pour désengorger l'axe Nord-Sud, de nouveaux corridors (rue Giraudeau, boulevard du Maréchal Juin) permettront de gagner le centre par des voies diversifiées et soulageront la ligne centrale lors des travaux du tramway.

Le nouveau maillage permettra d'éviter trop de correspondances par le centre. Aujourd'hui, 8000 usagers qui montent ou descendent place Jean Jaurès sont en correspondance avec une autre ligne !

### Tout sera prêt pour la rentrée

Des travaux ont déjà commencé (aux 2 Lions), d'autres sont à venir : l'aménagement de voirie (notamment la construction de la ligne BHNS Grandmont-Trousseau), de terminus, nouveaux arrêts.

Le coût de ce grand chantier est de 50 millions d'euros sur cinq ans. Cartographie, couleurs et numéros des lignes, beaucoup de choses vont être modifiées. Les usagers tourangeaux seront sensibilisés dès ce printemps aux changements à venir.



Le Touk touk de Vélogistic

© Vélogistic

## TRANSPORTS EN COMMUN : des vélos dans la ville

**Deux entreprises de transports en commun à tricycles ont choisi de s'implanter à Tours au même moment. Le début de la fin pour nos autos ?**

Le vélo va-t-il se faire une - vraie - place dans la jungle urbaine ? Deux initiatives permettent de faire rimer économie avec écologie. Tel est le parti pris de la société Vélogistic. Actuellement en

service, cinq « Vélopousse » se proposent de conduire chacun deux passagers adultes accompagnés d'un enfant sur de courtes distances (1,2 km en moyenne). Deux « Vélovan » assurent le transport des marchandises. Ces tricycles couverts sillonnent exclusivement Tours intra muros moyennant 1,50 € du kilomètre. « *Ce mode de transport répond aux besoins de la ville* », explique Paul Guillermet, l'un des créateurs de Vélogistic. « *Il est un lien évident entre le piéton et le réseau de*

*transports en commun. Il permet la porte à porte sans emprunter la voiture car il accède même à des zones piétonnes* ». Même démarche pour Cyclopolitain, entreprise de transport à tricycles déjà présente dans 11 villes et qui s'est lancé à Tours le 28 mars. Cyclopolitain propose une prise en charge en milieu urbain - quasiment au même tarif que son concurrent - et, à terme, des circuits à but touristique. [www.cyclopolitain.com](http://www.cyclopolitain.com) et [www.velogistic.com](http://www.velogistic.com)



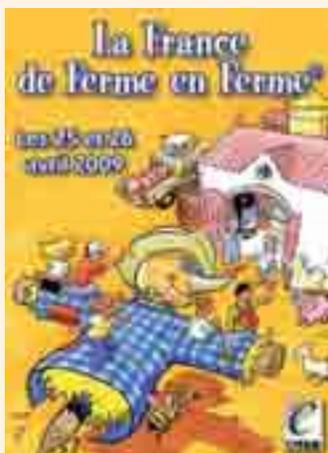
5 cyclopolitains en circulation fin avril

© Yves Braut - Ville de Tours



### Ouvrez vos oreilles À LA SYMPHONIE MÉCANIQUE

Connaissez-vous la cocotte à flûtes ou le rossignol pendulaire ? Découvrez-les à Tours, les 30, 31 mai et 1<sup>er</sup> juin lors de l'extraordinaire concert de la Symphonie Mécanique du festival Excentrique de la région Centre. Dès le mois de mai (du 23 au 28) courez suivre les « Aubades Mécaniques » à St-Pierre-des-Corps, St-Cyr, Tours, St-Avertin, Joué lès Tours. Les machines ont été conçues à partir d'objets de récupération par des passionnés : le plasticien François Delarozière, le compositeur Mino Malan et le comédien-plasticien Didier Gallot Lavallée. L'université François-Rabelais, Béton production, Culture 0 Centre sont partenaires.



### DE FERME en ferme

La fédération nationale des centres d'initiatives pour valoriser l'agriculture et le milieu rural vous invite à la ferme les 25 et 26 avril pour découvrir les savoir-faire des agriculteurs engagés dans un développement durable de leur activité. Plusieurs exploitations ouvrent leurs portes de Neuvy-le-Roi au Grand Pressigny et de Loches à Chinon. Dans l'agglomération, le lycée agricole de Fondettes présentera ses actions en matière d'économies d'énergies, les flux entrants et sortants et les gestion des espaces naturels (tél. 02 47 42 09 36).



L'équipement sportif de Mettray



La piscine du Mortier à Tours

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS : ouvertures en série

**Rendre la pratique sportive accessible à tous. Le programme d'équipements de 42 millions d'euros mis en œuvre par Tour(s)plus s'y emploie depuis 2002. Dernières livraisons en date : Mettray, suivi de La Riche et de Tours.**

Neuf gymnases et salles de sport, deux piscines et un centre aquatique, une salle de 3 000 places et deux salles de 1 000 places, un golf urbain, un pôle nautique, six terrains de sport en plein air ou deux courts de tennis couverts auront été construits ou réhabilités depuis 2002 par Tour(s)plus. Dernière livraison en mars : l'équipement sportif de Mettray.

Il se compose de deux salles de sport séparées par un large couloir central. La salle Ouest est consacrée au tennis ; la salle Est également, ainsi qu'au basket-ball, au hand-ball, au volley-ball et au badminton (quatre terrains). Le site de Mettray est doté d'un cheminement extérieur accessible aux personnes à mobilité réduite. Les abords de cet équipement ont été réalisés sous maîtrise d'ouvrage de la commune.

### Bientôt à l'eau !

Les travaux se poursuivent encore pour quelques mois à La Riche. Le public devrait découvrir la piscine communautaire l'été prochain. L'étude générale sur les piscines de l'agglomération a montré un déficit, notamment sur le centre. Ce nouvel équipement se trouve dans le secteur du Prieuré devant être réaménagé : il sera desservi par des voies structurantes. Au menu : un bassin multifonctions (330 m<sup>2</sup>), un bassin « petite enfance » (65 m<sup>2</sup>), des plages extérieures (avec jeux d'eau) et intérieures, un espace de détente avec saunas, hammam, douches à jet, bain bouillonnant, solarium... Par ailleurs, Tour(s)plus a demandé à un cabinet spécialisé de développer certains aspects environnementaux : maîtrise des coûts énergétiques, insertion

paysagère dans le site, confort hygrothermique et acoustique, et gestion des déchets.

### Piscine du Mortier : juin 2010

Démarche identique sur le chantier de la piscine communautaire du Mortier à Tours. Prévue pour accueillir 300 personnes, cet équipement offrira également d'excellentes conditions de baignade et de détente : un bassin unique de 350 m<sup>2</sup> avec quatre lignes de nages, un espace d'apprentissage et de loisirs, une rampe d'accès au bassin pour les personnes à mobilité réduite, une pataugeoire, des plages extérieures...

# Avec Toubitri : TRIER C'EST GAGNER

**Tour(s)plus a chargé l'association Toubitri d'une mission de sensibilisation à la collecte sélective dans les quartiers Bergeonnerie, Montjoyeux, Fontaines, Sanitas, Tonnellé et Europe. Une première campagne réussie qui se traduit par une nette augmentation des objets triés.**

Pourquoi trier ? Parce que c'est facile et que c'est juste une question d'habitude. Voilà ce que le « guide du tri » édité par Tour(s)plus rappelle à chacun d'entre nous. Mais le réflexe du tri sélectif n'est pas une évidence. Plutôt cent fois qu'une, les agents répètent les consignes du recyclage. Un effort tout particulier a été mené sur certains secteurs d'habitat collectif dense, où les résultats de la collecte ont du mal à progresser.

D'octobre 2008 à fin janvier, Toubitri a fait du porte à porte dans les immeubles des quartiers.

L'objectif : rencontrer 75 % des résidents. Mission accomplie, bien qu'il ait fallu parfois jusqu'à six passages dans certains immeubles ! Pour l'anecdote, 1 500 portes sont restées closes sur 25 000 logements. Mais la démarche des agents de tri a été majoritairement bien perçue. Ainsi, à la Bergeonnerie et à Montjoyeux, la qualité du tri en bacs jaunes s'est améliorée. Le taux d'erreur est passé de 13 % à 9,5 % et les quantités prélevées de 7 à 8,5 tonnes. En fin d'année, une nouvelle campagne sera menée sur 25 000 autres logements collectifs de l'agglomération.



© Image de Marc

Les 9 animateurs de tri de l'agglomération qui sensibilisent adultes et scolaires à la pratique du tri des déchets, ont maintenant « leur » maison. Située à l'entrée de la Grange David, la maison de 100 m<sup>2</sup> abrite des bureaux mais sera aussi le point de départ d'un parcours pédagogique sur la déchèterie, le centre de tri et la station d'épuration. Elle pourra abriter des expositions. Un composteur pédagogique transparent sera installé dans un jardin situé à l'arrière du bâtiment.

## OPÉRATION chantier propre !

Éviter le brûlage, recycler et valoriser les déchets dans la construction individuelle sont les objectifs de « Nettoie chantier ». Deux jeunes entrepreneurs, à La Membrolle et à Fondettes se sont lancés dans cette aventure écologique.

« Je fais un nouveau métier. Je suis un peu le chaînon manquant entre le constructeur et le recycleur de déchets », précise Éric Lecomte, ancien ingénieur en informatique qui a rejoint le réseau « Nettoie chantier » et lancé cette activité, inédite en Touraine. À Fondettes, son ami David Joly « couvre » le sud du département sous la même enseigne. Après la construction, il reste à évacuer et recycler les déchets : ciment, chaux, céramique, verre, PVC, cartons, palettes et bien d'autres matériaux. La plupart sont inertes et peuvent être valorisés.

Chaque corps de métier doit s'occuper de ses déchets. Faute de temps et de rentabilité, mais aussi par ignorance de la loi, ce travail n'est pas toujours fait dans les règles. La loi interdit pourtant l'enfouissement des gravats ainsi que le brûlage, encore répandus malgré la menace de très fortes amendes. Une demi tonne de déchets est brûlée par maison de 100 m<sup>2</sup>. « Brûler les déchets, c'est envoyer dans l'atmosphère de la dioxine, d'autres émanations toxiques, et aussi stériliser les sols à l'endroit du brûlot. Les enfouir, c'est contaminer les nappes phréatiques », rappelle David Joly.

### Assurer la traçabilité

Nettoie chantier démarche les artisans et leur propose de trier les matériaux pour les évacuer et les recycler dans les filières appropriées. Nettoie Chantier devient propriétaire des déchets et en assure la traçabilité. « C'est le cœur de notre démarche, clairement écologique, nous prenons le déchet et le mettons dans la bonne poubelle », précise Éric Lecomte.

Ce travail a un coût : autour de 550 €. « Convaincre les constructeurs est difficile, même si certains jouent le jeu. Il faut que

les mentalités évoluent. ». Le bâtiment est en crise, le cours des matières premières recyclables en chute libre, mais ils persévèrent. Le slogan de Nettoie chantier n'est-il pas « Sauvons notre planète » ?



**NETTOIE CHANTIER**  
Secteur centre et nord  
ZA La Membrolle  
37390 Membrolle-sur-Choisille  
Tél. 06 62 19 29 25  
Secteur sud 37  
La Crucifix Rigalou  
37230 Fondettes  
Tél. 06 70 09 85 86  
[www.nettoiechantier.fr](http://www.nettoiechantier.fr)



La maison avant et après le passage de « Nettoie chantier »

# UN ESPACE qui donne du souffle

**Aider à mieux respirer .  
C'est la mission de l'Espace  
du souffle inauguré  
le 24 mars aux 2 Lions.  
Pneumologues,  
kinésithérapeutes,  
associations de malades  
ont uni leurs efforts  
pour créer cette structure  
unique en région Centre.**

L'Espace du Souffle veut rendre de l'autonomie aux personnes souffrant d'un handicap respiratoire. Ces maladies sont en hausse constante : « 250 incapacités respiratoires sont déclarées chaque année en Indre-et-Loire soit 20 % de plus qu'il y a 5 ans.

*En France, on recense 3 millions de personnes souffrant de bronchites chroniques, 300 000 insuffisants respiratoires », précise Patrice Diot, président de l'Espace du souffle.*

Sur place, les patients, envoyés par leur généraliste ou leur pneumologue pour de la réhabilitation respiratoire trouveront des conseils diététiques ou de sevrage tabagique, une aide psychologique et sociale si besoin, un lieu de réunion et pourront bénéficier d'un réentrainement à l'effort spécifique de l'insuffisant respiratoire sous la conduite d'une équipe de sept kinés (douze à terme), après le bilan pneumologique indispensable. Les soins ambulatoires et préventifs (de 10 à 20 séances)



© Document Espace du Souffle

amélioreront la qualité de vie des patients et réduiront les frais d'hospitalisation.

## Un espace créé grâce à l'effort de tous

L'idée de l'Espace du souffle est née il y a un an, des efforts conjugués des 14 pneumologues hospitaliers et libéraux d'Indre-et-Loire, des kinésithérapeutes, des associations (Comité Départemental contre les Maladies Respiratoires, Association Asthme et Allergies 37, FLAM, AIRC, Vaincre la Mucoviscidose). Rien n'aurait été possible sans l'enga-

gement de l'ARAIR (Association Régionale d'Aide aux Insuffisants Respiratoires), dont le siège est aux 2 Lions, qui fournit les locaux et s'occupe de la coordination.



**ESPACE DU SOUFFLE**  
11 rue Marcel Dassault  
quartier des 2 Lions à Tours  
Tél. 02 47 39 09 08

# LE WEB par tous et pour tous

**Lancés en septembre par trois passionnés, les ateliers du web tourangeaux bénéficient d'un excellent « buzz ». Une fois par mois à l'Essem, ils réunissent une cinquantaine de personnes désireuses de maîtriser la communication sur internet.**

On imagine le « blogueur » seul dans sa chambre, le poignet strapé à force de clic gauche-clic droit, de la nourriture déshydratée et bientôt froide près d'un clavier chaud-bouillant. Or, celui qui pense ainsi n'a plus pour seule vérité que son cynisme. « Le marginal » en question, associé à

notre société dite post-moderne, ce n'est pas « le geek », « le nerd », le « narcissique » décrit plus haut... « c'est surtout, le patron ou la collectivité qui ne maîtrisent pas le web 2.0, c'est le demandeur d'emploi qui néglige la valorisation de son CV « en ligne », c'est l'étudiant-chercheur qui ignore

encore que la connaissance peut dépasser le cadre universitaire. », comme l'explique Lérig Couprie.

Bénévoles et experts du Net, Lérig Couprie et ses deux complices, Vincent Chaigneau et Laurent Prêtre, ont d'abord voulu, en créant les ateliers du web « ouverts à tous et gratuits », « démocratiser les outils et les usages du web collaboratif auprès du plus grand nombre ».

L'exemple du pays brestois caractérise « l'esprit citoyen » des objectifs de ces « webschools », qui commencent à fleurir partout en France : « Allez sur la page wiki ([www.wiki-brest.net](http://www.wiki-brest.net)) du pays brestois. 800 personnes collaborent à son image, créent du lien entre les habitants, les

associations, les entreprises, sans barrières entre ces catégories, unies sur un même outil valorisant pour tous. »

Les thèmes et ateliers des conférences sont variés et le public se renouvelle à chaque fois : du droit à l'image sur internet, à l'usage d'un système de gestion de contenu, de la connaissance des logiciels et licences libres à la création d'un profil FaceBook, quiconque peut y trouver son compte. Le jargon informatique est peu usité. « L'AWT se veut le moins contraignant possible, le plus ouvert et le plus flexible », à l'image de l'outil que ces passionnés défendent.

[www.atelier-web-tourangeau.fr](http://www.atelier-web-tourangeau.fr)

Les réunions de l'Atelier du web tourangeau font toujours le plein



© Claire de Briou



# L'extinction des ampoules à incandescence EST POUR DEMAIN

**L'Union européenne a programmé la disparition progressive des ampoules électriques classiques dès juin prochain et jusqu'en 2012 et leur remplacement par des lampes fluo compactes plus efficaces et plus économes.**

L'objectif est de retirer progressivement les ampoules les plus énergivores des rayons des distributeurs au profit des lampes à basse consommation et de promouvoir leur usage conformément aux recommandations du Grenelle de l'environnement.

Les ampoules fluo compactes consomment jusqu'à 5 fois moins d'électricité qu'une ampoule classique. Ainsi, une ampoule basse consommation de 20 W éclaire aussi bien qu'une ampoule classique de 100 W. Les économies d'énergie générées permettent d'agir directement contre le réchauffement climatique. Selon l'agence internationale de l'énergie, le passage à l'utilisation de la lampe à économie d'énergie dans le monde éviterait l'émission de 470 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> en 2010, soit près de la moitié des objectifs de réduction fixés par le Protocole de Kyoto.

## Des économies sur la facture

Pour le consommateur, c'est également une économie pour le portefeuille puisqu'on estime que l'éclairage représente environ 15 % de la facture d'électricité. Malgré un prix d'achat plus élevé, la lampe à économie d'énergie permet de réduire cette facture. Par exemple : remplacer une ampoule classique de 100 W par une lampe basse consommation de 20 W permet d'économiser, tout au long de sa durée de vie, 800 kWh, ce qui correspond à environ 88 € (prix moyen de 0,11 € du kWh).

Bon à savoir, les lampes à économie d'énergie durent 10 fois plus longtemps que les ampoules traditionnelles. Le nombre d'unités produites est donc réduit et le volume des déchets l'est également. Un argument... de poids d'autant plus qu'une lampe à économie d'énergie est de plus en plus légère pour un même niveau d'éclairage. Son poids est passé de 155 g en 2004 à 118 g en 2006.

## Une durée de vie plus longue

Le rendement des ampoules fluo compactes est également un sérieux avantage puisque certaines ampoules à incandescence produisent 95 % de chaleur pour seulement 5 % de lumière alors

que les lampes à économie d'énergie produisent peu de chaleur. Leur utilisation réduit considérablement les risques de brûlure et d'incendie.



93 % du contenu des lampes sont recyclables (le verre notamment). La récupération permet également d'éviter la dissémination du mercure, présent en très faible quantité mais dangereux pour l'environnement si les millions d'ampoules consommées chaque année terminent dans la nature. Pour recycler vos ampoules, c'est simple : rapportez-les en magasin, déposez-les dans les déchèteries ou remettez-les à votre électricien.

Pour savoir quelles ampoules peuvent être recyclées, il suffit de repérer le petit sigle de la poubelle barrée. Toutes les lampes à décharge et à led sont recyclables (tubes fluorescents, lampes fluo compactes, lampes leds...). À contrario, les ampoules à filament (halogènes, linolites...) ne sont pas recyclables et doivent être jetées dans la poubelle classique. Pensez-y, c'est clair !

Saint-Avertin l'a bien compris en offrant en début d'année une lampe basse consommation à chacun des 6 300 foyers de la commune. Si chaque Saint-Avertinois remplaçait l'ensemble de ses lampes à incandescence par des ampoules à économie d'énergie, cela permettrait d'économiser 2 millions de kWh soit l'équivalent de la consommation de 300 foyers.

En savoir plus : [www.malampe.org](http://www.malampe.org) et [www.recylum.com](http://www.recylum.com)

## 8 000 tubes et ampoules recyclés

La collecte des ampoules dans les déchèteries de l'agglomération a débuté en mai 2007. L'an dernier, 1,5 tonne de néons (environ 7 000 tubes) et 99 kg de lampes usagées (environ 1 000 ampoules) avaient été collectés.



# Plan Climat Territorial **SORTONS DE L'EFFET DE SERRE !**



- 
- 18**      **PLAN CLIMAT** : un bilan, des actions
- 
- 19**      **NOS VIES VONT CHANGER** dans les quarante prochaines années
- 
- 20**      **À LA SNCF, LE PLAN MOBILITÉ** est sur de bons rails...
- 
- 21**      **BIENTÔT** une agence locale de l'énergie
- 
- 22 - 23**    Et si on se chauffait **AU BIOGAZ ?**
- 

**+ 0,6°**

C'est l'élévation moyenne de la température de la planète au cours du 20<sup>e</sup> siècle, due en grande partie aux activités humaines. Celles-ci ont provoqué une augmentation des émissions de gaz à effet de serre dont les conséquences se font sentir : fonte de la banquise, recul des glaciers, tempêtes très violentes.

La lutte contre le réchauffement est mondiale. Mais les solutions sont locales, voire individuelles. Les collectivités territoriales ont un rôle central à jouer car elles décident des investissements qui ont la plus longue durée de vie comme les bâtiments ou les infrastructures de transport, elles répartissent les activités sur le territoire, elles ont un lien direct avec les citoyens. C'est pourquoi Tour(s)plus s'est engagé dans ce processus, dans le droit fil du Grenelle de l'environnement.

L'agglomération a lancé son plan climat territorial afin de recenser les activités collectives ou individuelles qui émettent des gaz à effet de serre. Des initiatives nombreuses sont déjà prises dans l'agglomération comme les plans de déplacement entreprise ou la construction de logements Haute Qualité Environnementale. D'autres projets verront le jour comme la mise en service du tramway ou la transformation du biogaz de la station d'épuration de la Grange David en énergie thermique.

# PLAN CLIMAT : un bilan, des actions

**Les collectivités territoriales génèrent de 12 à 15 % des gaz à effet de serre (GES) émis en France. Tour(s)plus est la première agglomération de la région Centre à réaliser son plan climat.**

La mission développement durable (MDD) de Tour(s)plus, créée en avril 2008 et qui fédère toutes les actions de l'agglomération dans ce domaine a lancé et coordonné le Plan climat territorial. Elle est assistée dans cette tâche par la délégation Centre de l'ADEME (agence de l'environnement et de l'énergie) et le cabinet Solving Efeso.

Les données du bilan carbone ont été recueillies d'octobre 2008 à février 2009. Toutes les activités qui émettent des gaz à effet de serre ont été recensées. Ce bilan carbone est établi à partir de

données statistiques. La délégation Centre de l'ADEME a fourni la méthode ainsi que du conseil et des moyens, 50 % des subventions sur le montant de l'étude. Catherine Guimard, coopératrice du pôle collectivités territoriales à l'ADEME Centre le rappelle : « un plan climat, c'est une démarche qui engage la collectivité au-delà de ses propres compétences. Il mobilise l'ensemble des acteurs : entreprises, particuliers, monde agricole. Et globalement, ça marche ! Cela crée l'émulation. »

## Le bilan carbone en cours d'analyse

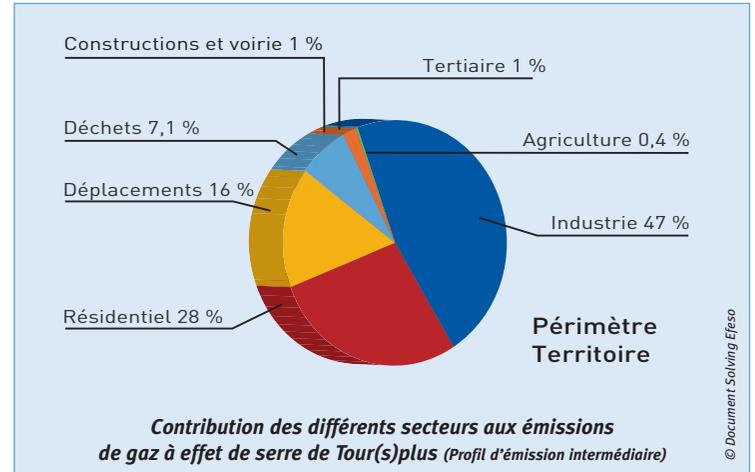
Le « bilan carbone » doit recenser les émissions de six gaz à effet de serre par le calcul des émissions directes, occasionnées par les activités du territoire, ou indirectes, c'est-à-dire émises par les fournisseurs ou clients du territoire.

## LE MÉCANISME DE L'EFFET DE SERRE

L'énergie solaire réchauffe la terre et se transforme en rayons infrarouges. Comme les vitres d'une serre, des gaz présents dans l'atmosphère piègent une partie de ces rayons qui tendent à réchauffer la terre. Ainsi, sans effet de serre, la température de la terre serait de -18°. L'effet de serre donne à la planète une température moyenne de +15°.

Cependant depuis le début de l'ère industrielle, des gaz additionnels sont rejetés dans l'atmosphère et augmentent artificiellement l'effet de serre, ce qui altère le climat. La plupart des gaz à effet de serre (GES) sont d'origine naturelle. Mais certains d'entre eux sont uniquement dus à l'activité humaine ou voient leur concentration dans l'atmosphère augmenter en raison de cette activité.

Six GES sont inscrits sur la liste du protocole de Kyoto : le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) ; le méthane (CH<sub>4</sub>) émis notamment par les élevages, le protoxyde d'azote (N<sub>2</sub>O), l'hexafluorure de soufre (SF<sub>6</sub>), les hydrofluorocarbures (HFC) provoqués par l'utilisation intensive des systèmes de climatisation, les perfluorocarbures (PFC).

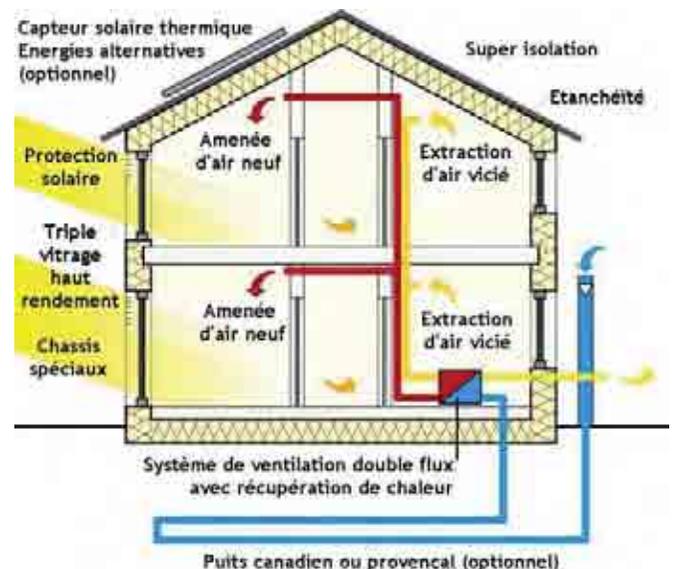


Ce bilan est toujours en cours et le profil d'émission peut évoluer. « On peut cependant voir en pourcentage la contribution des différents secteurs aux émissions de gaz à effet de serre dans l'agglomération : l'industrie, paraît émettre beaucoup de GES, mais les données doivent encore être largement affinées. Le résidentiel est important, les émissions du secteur agricole marginales » explique Julien Maba du cabinet Solving Efeso (voir graphique ci-dessus).

Le bilan carbone du tramway a également été établi. Il permet de mesurer la diminution de CO<sub>2</sub> réalisable après refonte du réseau de bus et mise en circulation du tramway : pas moins de 12 326 tonnes de CO<sub>2</sub>, soit 3874 tonnes d'équivalent pétrole gagnés !

Dès le début de l'été, Tour(s)plus mettra en route un plan d'actions concrètes ne nécessitant pas de moyens financiers trop importants, qui sera élaboré par les membres d'un club climat, acteurs volontaires du territoire. Le club rédigera un « livre blanc », résultat de la consultation qui sera publié et mis à la disposition des citoyens.

Quelles actions concrètes peuvent suivre un bilan carbone ? La Métro, la communauté d'agglomération grenobloise a lancé son plan climat dès 2005. Depuis, elle a mis en place une formation des agents communaux à la Haute Qualité environnementale, des campagnes grand public sur « l'éclairage performant » ou « la maison économe » ou encore aménagé.



# NOS VIES VONT CHANGER dans les quarante prochaines années



**Pierre Radanne n'est pas un prophète de malheur. Cet expert du changement climatique qui accompagne l'élaboration du plan climat de l'agglomération est venu à Tour(s)plus présenter**

**« les enjeux du changement climatique pour les acteurs territoriaux ». S'adressant aux chefs d'entreprises, aux chambres consulaires, aux fournisseurs d'énergie, transporteurs, universitaires ou formateurs, il n'a pas annoncé l'avènement d'un monde dérégulé et invivable. Il préfère dire que « le changement climatique impose une régulation de nos comportements » et que nous pouvons gagner la bataille du climat, qui est aussi une bataille pour la vie.**

Livrer un diagnostic sur le climat génère de l'angoisse, Pierre Radanne en est conscient. La planète chauffe, l'eau monte, la banquise fond... Mais pour le président de l'entreprise de conseil « Futur Facteur 4 », c'est l'action, la mise en mouvement de tous les acteurs d'un même espace qui modifiera la donne. « Nous avons désormais cette certitude, nos vies vont changer dans les quarante prochaines années. Comment bien vivre au 21<sup>e</sup> siècle ? C'est la question fondamentale. Nous sommes confrontés à une certaine finitude du monde, il va falloir faire un troc dans nos vies, renoncer à des choses, mais en découvrir d'autres. »

Le climat se réchauffe et dans le même temps la ressource en énergie fossile (pétrole, charbon, gaz naturel) qui accentue l'effet de serre se raréfie. C'est donc le moment « d'optimiser la ressource », de réfléchir à des

solutions énergétiques nouvelles. « Une grande partie des réponses au réchauffement climatique est liée aux comportements individuels : comment je me chauffe, j'achète, je me déplace ». Pierre Radanne estime que la canicule de 2003 a fait basculer l'opinion publique en Europe, plus sensible



**Bus, voitures, vélos cohabitent en centre-ville. Le plan climat peut proposer des solutions alternatives au « tout voiture »**

aux changements climatiques. « La question du climat nous rend solidaires et on ne peut pas gagner sur le sujet sans aller chercher l'adhésion de tous » dit-il encore.

Aujourd'hui un ménage français émet chaque année près de 17 t de CO<sub>2</sub> (dont entre autres 4 t pour le chauffage, 3,7 t pour la voiture, 2,5 t pour le transport des marchandises qu'il consomme, 5,2 t pour la fabrication des produits et des services qu'il utilise.) Chacun doit changer ses habitudes, mais

la collectivité doit aider en développant l'offre de transports collectifs, les logements économes en énergie, une bonne gestion des déchets.

C'est ce que peut faire le plan climat territorial qui n'impose pas de solutions mais propose un diagnostic et aussi une méthode. « Nous devons apprendre à compter en carbone, un compte qui sera long. Nous écrivons un feuillet qui durera plusieurs décennies sur plusieurs générations », prévient Pierre Radanne.

## LE CLIMAT, UN SAVOIR TRÈS RÉCENT

Jusqu'au 19<sup>e</sup> siècle, on sait que le climat varie mais on ne peut pas mesurer l'effet de ces variations. En 1896, le Suédois Svante Arrhenius identifie le mécanisme de l'effet de serre (voir p.18) mais il faut attendre 1960 et les satellites pour obtenir une mesure sérieuse des températures.

Le grand changement a lieu en 1985 avec l'analyse des glaces de l'Antarctique qui permet de reconstituer l'évolution du climat depuis 150 000 ans.

Les scientifiques alertent les politiques sur les variations inquiétantes du climat. Très vite, la communauté internationale réagit avec la conférence de Rio en 1992. Cinq ans plus tard, le protocole de Kyoto permet l'adoption d'objectifs quantitatifs. Les pays industrialisés s'engagent, pour la période 2008-2012, à réduire de 5,2 % les émissions de six gaz à effet de serre par rapport à leur niveau de 1990.

Une quinzième conférence mondiale sur le climat se tiendra en décembre 2009 à Copenhague en présence du président américain Obama dont le pays est le seul parmi les plus riches qui n'a pas ratifié le protocole de Kyoto.



## À LA SNCF, LE PLAN MOBILITÉ est sur de bons rails...

**Il y a un an et demi, la SNCF lançait son Plan de Déplacement Entreprises (PDE) auprès de 1200 agents de Tours, mené en concertation avec le SITCAT, Fil Bleu, Fil Vert et les collectivités locales. Aujourd'hui, transports collectifs, covoiturage, vélos sont plus souvent et mieux utilisés pour se rendre au travail. C'est bon pour les agents... et c'est bon pour le climat !**

En 2007 les agents SNCF de Tours généraient plus de mille déplacements domicile-travail chaque jour. Le cumul des distances représentait une fois le tour de la terre par semaine ! Il fallait convaincre le plus grand nombre de changer ses habitudes de déplacement.

« On a commencé par un travail de sensibilisation » explique Éric Sèmelet, chargé de l'environnement à la direction régionale de la SNCF. « En choisissant le site de Tours et ses 1200 agents, un quart de l'effectif régional, nous avons un échantillon représentatif de tous les métiers et organisations du travail : agents sédentaires, roulants, en horaires de bureau, en 3/8... ».

L'étude mobilité a porté sur 1200 agents travaillant sur quatre sites : la gare de Tours, la direction régionale rue Édouard Vaillant, le centre administratif rue Blaise Pascal, les établissements « Infrastructure et commercial » rue Édouard Vaillant.

Un questionnaire, élaboré avec l'aide de l'ADEME a été distribué

avec la feuille de salaire. Les questions, précises, portaient sur les temps de parcours, le mode de transport utilisé, les difficultés rencontrées pour se garer. « Nous avons eu un très bon niveau de retour. Plus de 40 % de questionnaires dûment remplis ! » précise Éric Sèmelet.

### Inciter les agents à prendre le bus

En parallèle, une étude accessibilité était lancée afin d'identifier l'offre de transports des collectivités dans l'espace étudié : itinéraires routiers, parking, pistes cyclables, les bus et le train. « Notre échantillon se divisait en trois groupes : un tiers des agents habitant en ville, un tiers dans l'agglomération, un tiers au-delà ou très au-delà de l'agglomération. 500 agents environ vivant à proximité d'une ligne Fil bleu ne l'utilisaient pas, Pourquoi ? »

Éric Sèmelet lance alors des actions avec Fil Bleu : petits déjeuners PDE, conseils personnalisés en « mobilité », offres découvertes « gratuites » du transport collectif urbain... Aujourd'hui, c'est plus de 200

volontaires qui ont réellement testé les bus de l'agglomération.

**ces enquêtes permettent de voir où doivent porter les efforts**

« 70 % des agents du panel n'avaient pas pris « le bus » depuis longtemps, restant sur des impressions dépassées : « c'est bondé » ou « ça ne roule pas ». Ces enquêtes permettent de voir où doivent porter les efforts. Peu d'agents demandent la gratuité, mais plutôt un peu plus de transports le soir, des liaisons est-ouest... » Des axes de réflexion pour le SITCAT, à

l'heure de la refonte du réseau de bus !

### Des aménagements également pour la SNCF

La mise en place du PDE a débouché sur des actions concrètes : prise en charge de 50 % des frais d'abonnement transport (obligatoire depuis janvier 2009), création d'un site intranet dédié à la mobilité durable, utilisation améliorée des parkings vélos (150 clefs en distribution), gravage « antivol », emploi de coursiers à vélo. Un site de covoiturage est même mis à la disposition des agents, preuve qu'un PDE ne bannit pas l'automobile.

([www.covoiturage.agglo-tours.fr](http://www.covoiturage.agglo-tours.fr))



Sur les 500 agents concernés par le bus, entre 100 et 150 ont « lâché la voiture » pour un transport doux ou collectif. « Un PDE permet de maîtriser les dépenses engendrées par le « tout automobile », d'envisager une meilleure qualité de vie pour les salariés, de contribuer à l'attractivité du territoire. La démarche SNCF puise sa richesse

*dans le partage d'expérience et l'envie de travailler avec les acteurs locaux. Ce travail, nous voulons le poursuivre. Le train reste le transport durable par excellence, c'est pourquoi notre activité TER (transporteur de proximité) accompagne les entreprises et les collectivités qui désirent elles aussi développer un PDE. »* conclut Éric Semelet.

## Tour(s)plus fait son PDE

Tour(s)plus a confié au cabinet Mobility + le numéro deux français du marché des Plans de Déplacements la mission de réaliser le PDE à l'échelle de l'agglomération. Sa première mission : établir en avril un diagnostic d'accessibilité de l'agglomération.

# BIENTÔT, une agence locale de l'Énergie

**Où trouver de l'information, du conseil, de la formation, des ressources, bref des réponses à toutes les questions relatives à l'énergie ? Dans la future Agence Locale de l'Énergie (ALE) dont l'installation est prévue à l'horizon 2010.**

Au dessus du berceau de l'ALE, il y a Tour(s)plus mais aussi le SIEL (le Syndicat intercommunal d'énergie d'Indre-et-Loire dont l'une des missions est de garantir l'égal accès de tous à l'énergie), l'ADEME, le Conseil général et la Région.

Les missions de l'ALE seront arrêtées en juin. Gérard Garrido, maire de Fondettes, vice-président de Tour(s)plus délégué au développement durable et président de l'ALE, en précise les contours :

*« L'ALE sera le plus grand dénominateur commun en matière de maîtrise de l'énergie et de soutien aux initiatives touchant au développement durable, mais ne sera pas un outil de l'agglomération ».*

La future ALE devrait s'installer (provisoirement ?) rue Blaise Pascal à Tours, au dessus de l'espace info énergie dirigé par Patrick Gachet. L'ALE interviendra sur les questions énergétiques auprès des institutions, des entreprises, des artisans, à la différence du point info énergie qui ne s'adresse qu'aux particuliers. Ainsi l'ALE pourra accompagner les artisans afin qu'ils coordonnent leur savoir-faire en matière d'énergies nouvelles. Elle sera un outil précieux pour les petites communes, leur fournissant du conseil et de l'aide technique.

*« Le plan climat crée une curiosité. Il y a une effervescence intellectuelle, mais aussi marchande*

## Lig'air surveille notre air !

L'association Lig'air surveille depuis près de 13 ans la qualité de l'air que nous respirons dans les six départements de la région Centre. Lig'air contrôle en particulier l'ozone, le monoxyde d'azote, le dioxyde d'azote, le dioxyde de soufre et les particules en suspension, à partir de cinq sites de mesure dans l'agglomération. Son directeur, Patrice Colin explique que « Le dioxyde de Carbone (CO<sub>2</sub>) ne se mesure pas au jour le jour, mais que Lig'air fait un inventaire annuel de ces émissions dans le secteur routier et résidentiel tertiaire. »



*autour de la notion de développement durable, il faut faire attention. L'agence locale de l'énergie aidera à faire les bons choix. »* précise Gérard Garrido.

### Des missions de formation et de solidarité

L'Agence locale de l'énergie sera un centre de ressources sur le développement durable. Elle organisera des ateliers sur tout ce qui touche à l'énergie et

fournira de l'information aux scolaires et aux étudiants.

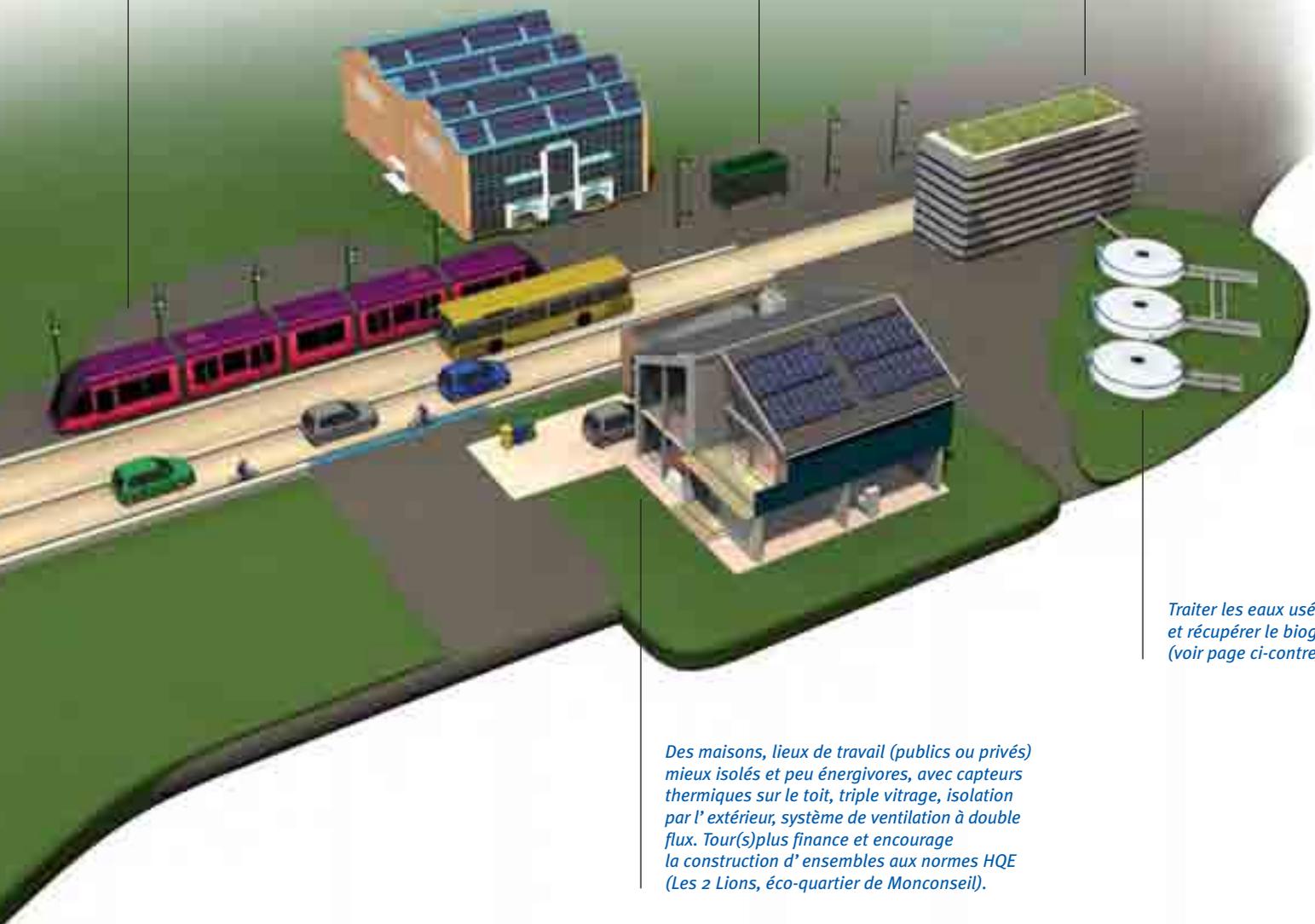
Enfin, et Gérard Garrido y tient, l'ALE aidera à lutter contre la précarité énergétique, une mission sociale essentielle. L'agence pourrait former par exemple des travailleurs sociaux aux dispositifs de réhabilitation des logements des plus démunis.

## Comment réduire la facture carbone dans l'agglomération ? En modifiant nos habitudes de déplacement, d'habitat, de consommation d'énergie, en triant mieux nos déchets... Exemple d'un environnement idéal :

*Vélos, voitures, bus, tram : chaque mode de transport circule sur sa voie propre ce qui évite les embouteillages et donc l'émission de gaz à effet de serre.  
En développant les lignes de bus en site propre (et en construisant une première ligne de tramway, Tour(s)plus et le Sitcat participent à cet effort.*

*Le tri sélectif : plus on trie, plus on recycle et plus on limite la part des déchets à incinérer et la consommation d'énergie et de ressources naturelles.  
Dans la communauté d'agglomération en 2008, 7112 tonnes de verres ont été collectés, 15 022 tonnes de papiers et déchets recyclables (dont 8 000 tonnes de journaux et magazines) et 70 127 tonnes de déchets ménagers !*

*Construction des bâtiments en hauteur (mais pas trop), pour éviter l'extension horizontale de la ville, mangeuse d'espace, de temps et d'énergie. Le toit végétalisé permet la régulation des eaux de pluie et constitue un « poumon vert » dans la ville en libérant de l'oxygène et en fixant le CO<sub>2</sub>.*



*Traiter les eaux usées et récupérer le biogaz (voir page ci-contre).*

*Des maisons, lieux de travail (publics ou privés) mieux isolés et peu énergivores, avec capteurs thermiques sur le toit, triple vitrage, isolation par l'extérieur, système de ventilation à double flux. Tour(s)plus finance et encourage la construction d'ensembles aux normes HQE (Les 2 Lions, éco-quartier de Monconseil).*





C'est dans les grands digesteurs de la station d'épuration de la Grange David que les déchets résultant du traitement des eaux usées sont réduits et deviennent du biogaz

## Et si on se chauffait AU BIOGAZ ?

La station d'épuration de l'agglomération tourangelle de la Grange David veille à la qualité de l'eau que nous consommons, elle produit aussi du biogaz, une énergie propre et renouvelable.

Lorsque les eaux usées sont traitées, les boues d'épuration sont stockées dans de grands « digesteurs » (voir photo). Elles restent au minimum 21 jours à l'abri de l'air et sont chauffées à 35 degrés. Le processus de fermentation (ou méthanisation) produit alors du biogaz issu de la décomposition de la matière organique par des bactéries anaérobies, composé d'environ 60 % de méthane et 40 % de CO<sub>2</sub>. C'est une source d'énergie propre et renouvelable qui peut remplacer le gaz naturel pour produire de la chaleur.

Le biogaz produit à la Grange David permet déjà de chauffer les boues digérées, plusieurs bâtiments de la station d'épuration et du service de collecte des déchets. Mais il reste du surplus qui est aujourd'hui brûlé en torchère afin de limiter la nocivité des gaz rejetés.

### Éviter 402 tonnes de CO<sub>2</sub> par an !

Ce biogaz produit peut servir à fabriquer de l'électricité. Odile Soullignac, responsable des huit stations d'épuration de Tour(s)plus estime que « la consommation électrique de 1 200 foyers pourrait être fournie par le biogaz produit à la Grange David ». Et cela éviterait l'émission de 402 tonnes de CO<sub>2</sub>.

Le biogaz pourrait alimenter des turbines ou des moteurs thermiques pour produire de l'électricité

revenue à EDF. Pour réaliser ce projet, Tour(s)plus doit choisir un concessionnaire de travaux qui construira une unité productrice, composée d'une unité de traitement du biogaz (tour) et de turbines (voir exemple en photo). Le concessionnaire tirera bénéfice de la vente de l'électricité et en reversera une partie à la station

d'épuration.

Cette unité pourrait être opérationnelle en 2010.

Un bon exemple de valorisation de nos déchets, qui conforte Odile Soullignac dans le choix de la mise en œuvre de digesteurs dans la filière de traitement des boues. « Nous avons fait ce choix à une époque (début des années

2000) où l'épandage avait la préférence. Or l'épandage, c'est plus de boues à gérer et un tonnage final de 40 % supérieur qui demande plus de rotations en camions, donc plus d'émissions de CO<sub>2</sub> ».

Le digesteur est donc un procédé centenaire, remis en avant par la nécessité de protéger le climat.



© Document Verdesis



© Document Verdesis

Exemple d'une installation de production d'électricité à partir du biogaz. Verdesis, filiale d'EDF Énergies Nouvelles à hauteur de 68 %, est une société belge active en France. Elle est spécialisée dans la valorisation électrique de biogaz par des microturbines. La production d'électricité à partir de biogaz est une solution très répandue en Europe. En Allemagne, par exemple, près de 4 000 installations étaient en service en 2007

### J'isol'ou ?

La jeune Chambre économique de Tours et de très nombreux partenaires (entre autres Tour(s)plus, l'Ademe, la Région Centre, la Caisse des dépôts...) a réalisé en mars 2009, une thermographie aérienne à infrarouge qui permet de mesurer à distance et sans contact la température d'un objet cible afin de faire le diagnostic des déperditions d'énergie sur la ville de Tours. Objectif : engager les institutionnels, les acteurs économiques et l'ensemble de la population dans un programme de maîtrise de l'énergie et de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Au cours de cette opération baptisée « J'isol'ou ? », 230 000 habitants ont été survolés.

par  
**LESLIE  
BEDOS**



© Claire Garate

# Maguelone Hédon

**Dans votre télé en couleurs, vous avez peut être aperçu le beau visage de Maguelone Hédon, la directrice de TV Tours, car il lui arrive de présenter des émissions spéciales. Une façon de rappeler à son équipe, que sur cette chaîne, il faut savoir tout faire.**

La première chose qui frappe en commençant l'interview de Maguelone Hédon, c'est sa sérénité. Oui, cette femme dégage quelque chose de lumineux qui n'a rien à voir avec sa blondeur. Cinq minutes plus tard, on comprend pourquoi elle irradie. En fait, elle a trouvé en arrivant à Tours, il y a un an et demi, ce que toutes les femmes et les mères cherchent. Une sorte d'équilibre, vaguement miraculeux, qui permet de profiter de tout : « *C'est la ville idéale pour avoir une famille et un boulot. Même en travaillant dix ou douze heures par jour, je suis chez moi en dix minutes et j'ai du temps pour mes enfants. C'est un luxe infini* ». Et même si on a du mal à le croire, elle jure qu'à Monte-Carlo

et à Marseille (où elle a travaillé, comme présentatrice et productrice) elle aurait fini par mettre sa carrière entre parenthèses, pour s'occuper des deux plus petits.

## Travailler dans la bonne humeur

Heureusement, dans sa nouvelle ville d'adoption où tout est plus facile, Madame la Directrice n'a renoncé à rien. Et cette grosse bosseuse aime travailler dans la bonne humeur. Ca tombe bien, l'époque des débuts un peu tâtonnants, avec des jeunes journalistes épuisés et livides, n'est plus du tout d'actualité. « *Quand je suis arrivée, la rédactrice en*

*chef, Christelle Montégudo, avait déjà fait un boulot formidable et mis les choses à plat, en recentrant tout sur le journal. Grâce à elle, j'ai pu me concentrer sur les programmes.* »

Cela n'a pas empêché Maguelone de retrousser ses manches, pour offrir aux spectateurs (dont le nombre a doublé depuis l'arrivée de la TNT) un décor tout neuf et plein de nouvelles émissions, dont



© Claire Garate



© Claire Garate

chaque journaliste a la maîtrise éditoriale. Des reportages, des documentaires, des débats, du sport, des interviews intimistes, des mini-magazines sur l'emploi, les médias et les activités culturelles... Voilà en gros, à quoi ressemblerait la première grille de Maguelone Hédon, qu'elle a peaufinée encore tout récemment, en rajoutant par exemple une émission sur l'écologie. « Avec très peu de moyens, financièrement, on rogne sur toutes les choses qui ne sont pas essentielles, je suis très fière des programmes haut de gamme, qu'on a pu mettre en place avec l'équipe. Et ça marche ! Les spectateurs sont là, les annonceurs aussi (même si on est encore loin du compte) et aujourd'hui, on a des députés qui viennent de Paris pour participer à nos débats. Notre compétence nous a rendus

crédibles. La preuve, les attachés de presse commencent à appeler, alors qu'avant on ramait un peu ».

Mais pour rester sur cette belle image, de télé de proximité qui joue à fond la carte du service public, elle espère que prochainement, les collectivités territoriales et les pouvoirs publics sauront travailler main dans la main avec TV Tours qui rassemble 200 000 spectateurs réguliers.

Le plus étonnant dans cette aventure, c'est que tous ces jeunes journalistes, ont un mal fou à quitter la chaîne. « On les aide à grandir, à être polyvalents, mais au bout de deux ans, logiquement, ils auraient dû laisser la place. C'est le principe, on doit se faire piquer nos bons éléments, pour ensuite, en former d'autres. Seulement voilà, ils s'amusent à l'antenne, ils ont des fiancés, la ville est agréable, alors pour le moment, à part un



© Claire Garate

journaliste qui a pris du galon sur i>TELE, personne ne part ! Et moi, je ne peux pas gérer leur frustration, dans un système qui ne leur offre aucune évolution hiérarchique, ni aucune augmentation de salaire ».

Faire bouger des journalistes heureux, c'est le prochain combat de Maguelone. Ca ne va pas être simple.

### Votre lieu préféré en Touraine ?

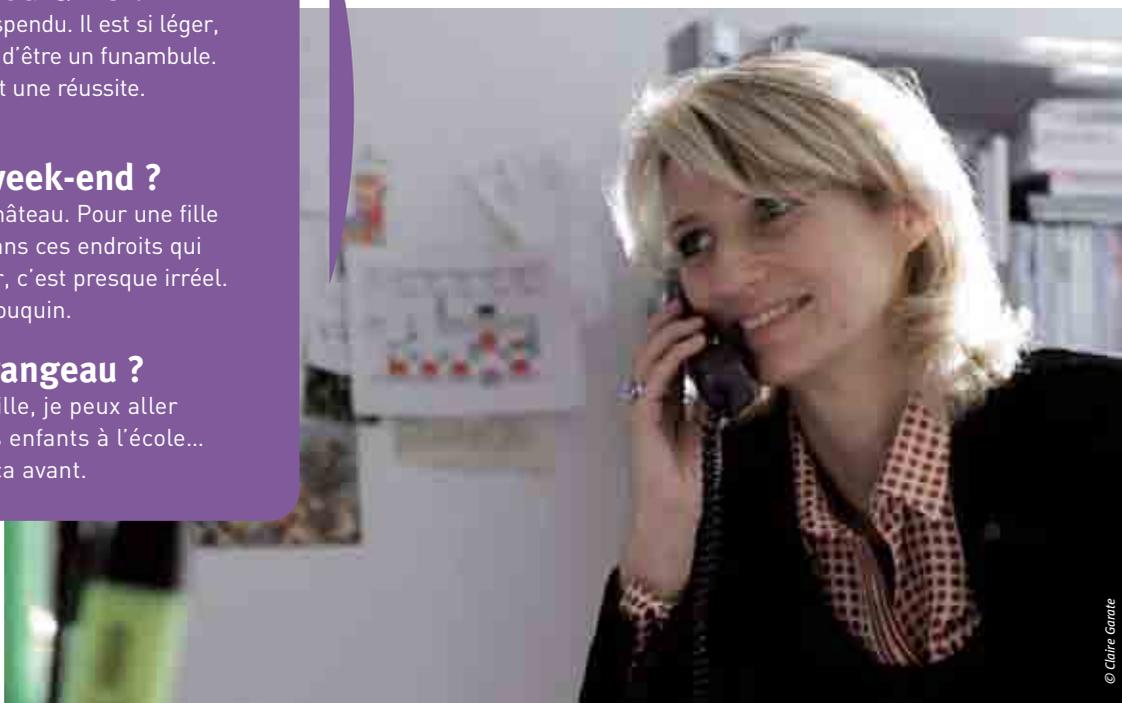
Le pont de Fil. J'aime son côté suspendu. Il est si léger, en le traversant, on a l'impression d'être un funambule. Et puis, la nuit, l'éclairage bleu, est une réussite. C'est un pont infiniment poétique.

### Votre promenade du week-end ?

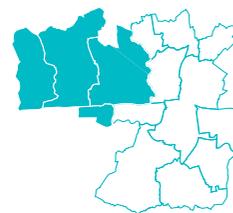
Quand j'ai le temps, je visite un château. Pour une fille du sud comme moi, se balader dans ces endroits qui sont connus dans le monde entier, c'est presque irréel. J'ai la sensation d'être dans un bouquin.

### Votre petit plaisir tourangeau ?

Comme j'habite dans le centre ville, je peux aller travailler et aussi emmener mes enfants à l'école... à pied. Je n'avais jamais connu ça avant.

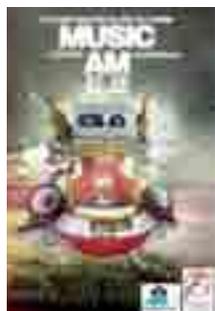


© Claire Garate



FONDETTES

## MUSIC'AM les 27 et 28 juin



**Événement unique en région Centre, la cinquième édition de Music'am investira Fondettes les samedi**

**27 et dimanche 28 juin 2009.**

Lancé en juin 2000, ce festival propose aux artistes régionaux, amateurs ou en voie de professionnalisation, de jouer en live et dans des conditions optimum devant un très large public. Lors de la dernière édition, pas moins de 10 000 spectateurs sont venus assister à plus de 50 concerts.

Trois scènes produiront simulta-

nément une cinquantaine de groupes de tous styles : jazz, rock, pop, chanson française, électro, musiques actuelles, classique... Bref, le meilleur de la scène amateur régionale dans une ambiance festive et chaleureuse. Le festival est gratuit.

Un village associatif offrira en outre un espace de convivialité et de rencontres entre les différents métiers de la musique, en présence de professionnels.

Pour tout renseignement, contactez le Centre culturel et d'animation de l'Aubrière au 02 47 42 26 13, consultez le blog de Music'am : [www.aubriereinfo.over-blog.com](http://www.aubriereinfo.over-blog.com) ou sur Myspace [www.myspace.com/musicam37](http://www.myspace.com/musicam37)

LUYNES

## Luynes : ÇA BOUGE !

**Trois événements pour ce printemps : American Loire Valley Festival 2009, marathon de la piscine, feu de la Saint-Jean.**

Cinquième édition de l'American Loire Valley les **29, 30 et 31 mai** au parc des Varennes pour des concerts, des bike-shows, des animations et la parade qui traversera la ville et ses environs. Plus de 2 000 Harley Davidson et des milliers de spectateurs attendus. Apothéose avec le feu d'artifice tiré du château pour une soirée animée par Francis Zegut et son équipe de RTL 2. Des groupes anglais, belges, français rythmeront la fête : Los Putas, Calibre 12, Dieselrocker, Natchez, Les Truckers, Johnny Jay.



**Lundi 1<sup>er</sup> juin**, la piscine de Luynes rouvrira ses portes avec un marathon aquatique.

**Samedi 20 juin**, le traditionnel feu de la Saint-Jean sera l'occasion de célébrer avec les associations luynoises, la fête de la musique. Concert de jazz, démonstrations de danses (rock, salsa,...), et bien sur un feu géant qui réchauffera la nuit !

SAINT-ÉTIENNE-DE-CHIGNY

## Travaux TOUT AZIMUT

**Tour(s)plus poursuit ses travaux dans le domaine de l'assainissement et de l'environnement sur la commune.**



La nouvelle station de traitement des eaux de Pont de Bresme est quasi terminée, ainsi que les espaces verts. Le système est opérationnel et les rejets d'eau en milieu naturel sont d'excellente qualité. Il reste à préparer les plantations de roseaux qui vont traiter les boues de station avant leur valorisation agricole.

La pose du collecteur d'eaux usées route de la Chappe est terminée et le raccordement imminent.

La collecte des sacs va être rem-

placée par une collecte en bac. Après la mi-avril, chaque famille en recevra deux : un noir pour les ordures grises, un jaune pour le tri sélectif.

Par ailleurs, la commune et Tour(s)plus, dans le cadre du Plan local de l'habitat, accroît le parc du logement : les pavillons réalisés par Touraine Logement rue Gaston Coupé, s'achèvent et le gros œuvre des deux immeubles semi-collectifs est presque terminé. Dans la même rue, les travaux des 8 logements locatifs construits par la SAIEM Maryse Bastié sont lancés. Les travaux de voirie du lotissement du « Clos des Acacias » sont terminés et les terrains disponibles à la construction. Plus de 25 familles vont donc être accueillies.

SAINT-GENOUPH

## LE REPAS DES ANCIENS : un moment convivial

**La commune de Saint-Genouph mise sur l'avenir mais elle n'oublie pas pour autant son passé et ses anciens qui en font l'âme.**

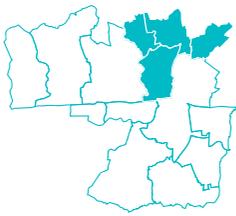
Afin de les honorer, la municipalité met en place un certain nombre de manifestations au fil de l'année dont le « repas des aînés ». Instauré le 20 novembre 1974, le rendez-vous s'est pérennisé. Et l'actuelle mandature vient d'effectuer son premier repas des anciens, le trente cinquième.

Dimanche 15 mars, le maire et son conseil municipal ont accueilli une soixantaine de personnes âgées pour ce repas qui s'est prolongé fort tard dans l'après-midi en compagnie de Jack Lester, notre animateur. Repas et vins fins ont égayé les

palais, tangos et autres danses ont ravivé de bons souvenirs.

Joie d'échanger de bons mots, parfois (peut-être) de légers coups de griffes. C'est cela une communauté où vieux et moins vieux peuvent encore se mêler. Un moment privilégié où l'on peut fouiller dans la mémoire de ceux qui possèdent les archives et ne pas couper le fil de l'histoire d'un lieu.





METTRAY

## LES VŒUX du maire

**Le vendredi 15 janvier, le maire Philippe Clémot et la municipalité de Mettray avaient convié la population à la cérémonie des « vœux du maire ».**

Environ 300 Mettrayens ont répondu présent. Le maire de Luynes, Bertrand Ritouret, et Lionel Tétard, représentant le maire de La Membrolle, étaient également.

Le maire a énuméré les travaux réalisés en 2008 : deux gros chantiers : la rue du Manoir (pour un montant de 700 000 €), la salle des sports communautaire du Moulin Maillet financée par Tour(s)plus (2 000 000 €), la voirie étant à la charge de Mettray (200 000 €), l'extension de la zone industrielle (accueil prochain du siège social de la Colas et d'une société de Vézetz).

Pour les projets 2009/2010, il a évoqué la restructuration de la bibliothèque de l'école primaire et du service restauration, l'étude d'une demande de travaux de la crèche associative Graines de Soleil, l'achèvement de la voirie de la salle de sports communautaire, la création de deux tennis extérieurs, l'entretien des voiries et des fossés de la commune, la finalisation d'un site internet de la commune, l'organisation d'un spectacle avec les « 4 de cœur » le 28 mars, la parution du livret d'accueil, la mise en place d'un RAM (relais assistantes maternelles) et le recensement de la population du 15 janvier au 14 février !



SAINT-CYR-SUR-LOIRE

## LA MATMUT ASSURE à Équatop/La Rabelais !

**Le groupe Matmut, entreprise mutualiste parmi les leaders de l'assurance dommages au service des particuliers en France, a choisi d'implanter ses locaux sur la zone d'activités Équatop/La Rabelais.**

Cette zone d'activité est située au nord de la commune, à proximité de la clinique de l'Alliance et d'Outiror. Une situation géographique idéale dans l'agglomération tourangelle ! Ce chantier d'envergure, qui a débuté en janvier progresse rapidement et le bâtiment commence à sortir de terre. La première pierre a d'ailleurs été posée le 13 mars dernier en présence du Président Directeur Général de la Matmut, Daniel Havis et de Philippe

Briand, Député-maire. Les locaux s'étendront sur 5 000 m<sup>2</sup> et seront répartis sur trois niveaux. La Matmut y installera, dans le courant de l'année 2010, une partie de ses services gestion, sinistres et relations humaines avec, à la clé, la création de 200 emplois. Le projet, conçu par le cabinet d'architecture Reynald Eugène, de La Riche, représente 7 millions d'euros d'investissement pour la Matmut. La fin du chantier est prévue pour le mois de mai 2010.



Les futurs locaux de la Matmut

LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE

## BIENTÔT UN FOYER pour personnes handicapées mentales

**L'Association Nationale d'Action et d'Insertion Sociale (ANAI) dont le siège social se trouve à Alençon a acquis sur la commune un terrain au lieu-dit le Petit Coutay.**



L'ANAI veut y édifier un établissement destiné à l'accueil de 45 personnes handicapées mentales adultes dont 30 hébergées sur place, et 15 en accueil de jour. Ce projet a été présenté au

Conseil municipal lors de la séance du 24 novembre 2005.

L'association ANAI a obtenu les autorisations financières et administratives du Conseil général d'Indre-et-Loire pour engager la réalisation de cette structure dont les familles, sans solution d'accueil pour leurs proches handicapés, demandaient la réalisation. Selon l'avancement des travaux, l'ouverture du foyer est prévue en juin 2009.

NOTRE-DAME-D'OÉ

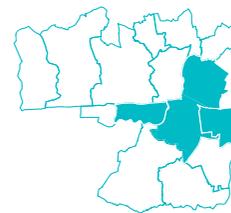
## Un nouveau CENTRE DE LOISIRS

**Le centre de loisirs pour les enfants d'âge primaire est devenu opérationnel en février.**

Implanté près de l'école Dolto, le bâtiment a été livré dans les délais par le cabinet Péré qui assurait la maîtrise d'œuvre. Les utilisateurs ont été vite séduits par le confort des locaux qui remplacent de vieux préfabriqués. Le bâtiment en ossature bois et zinc est très écologique. Un patio central éclaire un vaste hall, les salles de jeux et les espaces dédiés aux animateurs.

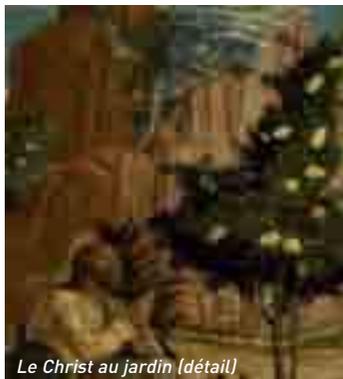
Des panneaux solaires sont implantés sur le toit, une grosse citerne en bois permet de récupérer l'eau pluviale, des brise-soleil protègent du soleil estival, l'éclairage s'éteint automatiquement en quittant les salles... Un concept qui permettra donc de sensibiliser les enfants au développement durable. Les loisirs peuvent être aussi... éducatifs.





TOURS

## L'ÉVÉNEMENT MANTEGNA au musée des Beaux-Arts



Le Christ au jardin (détail)

**Du 4 avril au 22 juin le musée des Beaux-Arts présente la reconstitution d'une œuvre majeure d'Andrea Mantegna, « la prédelle du retable de San Zeno de Vérone ».**

Le musée du Louvre a accepté, à titre exceptionnel, de prêter le tableau central « La Crucifixion » qui sera entouré des deux œuvres du musée de Tours : « La Prière au jardin des Oliviers » et « La Résurrection ». Les trois tableaux, peint de 1457 à 1459, chefs-d'œuvre de la peinture italienne de la première Renaissance, n'ont pas été réunies à Tours depuis... 1930.

Au fil du temps, les six parties du retable de San Zeno de Vérone ont été dispersées. Réunir les trois tableaux composant la prédelle (la frise inférieure du retable ou tableau d'autel qui raconte la vie du Christ ou des saints) est un événement majeur. Une salle pédagogique permettra aux visiteurs de se familiariser avec la technique de Mantegna grâce à la réflectologie, qui permet l'examen du dessin sous-jacent. L'exposition proposera également deux films de l'artiste contemporain Sarkis, un hommage aux Mantegna de Tours, conçus à l'Atelier Calder à Saché en 1997-1998.

**Exposition Mantegna :  
« la prédelle de San Zeno de Vérone - 1457-1459 »  
Du 4 avril au 22 juin 2009 au musée des Beaux-Arts de Tours  
18 place François-Sicard  
37000 Tours. Tous les jours,  
sauf mardi, de 9 h à 18 h  
Plein tarif : 4 € :  
Tarif réduit : 2 € (groupe de plus  
de 10 personnes, étudiants,  
personnes de plus de 65 ans.)**

LA RICHE

## À PIED, À VÉLO, EN AUTO... une semaine pour adopter la bonne conduite

**Dans le cadre du conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance, La Riche a décidé de s'attaquer à une problématique à l'honneur le 26 mars, journée de la courtoisie au volant : la sécurité routière.**

Du 23 au 27 mars, en collaboration avec de nombreux partenaires, la ville a organisé une opération de sensibilisation auprès des Larichois. Les visiteurs venus de toute l'agglomération voire au-delà ont testé les diverses animations, place du Maréchal Leclerc : rampe test choc, voiture tonneau, piste-vélo... Si les messages de prévention ne sont pas toujours faciles à faire passer, un petit détour par le

test choc vaut mieux que de longs discours... on en ressort convaincu de l'importance de la ceinture et conscient de la violence d'un impact... à 7km/h seulement, on imagine à 50 km/h ! Les plus petits, les conducteurs de demain, ont été très attentifs aux consignes de sécurité transmises de manière ludique via une exposition et un petit jeu quiz concocté par le conseil communal d'enfants. Gestes de premiers secours, révision du code de la route, réparation de vélos, tout a été passé en revue : petits et grands ont été sensibilisés aux règles de « bonne conduite », celles d'une cohabitation sur la route en toute sécurité. Sans oublier une priorité : le respect de l'autre !



SAINT-PIERRE-DES-CORPS

## La ville a fait ses comptes... ET N'Y TROUVE PAS SON COMPTE !

**Cette année, la ville et ses 16 000 habitants perdront 250 000 euros, une baisse de 5,5% des recettes en provenance de l'État.**

Les projets du gouvernement de supprimer la Dotation de solidarité urbaine ou les dotations de compensation par exemple, priveraient la ville de 1,1 million d'euros en 2011.

On a calculé ce que voudrait dire 1,1 million d'euros en moins.

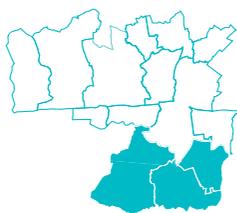
Cela se traduirait par une augmentation des impôts locaux de 20 % si l'on voulait maintenir la même recette et les mêmes services aux habitants. Ce n'est pas rien.

Et, si l'on se refuse à toucher aux impôts locaux, il faudrait choisir entre fermer toutes les écoles (leur entretien est à la charge des communes), ou bien supprimer la cantine, ou fermer tous les équipements sportifs, ou couper l'éclairage public la nuit, ou bien ne

plus entretenir que la moitié des rues, ou supprimer tous les services aux personnes âgées et le centre municipal de santé qui emploie dix infirmières, ou fermer la bibliothèque, le centre culturel, l'école de musique et la salle des fêtes !

La campagne de signature des cartes-pétition alertant sur ces risques et demandant à l'État de jouer pleinement son rôle dans le maintien des services publics a été signée, à ce jour, par 1 110 foyers.





JOUÉ LÈS TOURS

## La Maison de l'Environnement de l'agglomération OUVRE SES PORTES

Lieu d'accueil, salle d'exposition, espaces de travail et bureaux... L'ancienne maison du gardien du Parc de la Rabière a été transformée et agrandie pour devenir la Maison de l'Environnement.



Ce nouvel équipement communautaire financé par Tour(s)plus à hauteur de 300 000 euros et par la ville de Joué-lès-Tours pour 100 000 euros, propose un

large éventail de documentation, d'activités et de services gratuits destinés aux écoles mais aussi au grand public.

Objectif : permettre à tous de mieux comprendre l'environnement, les énergies et le développement durable.

Largement ouvert sur l'agglomération tourangelle, la Maison de l'Environnement, inaugurée le samedi 18 avril à l'occasion de la 12<sup>e</sup> édition du Week-end Vert, complète l'offre en équipements de l'agglomération tourangelle.

Maison de l'Environnement :  
Rue de Verdun  
Tél. : 02 47 73 80 43

SAINT-AVERTIN

## une nouvelle vie culturelle AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION

Conduite par une équipe jeune et passionnée, la saison culturelle a été lancée en janvier, avec panache. Le programme a été établi dans le souci de la diversité des publics et des disciplines artistiques, en complémentarité de l'existant.

À nouvelle saison, nouvelle image, nouvelle dynamique. L'Atrium est devenu « Le Nouvel Atrium », symbole de renaissance et de renouveau culturel. Avec une programmation riche et variée, Saint-Avertin affiche clairement sa volonté d'une culture ouverte à tous et à toutes les formes d'expression. La ville entend tisser des liens forts avec les partenaires culturels de l'agglomération. Deux grands axes ont été retenus pour cette première saison, la chanson et l'humour, avec pour ambition la pérennisation de deux festivals annuels. La création n'est pas oubliée car fidèle à sa tradition, Saint-Avertin ouvre les portes du Nouvel Atrium aux talents confirmés mais aussi aux jeunes talents qui trouvent ainsi matière à l'expression de leur art.

Le Nouvel Atrium, d'une capacité de 400 places, est le lieu idéal pour des spectacles intimistes et la chaleur de son accueil a depuis longtemps séduit les artistes qui s'y sont produits et souvent révélés. Ainsi la « petite salle qui n'a pas peur des grandes » entend perpétuer à la fois sa vocation d'aide à la création tout en s'inscrivant parmi les salles qui comptent dans l'agglomération. Réunir tous les publics et partager la culture dans des moments de joie, de découverte, de rires et d'émotion... c'est le but du Nouvel Atrium.



CHAMBRAY-LÈS-TOURS

## LA HALLE DE VENTE PÉDAGOGIQUE : une première en France



Le lycée professionnel agricole de Chambray-lès-Tours propose une halle de vente pédagogique. Un projet unique en France, puisqu'il s'agit du premier

magasin collectif de produits fermiers installé dans un lycée, qui allie formation des élèves et promotion des produits du terroir.

L'objectif est d'offrir un outil de formation professionnelle à un public de jeunes, souvent issus de milieux défavorisés et qui ne rencontrent pas toujours dans leurs stages en entreprise une prise en charge adaptée. Cette halle de vente, dénommée « La Charrette », a pour avantage de

mettre en pratique les enseignements dispensés par le lycée dans le domaine de la commercialisation des produits alimentaires. L'élève peut appréhender les techniques de vente, connaître l'entreprise commerciale et son environnement et développer ses capacités d'autonomie, d'initiative et de prise de responsabilité. La halle de vente a également pour objectif d'assurer la promotion et la commercialisation des produits agricoles de Touraine et de sa

région. Cette initiative de développement local, associée de façon étroite, professionnels de l'agriculture et élèves de l'enseignement agricole.

« La Charrette »  
104 avenue de la République  
(route de Loches)  
Horaires d'ouverture :  
mercredi et jeudi  
de 9 h à 13 h et de 15 h à 19 h,  
vendredi de 9 h à 19 h  
et samedi de 9 h à 18 h  
Tél. : 02 47 27 93 71



© Image de Marc

## Ce sera la plus grande verrière couverte de cette membrane en France !

5000 m<sup>2</sup> d'une matière gonflable fabriquée en Allemagne par la société britannique Novum et baptisée ETFE (Éthylène tétra fluoréthylène) va recouvrir l'allée central du centre commercial de l'Heure tranquille dans le quartier des 2 Lions à Tours. Posée sur arceaux, la membrane est gonflée d'air. Des petites pompes fixées sur les arceaux garantissent la circulation de l'air et empêchent la condensation et les moisissures. Des ouvriers spécialisés, véritables funambules travaillent à la pose de ce toit transparent et très solide qui donnera chaleur et convivialité à l'ensemble.

# LES NUMÉROS UTILES pour bien vivre dans l'agglo

Retrouvez toutes les informations sur [www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr) ou en nous écrivant à [lemag@agglo-tours.fr](mailto:lemag@agglo-tours.fr)



## DÉCHETS

- Obtenir des informations sur le tri, les jours de collecte...  
Tél. 02 47 80 12 12
- S'équiper, échanger ou faire réparer 1 bac à déchets  
Tél. 02 47 78 13 02



## DÉCHETS

- Se rendre en déchèterie  
Horaires et localisation  
au 02 47 80 12 12



## DÉCHETS

- Se débarrasser d'un « encombrant »  
Prendre rendez-vous au 02 47 80 12 12 (sauf Joué lès Tours, Saint-Avertin et Chambray-lès-Tours : prendre RV au 02 47 78 13 00)



## RÉCYCLAGE

- Obtenir un composteur individuel à déchets  
Tél. 02 47 78 13 02
- Visiter le centre de tri intercommunal  
Réservé aux écoles  
Tél. 02 47 80 12 09



## ASSAINISSEMENT

- Se raccorder au réseau d'épuration (collectif ou individuel)  
Tél. 02 47 80 11 00



## TRANSPORTS

- Prendre le bus  
FIL BLEU  
7 h 30 - 19 h (8 h 30 - 13 h 30 le samedi)  
Tél. 02 47 66 70 70 - [www.filbleu.fr](http://www.filbleu.fr)



## TRANSPORTS

- Louer 1 Velociti  
Service de location longue durée.  
À partir de 2€ par mois  
Tél. 02 47 66 70 70 - [www.velociti.fr](http://www.velociti.fr)



## TRANSPORTS

- Prendre l'avion  
Vols réguliers vers Londres et la Corse.  
Autres destinations sur [www.tours.aeroport.fr](http://www.tours.aeroport.fr)  
Tél. 02 47 49 37 00



## LOISIRS

- Faire une partie au Golf de La Gloriette  
50 route de Savonnières, à Tours  
Tél. 02 47 53 95 24 ouvert tous les jours



## LOISIRS

- Se détendre au Centre aquatique du Lac  
275 avenue de Grammont, à Tours  
Tél. 02 47 80 78 10 ouvert tous les jours



## HÔTEL COMMUNAUTAIRE

- Se rendre au siège de Tour(s)plus  
60 avenue Marcel Dassault, à Tours  
(quartier des 2 Lions) - Ligne de bus n°1  
Tél. 02 47 80 11 11
- Planter son entreprise dans l'agglomération  
Direction du Développement économique de Tour(s)plus  
Tél. 02 47 80 33 00



## LOGEMENT

- Rénover son logement locatif  
Tour(s)plus subventionne les travaux dans les logements de + de 15 ans (sous conditions). Renseignements : Urbanis, 2 rue du Plat d'Étain (bureau 511), à Tours  
Tél. 02 47 77 04 75



## ÉNERGIE

- Faire des économies avec l'Espace Infos Énergie  
Conseils personnalisés gratuits (logement, chauffage, transports, etc.)  
16 rue Blaise Pascal, à Tours  
Tél. 02 47 60 90 70

# Profitez du prêt **IMMO0%** de **Tour(s)plus**



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**Tour(s)plus**

Le prêt **IMMO0%** de Tour(s)plus  
un bon début pour accéder à la propriété

[www.Agglom-tours.fr](http://www.Agglom-tours.fr)



**CRÉDIT FONCIER**  
Financement de votre projet

**Crédit Mutuel**  
la banque à qui parler

**CIC** Banque CIO-BRO

**CAISSE D'ÉPARGNE**  
LOIRE-CENTRE

le prêt Immo0% bénéficie  
du soutien financier  
du Conseil général d'Indre-et-Loire

