

N°30  
JANVIER  
FÉVRIER  
MARS  
2010

# TOUR(S)PLUS Le MAG

LE MAGAZINE DE L'AGGLOMÉRATION

DOSSIER  
**TOUR(S)PLUS  
S'AGRANDIT**

Page 18

# dix-neuf communes

Budget 2010 :  
**SOBRE ET SOLIDAIRE**

Page 5

Un tramway  
**NOMMÉ CURSEUR**

Page 11

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**Tour(s)plus**  
[www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr)



**Jean Germain**  
Président de  
la Communauté  
d'Agglomération  
Tour(s)plus

Cette année débute avec une bonne nouvelle, l'accueil par Tour(s)plus de cinq nouvelles communes auparavant membres de la Confluence au sud-ouest de l'agglomération.

Avec l'arrivée de Ballan-Miré, Berthenay, Druye, Savonnières et Villandry, ce sont plus de 13 000 nouveaux habitants qui rejoignent notre métropole.

Cette extension de notre agglomération est une véritable mise en cohérence du territoire. En effet, qui a déjà regardé une carte de l'agglomération s'est sûrement interrogé sur le vide existant en son quart sud-ouest et sur le manque de logique territoriale qu'impliquait cette absence. Certaines communes voisines de notre agglomération avaient peut-être, en 2000, lors de la constitution de Tour(s)plus, des a priori sur son mode de fonctionnement et des doutes quant à la préservation de leur identité. Dix ans après, ces craintes ont été levées. Toutes ont pu constater que chacune des communes membres de l'agglomération a voix au chapitre quant à son développement et qu'aucune d'entre elles n'a eu à renier ce qui fait sa personnalité, sa spécificité. En revanche, toutes ont profité du levier de développement que constitue cette mutualisation des moyens et des volontés.

Le choix d'intégrer Tour(s)plus, chacune de ces nouvelles communes l'a fait de manière délibérée, de sa propre initiative et après en avoir débattu avec sa population. Les bases de ce rapprochement sont donc saines et consenties. Tour(s)plus ne cherche aucunement à s'agrandir coûte que coûte mais elle examine, et examinera, avec bienveillance, les demandes d'adhésion qui lui sont faites, dès lors que celles-ci s'appuient sur une concertation large, ouverte et démocratique.

Notre agglomération n'a pas vocation à s'étendre sans limite et à remettre en cause des équilibres existants. Mais elle ne recouvre pas non plus le périmètre qui est celui du vécu de nombreux habitants qui, bien que ne résidant pas dans l'agglomération, y travaillent, y étudient, s'y divertissent et y consomment. Le choix de faire concorder l'espace du quotidien et celui des institutions leur revient, nous nous y soumettrons.

Aux habitants de Ballan-Miré, Berthenay, Druye, Savonnières et Villandry, je souhaite la bienvenue.

A tous, j'adresse mes vœux les plus sincères de santé, de prospérité et de bonheur pour cette nouvelle année.

*Jean Germain*



24



8 à 9



11



16

Numéro 30 : janvier, février, mars 2010

Magazine d'information  
de la Communauté d'Agglomération Tour(s)plus :  
60 avenue Marcel Dassault - BP 651 - 37206 Tours cedex 3  
Téléphone 02 47 80 11 11

Directeur de la publication : Jean Germain  
Directeur de la rédaction : Grégory Guillaume  
Rédactrice en chef : Michèle Claveau  
Ont participé à ce numéro : Patrick Château,  
Kamel Ayeub, Benoît Piraudeau  
Création/conception : EURO RSCG 340  
Impression : Gibert et Clarey  
Dépôt légal à parution  
Ce numéro a été tiré à 137 000 exemplaires.  
Tous droits de reproduction réservés.

Internet  
[www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr)

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
**Tour(s)plus**

Vous souhaitez réagir au contenu  
du magazine de l'agglomération ?  
Demander des précisions sur un article publié ?  
Écrivez-nous à [lemag@agglo-tours.fr](mailto:lemag@agglo-tours.fr)

EN DIRECT

p. 4 : Les infos à noter

AVANCER

p. 5 à 7 :

- INSTITUTIONS
- Budget 2010 : sobre et solidaire
- La SET aménagera le site MAME
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
- MATMUT : 200 emplois nouveaux dans l'agglo
- UNIVERSITÉ - RECHERCHE
- POLYTECH'TOURS : Ici, il y a 40 ans qu'on aménage !
- VIROLOGIE : l'aboutissement de l'excellence

360 DEGRÉS

p. 8 à 9 : Catering :  
la vigie du Parc expo

ICI ET MAINTENANT

p. 10 à 17 :

- LOGEMENT - ÉQUIPEMENT
- Plan local de l'habitat : dynamique et équilibré
- La station d'épuration de Saint-Etienne-de-Chigny
- MOBILITÉ
- Les riverains font connaissance avec leur futur tramway
- Ce sera le curseur !
- Réseau de bus : fil Bleu ajuste son offre
- Les chantiers du nouveau réseau
- Le vélo trace sa route
- DÉVELOPPEMENT DURABLE
- Plan climat : le diagnostic carbone est établi
- CULTURE
- Arts de la rue : un avenir, deux lieux
- SMAC : les travaux avancent
- ÉQUIPEMENTS
- Piscine du Mortier : baignade dans 6 mois
- Les entrées de l'agglo mises en valeur

ÉCO ATTITUDE

p. 15 : Environnement : les citoyens jouent  
les cobayes

DOSSIER

p. 18 à 23 : TOUR(S)PLUS  
S'AGGRANDIT :  
5 communes  
rejoignent l'agglo

PORTRAIT

p. 24 à 25 : Abderzak Houmi  
chorégraphe

AU CŒUR DE L'AGGLO

p. 26 à 29 : La vie des communes

PLEIN CADRE

p. 30 : Une image insolite

ALLO L'AGGLO

p. 31 : Les numéros utiles  
pour bien vivre dans l'agglo

**(TOURS (ET TOUR(S) PLUS) « TERRITOIRE DU COMMERCE ÉQUITABLE 2009 »**



Dominique Lemoine, conseiller municipal de Tours, reçoit le prix lors du Salon des maires le 18 novembre.

Ce titre consacre les actions de l'agglomération tourangelle qui s'est engagée dans ses achats publics comme dans ses campagnes de sensibilisation en faveur du commerce équitable. Le prix a été décerné par Le Jury National de la Campagne réunissant Max Havelaar, la Plate-forme pour le commerce équitable et Artisans du Monde. [www.territoires-ce.fr](http://www.territoires-ce.fr)

**(AÉROPORT : LE CAP DES 100 000 PASSAGERS FRANCHI**



L'aéroport Tours Val de Loire termine bien l'année avec une fréquentation en hausse obtenue grâce au succès des liaisons low cost de la compagnie Ryanair. Les 110 000 passagers devraient être atteints en ce début 2010. Cet hiver, l'aéroport propose deux liaisons hebdomadaires vers Londres, deux vols pour Porto (ligne ouverte en septembre 2009). Le programme pour Marseille (liaison ouverte fin mars 2009) est en cours d'élaboration.

**(EURO GUSTO : LA BIENNALE REVIENDRA À TOURS !**

La première édition d'Euro Gusto, la biennale européenne du goût et de l'alimentation a rencontré son public : 16 000 personnes se sont rendues sur 4 jours au Parc Expo. Ce salon original, événement international du mouvement Slow Food prône une alimentation « bonne, juste et propre ». Les représentants de plus de 20 pays ont participé (210 exposants) ainsi que 350 délégués du Terra Madre des Jeunes Européens. Après le succès de cette première édition, rendez-vous en 2011 !



© Yves Brault/ville de Tours

**(SNCF : TRAVAUX SUR LES VOIES**

La SNCF procède au renouvellement complet des voies 1 et 2 des communes de Saint-Pierre-des-Corps et Tours. Des travaux vont donc se dérouler du 11 janvier au 16 avril 2010. Ils se feront de nuit, entre 22 h 30 et 5 h 30, car en journée, près de 150 trains circulent sur cet axe ! Ces parties de voie, datant de 1980 doivent être remplacées par du matériel neuf afin d'améliorer la qualité du transport.

**(RECORD DE FRÉQUENTATION AU MUSÉE DES BEAUX-ARTS**

10 763 visiteurs en novembre 2009 ! Le Musée des Beaux-Arts de Tours a battu un nouveau record de fréquentation. Le musée, qui présente jusqu'au 18 janvier, la magnifique exposition « Max Ernst, le jardin de la France » espère atteindre les 70 000 visiteurs pour 2009 (il en totalisait 62 547 au 30 novembre !)



**(GRIPPE A/H1N1 : LE DISPOSITIF**

6 centres de vaccination sont ouverts dans le département à Tours (3 centres), Amboise, Chinon et Loches. En fin d'année, la campagne de vaccination s'est étendue aux établissements scolaires. Pour vous faire vacciner, vous devez avoir reçu votre bon de la Caisse primaire d'assurance maladie qui précise le centre où vous devez obligatoirement vous rendre pour effectuer la vaccination. Pour tout savoir sur la pandémie grippale : [www.pandemie-grippale.gouv.fr](http://www.pandemie-grippale.gouv.fr) Ou par téléphone (nouveau service ouvert 7 jours sur 7 de 7h à 22h) : 0 825 302 302. (0,15 euro la min depuis un poste fixe).



**(UN SEUL GRETA EN INDRE ET LOIRE**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, les Greta (groupements d'établissements publics locaux d'enseignement) Touraine et Val de Loire sont regroupés dans une même structure départementale : le Greta Indre et Loire. Ce rapprochement devrait garantir une meilleure efficacité des actions de formation continue pour adultes dans tous les domaines d'intervention (BTP, métiers de l'art, industrie, tertiaire, informatique, etc.) Contact : 02 47 48 77 00 ou sur le site [www.greta37.com](http://www.greta37.com)



La suppression de la taxe professionnelle unique (TPU) depuis le 1<sup>er</sup> janvier et l'annonce d'une taxe carbone, ont contraint la communauté d'agglomération à préparer l'année à venir « avec une visibilité réduite », selon le mot du Président J. Germain. La TPU, principale ressource, sera compensée par l'Etat en 2010 et remplacée à partir de 2011 par une contribution économique territoriale dont les contours, au moment du vote, n'étaient pas encore clairement définis.

**Budget 2010 : SOBRE ET SOLIDAIRE**

**Malgré la suppression de la taxe professionnelle et la crise, Tour(s)plus a voté le 16 décembre dans l'adhésion la plus large, un budget qui met en avant l'investissement économique, le projet de tramway (l'un des outils du développement durable de l'agglomération), le logement et la solidarité entre communes.**

Cela n'a pas empêché le vote d'un budget de 250 millions d'euros, dont les recettes sont en hausse de 5,4 %, un budget sans taxe additionnelle et sans augmentation de la TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) dont l'auto financement est en progression et le recours à l'emprunt modéré.

**Priorité à l'investissement**

Tour(s)plus va investir 50 millions d'euros, dans des domaines concrets comme le développement économique (premier poste), l'aide à la recherche.

La communauté va accompagner le grand chantier du tramway (10 millions d'euros en 2010). Elle va construire ou rénover des équipements culturels et sportifs : la salle des musiques actuelles à Joué les Tours, le pôle des arts graphiques et de l'image (voir ci-dessous), la piscine du Mortier à Tours et continuer de soutenir le secteur associatif à hauteur de 4.75 euros par habitant. Priorité sera donnée à l'habitat (5,9 millions d'euros) et à la rénovation urbaine (5,4 millions d'euros).

Tour(s)plus a mis une nouvelle fois le développement durable au cœur de son budget en poursuivant le plan climat (voir page 14), en renforçant la performance énergétique des bâtiments, en respectant la biodiversité (réalisation de la passe à poissons de l'île Balzac, soit 1,5 millions d'euros).

En bref un budget raisonnable et attractif, désormais partagé solidairement par 19 communes.

**LA SET aménagera le site MAME**

La Communauté d'agglomération a décidé de confier pour 5 ans l'opération d'aménagement du site Mame à Tours, à la SET (Société d'Équipement de Touraine). Cette opération d'aménagement, avait été déclarée d'intérêt communautaire le 25 juin 2009 .

La SET devra acquérir la propriété (bâti et non bâti), suivre les études de maîtrise d'œuvre, les études opérationnelles puis la démolition, l'aménagement et la réalisation des nouveaux équipements.



L'atelier aux sheds de l'imprimerie Mame

L'imprimerie Mame, qui va déménager en un autre lieu, abritera le pôle des arts graphiques et de l'image, réunissant l'école des Beaux-Arts, le département « Histoire de l'art »

de l'Université et l'école d'arts graphiques privée René Brassart. Le plan prévisionnel est estimé à un peu plus de 10,8 millions d'euros. L'opération sera financée

par la cession par le groupe Laski (propriétaire de Mame) des terrains et bâtiments et par une participation de Tour(s)plus de 2,4 millions d'euros.

**Vous souhaitez des précisions sur un sujet traité dans ces pages ? Écrivez-nous à [lemag@agglo-tours.fr](mailto:lemag@agglo-tours.fr)**



Le bâtiment (Atelier Reynald Eugène)



© Mairie de Saint-Cyr-sur-Loire

## MATMUT : 200 emplois nouveaux dans l'agglo

Au printemps prochain, la ville de Saint-Cyr-sur-Loire et l'agglomération fêteront l'arrivée de la Matmut, avec à la clef 200 emplois créés.

La phase de finition du dernier né des sites de la Mutuelle assurance des travailleurs mutualistes (Matmut) approche, à Saint-Cyr-sur-Loire.

En effet, c'est au printemps 2010 que ce bâtiment de 5 000 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux ouvrira officiellement ses portes au sein du parc d'activités Equatop-La Rabelais. Le bâtiment, conçu par l'atelier d'architecture Reynald Eugène de La Riche, est implanté au nord de la commune, à proximité d'Outiror et de la clinique de l'Alliance. Il a été conçu pour accueillir une partie des services

de gestion des sinistres et des ressources humaines de la mutuelle. Bonne nouvelle : pour en assurer le fonctionnement, 200 emplois vont être créés localement. Le recrutement porte sur une qualification de bac + 2 à bac + 5.

### Un pdg tourangeau

Les premiers contacts ont été pris dès 2006 entre la commune et l'assureur en quête d'un lieu idéalement placé pour développer sa plate-forme de gestion sur le grand ouest. Plusieurs paramètres ont eu leur importance dans ce choix : la proximité avec le siège rouennais

de la Matmut, les dessertes routières et ferroviaires de l'agglomération, la qualité des formations supérieures ; bref, l'attractivité du territoire de Tour(s)plus.

Les attaches tourangelles de Daniel Havis (le pdg de la Matmut a fait ses études de droit à Tours) et de son épouse y ont sans doute aussi une petite part... L'assureur a fait à Saint-Cyr une acquisition de 14 443 m<sup>2</sup>, soit un investissement de 7 millions d'euros avec le bâtiment.

Le groupe Matmut emploie au total 4 800 personnes et a enregistré 5 % de croissance en 2008.

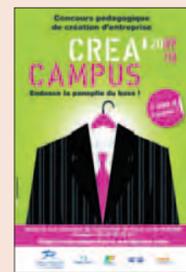


### Acti Campus, un nouveau site aux 2 Lions

3 bâtiments à vocation tertiaire sont en voie d'achèvement en face de l'IMT, dans le quartier des 2 Lions.

La SET (Société d'Équipement de Touraine) qui fait partie des aménageurs a installé 760 m<sup>2</sup> de bureaux au rez de chaussée du premier immeuble. L'ensemble comprend un deuxième bâtiment de 1700 m<sup>2</sup> et un troisième qui abritera au printemps prochain 200 salariés de Véolia Environnement.

Le projet a été développé par la SET, la Caisse des dépôts et consignations, le groupe Lelièvre. Il est commercialisé par le groupe IEL.



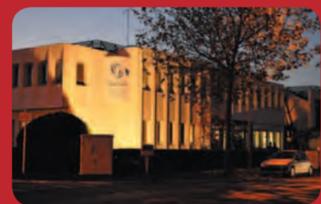
### Succès pour Créa'campus

228 étudiants répartis en 84 équipes se sont inscrits au 3<sup>ème</sup> concours pédagogique Créa' Campus, signe de l'attrance des étudiants pour le monde de l'entreprise.

Les candidats viennent de l'ESCEM Tours-Poitiers et de toutes les unités de formation de l'université François-Rabelais y compris celles qui ne proposent pas d'éducation à l'entrepreneuriat. Ce concours offre la possibilité de monter un projet de création d'entreprise, réelle ou fictive. Les candidats sont aidés d'universitaires, de professionnels et de chefs d'entreprise. Il est soutenu par Tour(s)plus, le Conseil Régional, le Conseil Général et l'ESCEM.

### ORCOM dans ses murs

Le cabinet d'expertise comptable ORCOM (45 personnes) s'installe dans des locaux tout neufs aux Granges Galland à Saint-Avertin. Plus gros cabinet régional indépendant, avec 3M€ de chiffre d'affaire, ORCOM propose entre autres du conseil en fiscalité ou de la gestion de patrimoine. Il est l'association de 4 experts comptables (2 femmes, 2 hommes), un exemple encore trop rare de parité !



## ICI, IL Y A 40 ANS qu'on aménage !

Le département Aménagement de Polytech'Tours est l'héritier d'une entité créée en 1969 par quelques pionniers qui, les premiers en France, ont dispensé un enseignement supérieur sur l'aménagement du territoire. Depuis, 2000 professionnels y ont été formés.

Le Centre d'Etudes Supérieures d'Aménagement (CESA) a été fondé il y a quarante ans par Vincent Labeyrie, scientifique et précurseur de l'écologie politique. En 2002, le CESA a participé à la création de Polytech'Tours, devenant son département aménagement.

Les 20 et 21 novembre 2009, chercheurs, étudiants et élus, ont fêté cet anniversaire (un colloque organisé avec le soutien de Tour(s)plus).

Tous ont réfléchi à l'avenir de cette discipline transversale. « Un projet d'aménagement suppose une bonne connaissance du milieu et une bonne connaissance de l'homme », a rappelé Jean-Paul Carrière, directeur du département. La discipline croise donc les sciences humaines, la géographie, l'urbanisme, l'écologie. Aujourd'hui la formation est largement ouverte sur l'international avec des stages de fin d'études partout en Europe, au Québec ou au Brésil



Futur bâtiment à Monconseil, exemple d'aménagement urbain durable au nord de Tours

### Penser le territoire de demain

En quatre décennies, le contexte social et environnemental a beaucoup changé et les étudiants doivent explorer de nouveaux champs : changement climatique, évolutions démographiques, révolution numérique, modifications institutionnelles, comme la réforme des collectivités territoriales en cours.

Les chercheurs présents au colloque ont, entre autres choses, expliqué que l'aménagement était avant tout un projet croisant plusieurs compétences, une construction mutuelle, comme par exemple les projets d'éco-quartiers. Et sur ce sujet, l'agglo de Tours n'est pas en reste !

## VIROLOGIE : l'aboutissement de l'excellence

Le 9 novembre était inaugurée à la faculté de médecine, la quatrième unité Inserm, qui cible le Sida et les hépatites virales. Ainsi labellisée, cette équipe, déjà reconnue, peut se rassurer sur l'avenir de ses recherches. Enjeux historiques.

Le savoir-faire des virologues tourangeaux est le fruit d'une longue histoire. Il y eut bien sûr la publication dans la revue Lancet (1976) du professeur Philippe Maupas dont l'équipe venait de créer un vaccin préventif contre l'hépatite B. Mais en remontant plus encore dans le temps, l'Institut vaccinal d'Edmond Chaumier (1853-1931) symbolise, en matière de virologie, l'aspect pionnier de la Touraine et cet académisme aujourd'hui « payant ». Mais d'autres données expliquent la labellisation Inserm de l'unité de recherche Morphogénèse et antigénicité du VIH et des virus des hépatites.

### Test d'un candidat-vaccin contre l'hépatite C

En 2012, les brevets des médicaments les plus vendus expireront. Les « Big Pharma », en crise, s'en remettent à l'Etat et surtout aux unités de recherche publique. Concomitamment, les labos publics, aux budgets en baisse, sont obligés de s'inscrire dans cette logique de rapprochement.

Les laboratoires Mérieux sont ainsi l'un des partenaires financiers des virologues tourangeaux, séduits par un nouveau concept de « candidat-vaccin » contre l'hépatite C qui doit être évalué ces jours-ci sur des modèles animaux. 170 millions de personnes pourraient être concernées par une éventuelle découverte. Quant au Sida, il touche 40 millions d'individus...

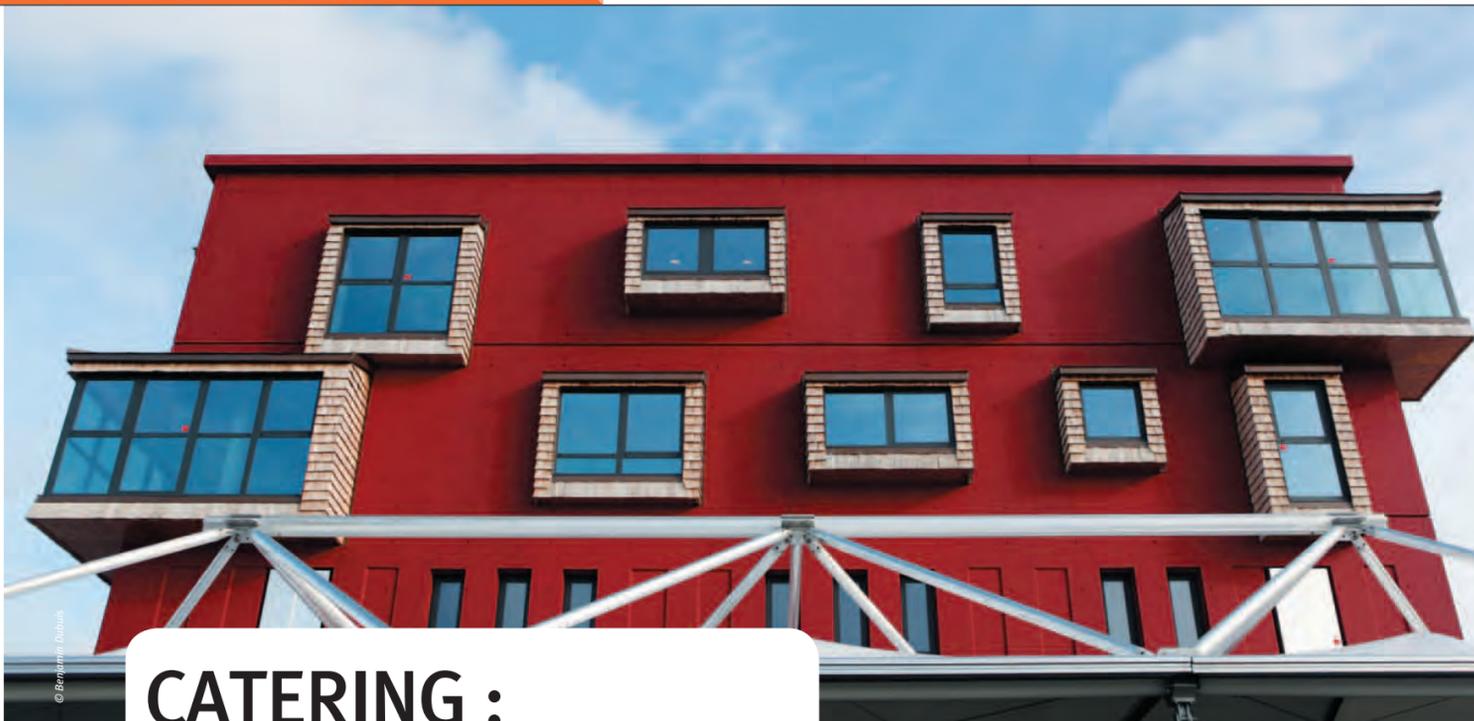
Philippe Roingeard, biologiste cellulaire, et Francis Barin, virologue et directeur du Comité national de référence du VIH, dirigent les recherches : « Outre le rayonnement supplémentaire et de nouveaux financements, l'arrivée d'un chercheur Inserm à temps plein sera l'un des bienfaits de notre labellisation ».

Dans le bâtiment Dutrochet, un laboratoire de confinement L3 sera le théâtre espéré d'avancées vitales. Comme les murs qui l'entourent, il fut largement financé par la Région, Tour(s)plus et le Conseil général dont le soutien ne s'est jamais grippé. L'Inserm dut apprécier l'effort en ces temps de « vaches » maigres comme d'intenses vaccinations...

Son directeur général, André Syrota conclut sur un autre clin d'œil à l'histoire. Biophysicien, il savait que « la recherche tourangelle avait compté dans ses rangs, Thérèse Planiol », grande figure de la médecine nucléaire. Au-delà du compliment, il signifiait que c'était l'héritage puis l'alliance féconde et prometteuse de ces deux savoir-faire (biologie cellulaire-imagerie / virologie) qu'il consacrait.



Philippe Roingeard et Francis Barin (en blouse blanche) codirigent la nouvelle unité Inserm



## CATERING : la vigie du Parc expo

Les artistes présents au 3<sup>e</sup> festival international du cirque de Tours ont éterné fin novembre le nouveau bâtiment du catering construit par Tour(s)plus. L'ensemble de 4 niveaux est directement relié au grand hall. Il a été conçu par l'architecte Bernard Penneron et permet de recevoir les professionnels dans les meilleures conditions.

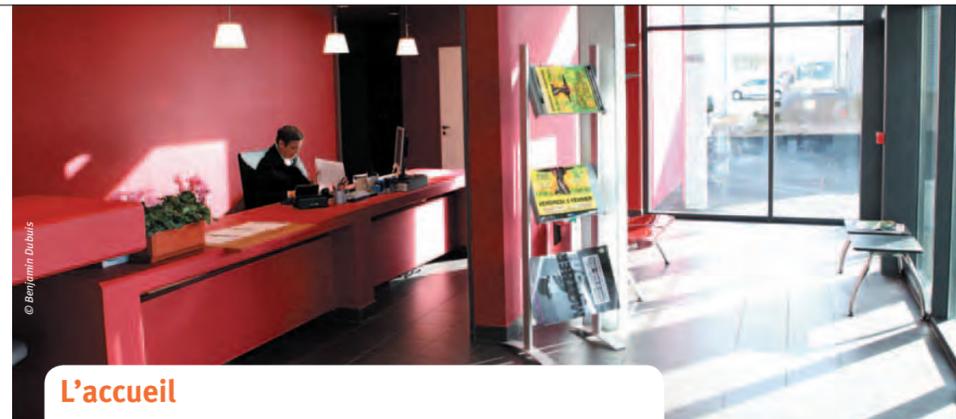
Tour(s)plus le mag a voulu voir comment vivait ce lieu.



Ce bâtiment s'illustre par son parti pris architectural fort

Écarlate figure de proue du Parc expo, le catering accueille les bus de tournée à l'abri sous ses travées (à gauche et en façade).

Deux véhicules peuvent y trouver refuge contre les intempéries.



### L'accueil

Aussi lumineux que spacieux, l'accueil est assuré avec le sourire qui convient par Maryse Germain. Un bureau contigu permet également de recevoir les comités d'entreprise.



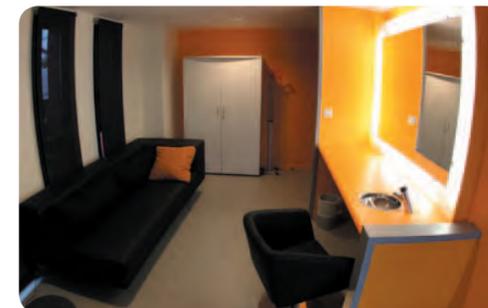
### Le rez-de-chaussée

a été conçu pour recevoir les bureaux dévolus aux producteurs de spectacles ou organisateurs d'événements au Parc expo. C'est le cas ici de Julien Lavergne, prestataire assurant la régie technique du festival du cirque et d'Eurogusto.

### Les loges



Une dernière touche de maquillage dans l'une des loges collectives. Les Flying Michaels s'apprêtent à entrer en piste. Les trapézistes de la troupe brésilienne ont décroché le prix du jury au festival du cirque.



Les 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages accueillent également plusieurs loges individuelles.

### Les salles de réunion

Au 3<sup>e</sup> et au 4<sup>e</sup> étages, les bureaux de l'administration du Parc expo, parmi lesquels deux salles de réunion équipées et disponibles à la location.



### La maintenance

Montage, maintenance, entretien divers (électricité, plomberie...), le Parc expo ne serait pas tout à fait le même sans les interventions expertes de Xavier Sauvonnet et de son équipe de l'atelier. Neuf permanents présents quasiment 365 jours par an.

La Bazoche, une opération de l'OPAC de Tours avec la Ficosil (filiale immobilière des organismes sociaux d'Indre et Loire) et Tour(s)plus : une maison-relais de 14 logements pour personnes en réinsertion sociale située dans le centre historique de Tours. L'architecte Bertrand Penneron a reçu le prix du Projet Citoyen pour la conception de ce bâtiment inauguré il y a un an.

## PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT dynamique et équilibré

**372 logements locatifs sociaux en 2008, une production en hausse de 27 %, le succès du prêt IMMO% : le programme local de l'habitat (PLH) a montré un grand dynamisme dans un contexte difficile. Et la tendance s'est confirmée en 2009.**

« Les objectifs du PLH sont respectés malgré la crise et en partie grâce au logement social si souvent décrié. » Alain Michel, maire de La Riche et vice-président de Tour(s)plus délégué à l'habitat et à la politique de la ville a souligné, devant le Conseil communautaire, l'effort entrepris en matière d'habitat social et de solidarité.

En 2008, le marché immobilier a reculé à son niveau de 2004. Cependant, avec 1 773 logements autorisés et 1 136 mises en chantier en 2008, les objectifs ont été globalement atteints dans l'agglomération.

La production de logements sociaux a progressé de 5 % entre 2007 et 2008 au niveau national et reculé de 6 % dans le département. Dans le même temps, Tour(s)plus s'est

montré très actif avec une production en 2008 de +27 % par rapport à 2007 et de +12 % en 2009.

Très significatif, l'effort de Tour(s)plus en faveur du logement social a triplé en cinq ans passant de 3,3 millions d'euros de dépenses réalisées en 2005 à un budget de plus de 9,6 millions d'euros en 2009 (dont 6,7 millions d'euros de fonds propres et 2,9 millions d'euros d'aides à la pierre déléguées par l'Etat).

### Des partenariats actifs

372 logements locatifs sociaux ont été agréés en 2008 représentant 46 millions d'euros d'investissement et moyennant une subvention de 4,8 millions d'euros de Tour(s)plus (en hausse de 55 % par rapport à 2007).

Pour 2009, les réalisations atteignent 418 logements (dont le quart en PLAI, prêt locatif aidé d'intégration). Les réhabilitations ont concerné 94 logements locatifs sociaux en 2008 et 128 logements en 2009.

Tour(s)plus a reconduit ses partenariats avec le mouvement HLM, ActionLogement(ex 1% logement), les banques (voir encadré) et avec l'organisme de certification Cerqual afin de promouvoir la qualité énergétique et environnementale de l'offre résidentielle.

La Communauté d'agglomération a soutenu l'acquisition de terrains pour la construction de plus de 150 logements sociaux et la réalisation de projets urbains à moyen terme.

### Le prêt IMMO% reconduit en 2010

On ne change pas une idée qui gagne. Fin 2009, l'objectif de 300 prêts IMMO% a été dépassé. Le dispositif est donc reconduit en 2010. Le prêt IMMO% facilite l'accès au crédit des primo-accédants dans l'agglomération. Il est adossé au prêt à taux zéro de l'Etat et au Pass foncier. 8 banques partenaires le proposent (Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Crédit Foncier, CIC, Crédit Mutuel, Banque Populaire, Crédit Immobilier de France, Socrif). Le prêt IMMO% de Tour(s)plus permet de fluidifier la commercialisation des logements neufs.

### Saint-Etienne-de-Chigny s'est dotée d'une station d'épuration performante et écologique, inaugurée le 5 décembre.

C'est un bâtiment exemplaire par ses qualités techniques et esthétiques que Jean Germain, le président de Tour(s)plus, Patrick Chalon, le maire de Saint-Etienne-de-Chigny, des élus et membres des services techniques de Tour(s)plus ont inauguré.

La station du pont de Bresme, la seconde du bourg, qui fonctionne depuis plusieurs mois, utilise un procédé novateur. Les eaux ne

sont plus traitées en continu mais dans deux bassins successifs. Toutes les phases du traitement ont lieu dans un seul bassin qui alternativement se remplit, traite la pollution puis est vidangé. Les boues sont stockées dans des « lits de séchage » composés de roseaux et peuvent être utilisées par l'agriculture. Le montant du projet s'est élevé à 913 600 € HT.

En zone inondable, le bâtiment

d'exploitation a été construit sur pilotis, sa couverture est en ardoise et les murs bardés de bois. La présence proche du Manoir d'Andigny a motivé ce traitement architectural très soigné. « Nous voulions un bel équipement en bordure de notre commune qui est aussi une entrée de Tour(s)plus » a souligné le maire, Patrick Chalon.



## LES RIVERAINS FONT CONNAISSANCE avec leur futur tramway

**Le tramway n'est encore qu'une forme, un projet qui soulève des questions. CitéTram organise une série de rencontres avec des riverains, à Tours et Joué lès Tours pour présenter le véhicule qui va changer leur quotidien.**

Un soir, fin novembre, Espace Gentiana à Tours nord, une soixantaine d'habitants du quartier de l'Europe écoute attentivement les explications de Jean-Luc Paroissien, directeur de projet CitéTram. Entouré d'élus, il anime la première réunion de riverains pour, leur dit-il « vérifier la pertinence de nos choix et vous accompagner. Ce n'est pas une réunion sur le pourquoi du tramway mais sur le comment. »

Avenue de l'Europe, l'insertion (le positionnement) du tramway, se fera côté sud (numéros impairs) et les cèdres, fierté du quartier, seront conservés. « Les arbres, je les voyais déjà par terre », dit Maryse qui habite tout près. Jean-Luc Paroissien la rassure et explique que seules les branches basses seront élaguées, que les poteaux d'éclairage et de support des lignes aériennes de contact seront communs.

« Le tramway sera-t-il bruyant comme à Nantes ? » « Sera-t-il plus cher que le bus ? »

« Monsieur CitéTram » explique que le tramway de Nantes a été conçu dans les années 80 et qu'on dispose aujourd'hui de rails anti crissement. Pour le prix, Arlette Lenoc, ingénieur au SITCAT rappelle que le tram fera partie du réseau de bus avec les mêmes tarifs.

Le projet se dessine au fil des questions. Rue de Jemmapes, le tramway passera sur l'actuel site propre des bus. Dans tout le secteur, la plate forme du tram sera végétalisée.

Une question reste en suspens : le début du chantier dans le quartier. Une réunion aura lieu en avril qui donnera le calendrier des travaux (mi-2010) et leur phasage.



Passage du tramway rue de Jemmapes



Avenue de l'Europe : le tramway s'insère côté sud, cycles et voitures circulent de part et d'autre

## Ce sera LE CURSEUR !

**Consultés en octobre sur le site [www.tram-tours.fr](http://www.tram-tours.fr) les Tourangeaux ont donné leur avis et le SITCAT l'a retenu. La forme du futur tramway sera celle, simple et épurée, du « curseur sur la ligne ».**

Plus de 8 000 internautes ont visité le module de consultation du site tram-tours.fr et plus de 5 000 ont participé. Le « curseur sur la ligne » qui accompagne la trace, a donc été choisi devant « le Belvédère mobile » et « la sculpture dynamique ».

« Ensemble(s) la ligne », le collectif d'experts en charge du design va donc travailler sur ce modèle à la livrée en miroir qui reflète le paysage alentour et dont le nez est bordé de bandes lumineuses verticales. La consultation sur le matériel roulant a

commencé. Le modèle « curseur » a été envoyé aux constructeurs potentiels. Le nom de l'élu sera connu à la rentrée 2010.

Le site [www.tram-tours.fr](http://www.tram-tours.fr) présente l'intégralité du projet de première ligne de tramway de l'agglomération.

Le curseur en situation devant l'hôtel de ville



### TRAM-EXPRESS

#### « Déviation des réseaux d'eau potable et eaux usées »

La réalisation du tramway nécessite des modifications (déviations, approfondissements) ou le déplacement de parties de réseaux d'eaux. Les villes de Tours et Joué lès Tours ont donc décidé la mise à disposition de Tour(s)plus de leurs services techniques pour la maîtrise d'œuvre du projet de modification des réseaux.

#### « Groupement de commande du mobilier urbain »

Le SITCAT et la ville de Tours ont choisi dans un souci d'homogénéité, de grouper la commande du mobilier urbain (abris, bancs, etc.). La convention signée prévoit l'entretien et la maintenance du matériel.

#### « La commission d'indemnisation amiable »

Elle a été mise en place fin novembre par le SITCAT. Les commerçants, artisans, professions libérales dont l'activité sera perturbée par les travaux pourront la saisir s'ils ont subi une « gêne anormale et spéciale ». Présidée par un magistrat du tribunal administratif, elle sera composée d'un collège d'experts (CCI, chambre des métiers, trésorerie, ordre des experts comptables) et d'élus municipaux de Tours et de Joué.

#### « Pas d'expropriation »

les acquisitions foncières permettant le passage du tram ont été réalisées sans expropriation souligne le SITCAT.

Un plan incluant les nouveaux horaires est disponible à l'Espace Fil Bleu, Galerie Jean Jaurès - 5 bis rue de la Dolve à Tours ou sur [www.filbleu.fr](http://www.filbleu.fr)

## RÉSEAU DE BUS : Fil Bleu ajuste son offre

Fil Bleu et le Syndicat Intercommunal des Transports en Commun de l'Agglomération Tourangelle (SITCAT) ont écouté les voyageurs afin de mieux répondre à leur attente.

Le 30 novembre 2009, soit après trois mois de fonctionnement, Fil Bleu et le SITCAT ont réajusté leur offre. « Depuis le 31 août, nous avons analysé les quelque 1 400 courriers adressés par nos clients, ainsi que les suggestions des conducteurs, souligne Patrice Wolf, directeur de Fil Bleu. Les principales attentes portent sur l'amplitude de l'offre et les surcharges. »

### Des départs plus matinaux

Ainsi, une majorité s'est exprimée pour une arrivée des bus au centre ville et dans les établissements hospitaliers avant 6 h 30. Des courses ont donc été ajoutées sur les lignes 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 et 11. Autre demande : l'augmentation du nombre de bus articulés. « Nous en avons ajouté quand cela ne remettait pas en cause nos conditions d'exploitation », poursuit Patrice

Wolf. C'est le cas sur la ligne 11 (Fondettes -Joué Blotterie) uniquement dotée de ces modèles. Notons que cette ligne offre un trajet plus direct en ne passant plus par les Halles. C'est aussi le cas pour la ligne 9.

### Des dessertes supplémentaires

Pour équilibrer l'offre sur les Halles, la ligne 17 dessert le quartier de Montjoyeux toutes les 17

minutes (à la place de la ligne 9). Elle irrigue le Parc Grandmont, rejoint la faculté des Tanneurs par l'avenue de Grammont, Jean Jaurès, le boulevard Béranger et les Halles. La ligne 7 dessert les Atlantiques. Même destination pour la 3B qui inclut le quartier Maryse Bastié. Bleu de Nuit dessert la Vallée Violette Le Morier par la N1. Enfin, le dimanche matin, les lignes 3A et 11 bénéficient de dessertes supplémentaires.

## LES CHANTIERS du nouveau réseau

Le SITCAT poursuit son effort d'aménagement et de développement du réseau de bus. De nombreux travaux ont été réalisés pendant l'été. D'autres se poursuivent, pour le confort des habitants de l'agglomération.



### A Tours

Une voie en site propre a été créée entre les stades, à hauteur du site Grandmont afin d'optimiser la circulation.

Des voies de bus, dans les deux sens et des arrêts ont été aménagés sur le boulevard du Maréchal Juin et dans son prolongement

une voie de bus nord-sud a été mise en place sur le pont Mirabeau.

Un contresens bus existe désormais rue Auguste-Chevallier, ainsi l'arrêt, la montée et la descente se font dans la même rue.

Un terminus a été aménagé aux Douets à Tours Nord, desservi par de

nouvelles lignes. Un autre terminus est en place à Europarc, toujours à Tours Nord, suite à la création d'une nouvelle desserte du quartier.

### A Chambray-lès-Tours

Les arrêts de bus et le terminus ont été aménagés à la porte de l'hôpital Trousseau afin de rendre l'établissement plus accessible et de recevoir plus de lignes.

### A Saint-Pierre-des-Corps

Les arrêts, terminus et voie de bus ont été aménagés à la gare afin d'accueillir plus de lignes et d'offrir des liaisons supplémentaires vers les Atlantiques et le sud de l'agglomération. Les arrêts sont aussi plus confortables.

Un nouvel arrêt est aménagé vers Saint-Pierre-des-Corps et le sud de l'agglomération.

### A Saint-Cyr-sur-Loire

Le terminus au Pôle Clinique Alliance est aménagé et la desserte renforcée.

### A La Riche

Le terminus du parking Botanique a été aménagé pour recevoir une nouvelle ligne.

Par ailleurs, le SITCAT a financé des réaménagements et créations d'arrêts de bus sur son territoire pour plus de confort pour l'usager (nouveau quai bus, pose d'abribus, etc.)

## Le vélo TRACE SA ROUTE



Nouveau schéma de circulation, étude de l'évolution des déplacements liée à l'arrivée du tramway... Tour(s)plus poursuit ses efforts pour développer l'usage quotidien du cycle dans l'agglomération.

Tout cycliste parcourant les rues et routes de Tour(s)plus connaît « L'agglomération à vélo », le guide des itinéraires cyclables. Outre une information complète sur le réseau cyclable, il vise à encourager les déplacements quotidiens.

Dès la mi-janvier, ce schéma va être revu et corrigé. Le groupe de pilotage vélo de Tour(s)plus – composé d'élus, de techniciens, et de représentants de l'Agence d'urbanisme, du Conseil régional, du Conseil général et du SITCAT – engage une réflexion globale tenant compte des grands prin-

cipes de déplacements intercommunaux. Ainsi, chaque commune – y compris les cinq « nouvelles » – sera sollicitée pour fournir une carte matérialisant les principaux trajets la reliant avec ses voisines. Une fois validées par le groupe de pilotage, ces données serviront à éditer le nouveau guide « L'agglomération à vélo » à partir de juin 2010. Ce document simplifié indiquera tous les tronçons sécurisés.

### En prévision du tramway

Tour(s)plus anticipe l'arrivée du tramway en 2013 qui conduira

à repenser l'offre cyclable afin d'optimiser les complémentarités entre différents modes de transports. Le bureau d'études Altermodal a donc été chargé d'une mission de diagnostic de l'offre de services existants. Vers la fin du mois de janvier, il proposera de possibles extensions liées par exemple au stationnement, à la location de vélo électriques, à l'accès au tramway...



Le prix « nouvelles mobilités » pour Tour(s)plus et Autour du Train

Très impliquée dans la politique de développement du mode vélo sur son territoire, Tour(s)plus est la première collectivité française à proposer une véritable application de calcul d'itinéraire vélo, baptisée Géovelo.

La communauté d'agglomération a aidé financièrement et techniquement ce projet dès sa phase de développement et soutient les compétences locales de l'Université de Tours et de l'association Autour du train à l'origine du projet. Des efforts récompensés par le prix « Nouvelles mobilités » décerné à Tour(s)plus et à Autour du train le 8 décembre 2009 par le magazine « Ville, Rail & Transports »

[www.geovelo.fr](http://www.geovelo.fr)  
[www.ville-rail-transports.com](http://www.ville-rail-transports.com)

### Jv-malin.fr : priorité à l'intermodalité

Mieux se déplacer en région Centre, c'est possible avec « jv-malin.fr » un site dédié aux déplacements via les transports collectifs, lancé début décembre.

Cet outil interactif permet aux voyageurs d'obtenir facilement une description et un calcul de n'importe quel itinéraire en région Centre, quel que soit le mode de transport en commun utilisé. Heures de départ et d'ar-

rivées, correspondances, temps d'attente, distance à parcourir à pied, durée totale du voyage, tout est précisé. Des plans de quartier sont associés à chaque adresse.

Alternative à la voiture, Jv-malin.fr regroupe l'ensemble des offres TER, car, bus, tram, vélo. Une initiative mise en œuvre et pilotée par la Région Centre, avec 17 partenaires dont le SITCAT. ([www.jv-malin.fr](http://www.jv-malin.fr))

## PLAN CLIMAT : le diagnostic carbone est établi

Première agglomération de la région Centre à s'engager dans un plan climat, Tour(s)plus a réalisé son bilan carbone. De son analyse, découleront les politiques publiques et les actions concrètes qui aideront à réduire les émissions de gaz à effet de serre.

En France, les collectivités publiques ont un pouvoir d'actions directes et /ou indirectes sur 50 % des émissions nationales de gaz à effet de serre (GES). Notre territoire prend sa part à la lutte contre le réchauffement planétaire, dans le sillage du sommet de Copenhague. Tour(s)plus et la ville de Tours ont d'ailleurs signé l'Ultimatum climatique ([www.copenhague-2009.com/appel](http://www.copenhague-2009.com/appel)).

### Le bilan carbone du territoire

Il comptabilise les émissions de GES dans les logements, les industries, le tertiaire, lors des déplacements, dans le traitement des déchets etc.). Ce bilan indique qu'en 2007, les émissions de gaz à effet de serre des habitants et des activités des 14 communes de Tour(s)plus s'est établi à 2 404 000 teCO<sub>2</sub> (tonne équivalent CO<sub>2</sub>) soit 8,8 teCO<sub>2</sub> par habitant.

### Le Bilan Carbone Patrimoine et Services

C'est l'analyse des émissions des activités des agents et du patrimoine de l'agglo.

21 600 teCO<sub>2</sub> sont générées par Tour(s)plus, principalement (43 %), les « immobilisations » : véhicules de service, bâtiments et surtout construction de voirie.

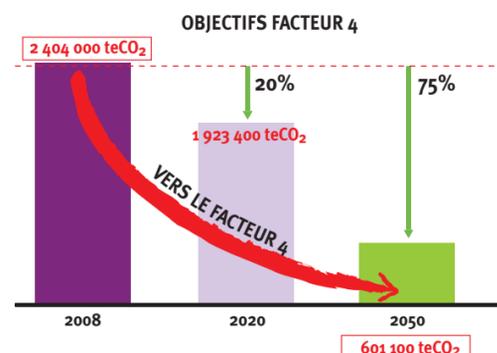
### Un vaste plan d'actions qui engage les habitants

D'ici à 2050 la France s'est engagée à diviser par 4 ses émissions de GES, Cela équivaudra, pour notre territoire, à atteindre 2,2 teCO<sub>2</sub> par habitant.

Des ateliers ont donc dégagé 16 actions en cours ou à venir : Plan de Déplacement des services de Tour(s)plus, création d'une agence locale de l'énergie (voir encadré), futur tramway, construction de logements voire de quartiers (Monconseil) ou de sites d'activités moins énergivores.

2010 sera l'année de la biodiversité et Tour(s)plus dont les espaces agromatériels occupent plus de la moitié du territoire lancera une étude sur le maintien et la restauration des espaces naturels pour les espèces remarquables ou menacées.

Ce plan climat sera élaboré avec l'appui du Conseil de développe-



Comme tous les territoires, Tour(s)plus doit réduire ses émissions de CO<sub>2</sub>, (document Solving-Efeso)

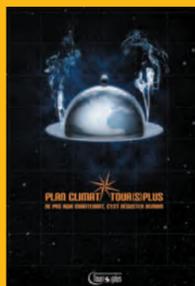
ment de Tour(s)plus et au cours d'échanges avec les habitants qui seront consignés dans un livre blanc suivi d'un programme d'actions.



### Ateliers du plan climat :

Si vous êtes sensible à ces enjeux, vous pouvez participer aux Ateliers du plan climat qui se dérouleront en avril lors du 4<sup>e</sup> Forum du développement durable. Ecrivez à Tour(s)plus ou envoyez un mail à : [developpement-durable@agglo-tours.fr](mailto:developpement-durable@agglo-tours.fr)

### Plan climat : demandez le programme !



Connaître le détail du bilan carbone (Territoire et patrimoine et services) de Tour(s)plus, savoir ce que l'agglo a déjà engagé et ce qu'elle va entreprendre, évaluer les enjeux de la préservation de la biodiversité, bref comprendre ce qu'est un plan climat, c'est possible grâce à la plaquette « plan climat de Tour(s)plus » disponible à Tour(s)plus, dans les mairies et sur [www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr)



Chez un particulier à Tours. Les étudiants de l'IUT ont lancé une étude thermographique de l'intérieur de 10 habitations.

Dans la maison coquette d'Antoine au cœur d'un quartier de Tours, trois étudiants réalisent une thermographie infrarouge des pièces. « J'avais pu voir l'isolation de ma toiture avec la thermographie aérienne (lire encadré). Je voulais en savoir plus sur l'intérieur. » Murs, ouvertures, ventilation, trappes de visites... Tout est passé au crible avec minutie.

Les étudiants en Génie de l'environnement (IUT) ont mené cette étude en décembre auprès de dix foyers tourangeaux volontaires, membres des conseils de la vie locale (CVL). Les habitations sont diverses et les problématiques différentes : logements sociaux, appartements, vastes maisons ou résidences plus modestes. La thermographie infrarouge

permettra de mettre en évidence avec précision les déperditions de chaleur. Les résultats seront interprétés par l'Agence Locale de l'Energie (lire encadré) en début d'année.

### Quel air respirons-nous ?

D'autres habitants ont contribué à une étude avec Lig'Air1, le réseau régional de surveillance de la qualité de l'air. Il s'agit de mesurer l'exposition des Tourangeaux aux polluants de l'air intérieur et extérieur en fonction des modes de déplacement. Dix volontaires aux profils variés ont joué le jeu : actifs se déplaçant en voiture, à pied, en vélo ou en bus, personnes sans emploi et retraitées. Pendant une semaine (du 23 au 30 novembre), elles ont porté autour du cou un collier composé



Les habitants ont porté des tubes une semaine, pour mesurer leur exposition à la pollution

## ENVIRONNEMENT : les citoyens jouent les « cobayes »

Des habitants de Tours ont participé à deux expériences portant sur les déperditions de chaleur dans les habitations et sur la qualité de l'air intérieur et extérieur.

de trois tubes pour mesurer trois polluants : le dioxyde d'azote et le benzène sont des traceurs de la circulation automobile et le formaldéhyde est le témoin d'une pollution intérieure.

L'expérience, réalisée pour la première fois, cherche également à sensibiliser la population aux problèmes de pollution atmosphérique pour les inciter à des changements de modes de déplacement et de comportements. Les résultats seront rendus publics début 2010.

### 6 stations dans l'agglo

Chaque individu respire environ 15 m<sup>3</sup> d'air par jour. Les activités humaines introduisent des substances qui peuvent être préjudiciables à la santé et à l'environnement (transports, industries, chauffages industriels et domestiques, agriculture). La loi sur l'air impose une information sur une qualité de l'air et le Grenelle de l'Environnement introduit de nouvelles problématiques telles que l'air à l'intérieur des habitations.

Dans l'agglomération, le réseau Lig'Air\* mesure depuis 1999 la qualité de l'air avec six sites de mesure et diffuse dans les médias l'indice ATMO de la qualité de l'air. En période de pollution, des procédures d'information au public et d'alerte

### Décryptez la thermographie aérienne

L'Agence Locale de l'Energie (ALE) installée à Tours (22 rue Blaise Pascal) peut décrypter avec vous la thermographie aérienne de votre logement. Pour ce faire, il suffit de prendre rendez-vous avec un technicien au 02 47 60 90 70, de vous munir d'une carte d'identité et de votre taxe d'habitation (ou foncière). Pour mémoire, toute l'agglomération a été photographiée en infrarouge par avion en mars dernier. Une carte très colorée permet de voir les édifices mal isolés (rouge) et ceux (bleu foncé) qui le sont mieux. L'ALE vous guidera sur les éventuels travaux et vous conseillera sur les aides financières et crédits d'impôts.

(selon le niveau) sont déclenchées notamment pour l'ozone (l'été) et les particules en suspension (l'hiver).

\* [www.ligair.fr](http://www.ligair.fr)



### Besoin d'informations, de conseils, de formation sur la maîtrise de l'énergie ? Rendez-vous à l'ALE, l'Agence Locale de l'Energie.

L'ALE va s'installer dans les locaux de l'actuel Espace Info Energie, 22 rue Blaise Pascal à Tours. Ses missions seront multiples et plus larges : promotion de la maîtrise de la demande énergétique et recours aux énergies renouvelables auprès des particuliers et des collectivités. L'ALE va délivrer des conseils et même des formations à destination des milieux professionnels, notamment de l'artisanat du bâtiment, aidant ainsi à lutter contre la précarité énergétique.

Au sein du département d'Indre et Loire, l'ADEME, le SIEIL, l'agglomération Tour(s) plus, la Région Centre, le Conseil Général d'Indre et Loire, se sont regroupés pour créer l'ALE.



Le 24 octobre, à l'occasion de la Journée internationale des arts de la Rue, les artistes (ici la compagnie off) ont pris possession de l'espace public, rue Nationale à Tours. Ce même jour, le « Projet 244 » ouvrait exceptionnellement ses locaux au public pour fêter ses dix ans et dire aussi son désir de changer de toit.

## ARTS DE LA RUE : un avenir, deux lieux

Les locaux des Grands Mortiers à Saint-Pierre-des-Corps et des Grandes Brosses à Mettray ont été reconnus d'intérêt communautaire fin 2007 afin d'héberger les compagnies estampillées « arts de la rue ». L'heure est à la programmation de ces équipements livrables en 2012.

Si leur vocation est de jouer dans la rue, les artistes ont besoin d'un lieu pour fabriquer les machineries, entreposer costumes et accessoires, répéter, accueillir des troupes en résidence. Ils le font aujourd'hui dans des espaces sécurisés... mais provisoires.

La Communauté d'agglomération a pour mission de créer des équipements structurants. Et dès 2006, le cabinet « Culture partagée », missionné par Tour(s)plus, a proposé à la Compagnie off, au pOlau et au Projet 244, un scénario d'implantation sur deux lieux.

La compagnie Off, une des principales compagnies d'arts de la rue en France, est installée dans des locaux industriels,

20 rue des Grands Mortiers, acquis par Tour(s)plus en 2008. Ce site accueille également le pôle des Arts Urbains (pOlau), lieu de recherches sur l'art et la ville.

L'étude de pré-programmation technique est en cours afin d'établir les besoins en stockage, ateliers de fabrication, locaux administratifs, lieux d'hébergement à prévoir sur 2600 m<sup>2</sup>. Le programmiste a été désigné en novembre et les travaux commenceront dans 18 mois environ.

### Tour(s)plus, championne de l'accueil

Les compagnies du projet 244, sont hébergées temporairement par la SEMIVIT au 244 rue Auguste-Chevallier.

D'autres, (« Le Muscle », « L'Escal » et « La compagnie du Coin ») iront les rejoindre aux Grandes Brosses. Le transfert de ces troupes réunies en « Collectif de 12 compagnies permanentes » fera de Tour(s)plus la première collectivité à offrir un toit à autant de compagnies évoluant dans les arts de la rue, les arts du cirque et le spectacle vivant.

Le parc des Grandes Brosses, propriété de Tour(s)plus, abrite un ancien hôpital. 2600 m<sup>2</sup> seront réhabilités, dans le respect des contraintes environnementales. Le reste du bâtiment sera dévolu à des activités municipales ou aux associations de quartier comme celles (déjà présentes) des Douets-Milletière.

Une voirie d'accès spécifique sera créée au sud, permettant une meilleure desserte du site et la liaison avec les transports en commun.

Le programmiste « Ida Concept » élabore la transformation du site avec les futurs résidents. Il rendra ses conclusions début 2010. Les deux projets sont également soutenus par le Conseil général, le Conseil régional et le Ministère de la Culture.

Les deux lieux seront des espaces de fabrication et de réflexion, destinés à la création. Ils resteront dédiés au travail en amont, nécessaire aux créations artistiques de rue !

## SMAC : Les travaux avancent

C'est un chantier spectaculaire qui s'élève le long de la rue des Martyrs à Joué lès Tours : celui de la future salle des musiques actuelles (SMAC) qui ouvrira au public au printemps 2011.

La « première pierre » de ce nouvel équipement communautaire a été posée le 19 décembre par le président Germain et le vice-président et maire de Joué lès Tours, Philippe Le Breton. Mais déjà, la

grande salle de forme arrondie, qui pourra accueillir 650 spectateurs, dresse ses hauts murs, jusqu'à 15 mètres, là où se trouvait encore il y a un an, la MJC de Joué !

L'entreprise DV Construction doit livrer le nouveau bâtiment en octobre 2010. Un chantier estampillé « label bleu » garant d'une démarche qualité –sécurité–environnement de haut niveau.

La SMAC, dont le collectif « Travaux publics » est délégataire comprendra outre la grande salle, un café-club de 150 places, trois studios de répétition, un centre de ressources.



## PISCINE DU MORTIER : baignade dans six mois

Les travaux se poursuivent à un rythme soutenu sur le chantier de la piscine du Mortier à Tours Nord. Ouverture au début du mois de juillet 2010.

La construction de la piscine du Mortier s'inscrit dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier de l'Europe à Tours. Après la médiathèque et le Beffroi, voilà un nouvel équipement public à taille humaine. Ludique et très polyvalente, elle satisfait les attentes des plus jeunes comme des aînés. Jusqu'à alors trop discrète, la piscine du Mortier sera facilement identifiable avec

sa sinuose façade orientée vers l'ouest, ses grands châssis vitrés pivotant et ses brise-soleil.

A l'intérieur tout est prévu pour rendre la baignade ou le farniente très agréables. Dans un seul et même bassin, on pourra nager ou profiter de la pataugeoire, de la rivière à contre-courant, et des bains bouillonnants.

Des animations ponctuelles (cages à écureuil, structures flottantes...) ainsi que des journées à thème seront proposées aux enfants.

Le développement des activités seniors est également prévu (perfectionnement, apprentissage, gym aquatique...), sans oublier les personnes à mobilité réduite pour lesquelles un accès a été aménagé.

## LES ENTRÉES DE L'AGGLO mises en valeur

Les travaux de requalification engagés par Tour(s)plus sur la partie économique du boulevard Charles de Gaulle se poursuivent à Saint-Cyr-sur-Loire tandis que la rue Daniel Mayer est prolongée jusqu'au boulevard Abel Gance.

C'est toute l'entrée Nord Ouest de l'agglomération, à la sortie du périphérique qui va se trouver mise en valeur. Les travaux ont commencé en décembre et font suite à ceux engagés dans la partie sud du boulevard Charles de Gaulle, avec la création d'un mail central planté d'arbres. La route deux fois deux voies est conservée afin de préserver la

capacité de cet axe en terme de trafic. Tour(s)plus, dans le cadre de la compétence développement économique assure la maîtrise d'ouvrage et aménage la desserte et l'accès aux commerces (à l'est vers le magasin Auchan de Saint-Cyr et à l'ouest vers un futur ensemble commercial privé). Les travaux s'étaleront jusqu'en 2011.

### Relier l'avenue Maginot au boulevard Abel Gance

Côté est, les travaux de prolongement de la rue Daniel Mayer jusqu'au boulevard Abel Gance ont commencé cet automne. Ce tronçon de 700 mètres était le chaînon manquant d'un parcours qui permettra de rallier l'avenue Maginot au rond-point Abel Gance.

Cette nouvelle voie desservira plusieurs équipements publics : le bois de la Chamberrie, le stade et les deux terrains de rugby. Elle sera bordée d'une contre allée, permettant la circulation des vélos et des piétons. Tour(s)plus finance les travaux à hauteur de 1,6 millions d'euros. La mise en service de la voie est prévue à l'été 2010.



# TOUR(S)PLUS S'AGRANDIT : 5 communes rejoignent l'agglo

**dix.neuf**  
communes

20-21	PAROLES DE MAIRES
22	D'UN PATRIMOINE... à l'autre
22-23	CE QUI VA CHANGER (ou pas)

Dix ans après sa création en janvier 2000, la Communauté d'agglomération accueille donc cinq nouvelles communes. Tour(s)plus regroupe aujourd'hui 19 membres et compte 284 885 habitants. L'extension s'est faite en douceur, chacune des nouvelles communes ayant pris le temps de peser sa décision, d'écouter et d'informer ses habitants.

Ballan-Miré, Berthenay, Druye, Savonnières et Villandry vont apporter à la Communauté d'agglomération « de la terre et des hommes » comme l'a dit Laurent Baumel, le maire de Ballan-Miré. Tour(s)plus offrira à ces communes, comme à toutes les autres, le levier nécessaire à leur développement et la solidarité de tous.

Ce dossier propose de découvrir ces cinq communes, le patrimoine qu'elles représentent. Elle leur expose en retour, les outils que Tour(s)plus mettra au service de leur développement.

## PAROLES de maires



Ballan-Miré

Laurent Baumel devant la mairie

- Population : 7732 habitants
- Nom des habitants : les Ballanais
- Sites remarquables : L'Eglise St Venant (XII<sup>ème</sup> siècle) qui domine la ville, le grand moulin sur le Cher, nombreux châteaux et manoirs, étang de Joué-Ballan.

[www.mairie-ballan-mire.fr](http://www.mairie-ballan-mire.fr)

## MUTUALISER LES MOYENS

Plus importante des cinq communes, Ballan Miré a été le fer de lance du rapprochement avec Tour(s)plus. Comme le rappelait son maire Laurent Baumel dans « Tour(s)plus le mag » d'octobre : « Selon les critères de l'INSEE, Ballan-Miré fait partie du « pôle urbain » de Tours. En rejoignant Tour(s)plus, nous participons au projet de territoire et à la mutualisation des moyens dans l'agglomération ».

Ballan s'est beaucoup agrandie au fil des ans. La commune a maintenant la volonté de maîtriser une expansion démographique forte aux bénéfices de tous, de conserver l'âme de l'un des plus anciens bourgs de Touraine, qui ne veut pas évoluer en ville dortoir.



Druye

Suzanne Varannes devant la mairie

- Population : 870 habitants
- Nom des habitants : les Druyens
- Sites remarquables : manoir de la Becthière, église Saint-Pierre

## UN VILLAGE QUI S'AGGRANDIT

A Druye, il y a l'avant et l'après A85. Le passage de l'autoroute Tours-Angers aux portes de ce village a profondément modifié les habitudes. Et Suzanne Varannes, qui remplit son premier mandat de maire, après sept ans comme adjointe a bien conscience de ces changements.

En deux ans, une soixantaine de maisons nouvelles a poussé, amenant des familles plus jeunes et plus urbaines. L'école s'est agrandie, il a fallu ouvrir une cantine, une garderie. Le village, tout en gardant sa vocation rurale, s'est tourné vers Ballan-Miré, Joué lès Tours ou Tours, plutôt que vers Azay-le-Rideau.

« Ce changement a eu son importance dans le choix de rejoindre Tour(s)plus. Nous avons regardé le bassin de vie et les centres d'intérêt des habitants ». Cependant, Mme le maire souligne l'isolement relatif de son village : « Nous nous battons pour conserver des commerces de proximité et nous avons une priorité, développer une station d'épuration. L'actuelle ne fonctionne plus et empêche des constructions nouvelles ».

## UN CHÂTEAU DANS SA CORBEILLE

Ce que Villandry apporte à l'agglomération est mondialement connu. Son château, ses jardins à la française embelliront le patrimoine de Tour(s)plus.

C'est une fierté pour son maire, Jean-Marie Métais, qui pourtant ne cache pas ses réticences passées à l'entrée dans la communauté d'agglomération : « peur d'être noyé dans un grand tout, attachement à la Confluence que j'avais vu naître avec d'autres, caractère rural de notre commune, tout me poussait à refuser l'adhésion. Mais une fois l'étude financière réalisée, une fois la décision prise avec mon conseil municipal, j'ai décidé de travailler à fond pour notre intégration à Tour(s)plus ».

Comme ses voisines Savonnières et Berthenay, Villandry offre, outre son château, des paysages à foison et les charmes de la Loire à vélo. Et d'autres richesses bien à elle : « Nous comptons une réserve foncière de 6,5 hectares constructibles avec extension des réseaux, une station d'épuration en service depuis janvier 2008 ».

Alors quel chantier envisager avec Tour(s)plus ? Le maire attend l'installation, dans la belle maison de la Confluence, d'un espace numérique et d'une salle d'exposition.

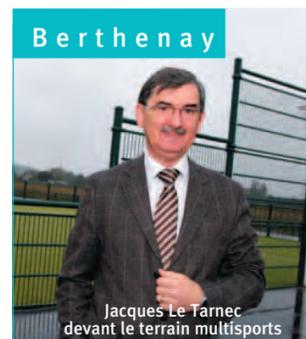


Villandry

Jean-Marie Métais devant la maison de la Confluence

- Population : 1 125 habitants
- Nom des habitants : les Colombiens (au Moyen Age, Villandry s'appelait Colombiers)
- Sites remarquables : le château, achevé vers 1536, dernier des grands châteaux Renaissance des bords de Loire, 320 000 visiteurs payants chaque année ([www.chateauvillandry.com](http://www.chateauvillandry.com)), la Loire à Vélo, le menhir de la pierre aux joncs, la maison de la Confluence, le bec du Cher

[www.villandry.fr](http://www.villandry.fr)



Berthenay

Jacques Le Tarnec devant le terrain multisports

- Population : 709 habitants
- Nom des habitants : les Berthenaysiens
- Sites remarquables : Grange monastique aux moines, point de vue sur le bec du Cher.
- Activités : cultures maraîchères, agriculture

## S'ÉPANOUIR ENTRE DEUX RIVES

Berthenay, encore moins que d'autres, ne peut rester isolée. C'est la conviction de Jacques Le Tarnec, qui remplit son premier mandat de maire. Mais il participe à la vie communale depuis 30 ans et connaît les méandres de la politique locale aussi bien que les boucles de la Loire.

« Construite entre les levées de la Loire et du Cher, notre commune est classée quasi à 100 % en zone inondable et ses possibilités d'expansion sont limitées. Cela a une incidence sur notre paysage en grande partie protégé ». Berthenay a donc vocation à valoriser son patrimoine tout en se modernisant.

« Quand je me suis présenté, je ne m'opposais pas à l'adhésion à Tour(s)plus, mais je ne la demandais pas non plus. Au fil du temps, j'ai vu que rejoindre Tour(s)plus nous donnerait des possibilités de développement, Nos concitoyens l'ont bien compris aussi. »

Il faut préciser que la population de Berthenay compte 50 % d'actifs, de nouveaux « rurbains », qui pour la plupart travaillent dans l'agglomération de Tours et qui s'en sentent sans doute plus proches.

Le patrimoine de Berthenay est composé de paysages de bocages, de haies, des bords de la Loire et du Cher, d'une faune et d'une flore (orchidées) remarquables. « Nous sommes maintenant sur une boucle de la Loire à vélo, entre Villandry et Saint-Cosme. Cela attire des touristes qui viennent voir le confluent et admirer nos paysages » dit fièrement Jacques Le Tarnec. Cette trame verte, c'est ce que Berthenay apporte de plus précieux à Tour(s)plus.

## La nouvelle composition de Tour(s)plus

Le Conseil communautaire est composé de délégués élus par le conseil municipal de chaque commune membre. L'adhésion de l'ex Confluence entraîne donc une modification de la composition statutaire de Tour(s)plus qui compte désormais 47 délégués titulaires et 47 délégués suppléants (au lieu de 35).

Le nombre de délégués de Fondettes et de La Riche augmente du fait de l'évolution démographique de ces communes. Le nombre de délégués de Tours est en hausse car il faut maintenir une proportion de représentants de la ville de Tours (plus de 100 000 habitants) équivalente à celle arrêtée initialement. Tours compte donc 9 délégués au lieu de 6.



Savonnières

Bernard Lorido devant les bateaux sur le Cher

- Population : 2979 habitants
- Nom des habitants : les Saponariens
- Sites remarquables : la Loire à Vélo, la batellerie sur le Cher et la Loire, ([www.bateliers-du-cher.net](http://www.bateliers-du-cher.net)), les grottes pétrifiantes ([www.grottes-savonnières.com](http://www.grottes-savonnières.com)) qui accueillent jusqu'à 15 000 touristes chaque année, la maison de l'ancien passeur, l'église Saint Gervais.

[www.savonnières.fr](http://www.savonnières.fr)

## JOUER LES ATOUTS TOURISTIQUES

« Le matin, on voit dans quel sens vont les véhicules ! ». Pour Bernard Lorido qui assure son troisième mandat, pas de doute : la logique veut que sa commune, séparée de Tours par la plaine inondable de la Gloriette, intègre Tour(s)plus. Mais il ne cache pas qu'il a fallu rassurer les habitants. Au printemps dernier, la commune a distribué un bulletin spécial afin d'expliquer les raisons du choix de Tour(s)plus.

Ce document rappelait par exemple que la fixation des impôts locaux ou la définition du PLU restaient des compétences municipales.

« Nous avons surtout souligné que les moyens offerts par Tour(s)plus en matière d'assainissement, de transports, d'équipements sportifs, culturels, touristiques aideraient à notre développement ».

Jacques Lorido rappelle que sa commune n'a pas de vocation industrielle mais de bons atouts touristiques. « Nous sommes classés station verte, sur le parcours de la Loire à Vélo et nous offrons des paysages parmi les plus beaux de Touraine ». Pour Bernard Lorido, nul doute que Tour(s)plus favorisera le développement touristique de sa belle cité.

## LA REPRÉSENTATION DES COMMUNES AU SEIN DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE S'ÉTABLIT COMME SUIT :

COMMUNE	TITULAIRES	SUPPLÉANTS
Ballan-Miré	2	2
Berthenay	1	1
Chambray-Lès-Tours	3	3
Druyes	1	1
Fondettes	3	3
Joué lès Tours	4	4
La Riche	3	3
Notre-Dame d'Oé	2	2
Saint-Avertin	3	3
Saint-Cyr-sur-Loire	3	3
Saint-Pierre-des-Corps	3	3
Tours	9	9
Luynes	2	2
La Membrolle	2	2
Saint-Etienne-de-Chigny	1	1
Saint-Genouph	1	1
Mettray	1	1
Savonnières	2	2
Villandry	1	1

# D'un patrimoine À L'AUTRE...

Depuis le 1er janvier, le patrimoine de l'ex-Confluence est réparti différemment.

Après inventaire, les biens qui étaient à disposition de la Confluence retournent dans leur commune d'origine. Pour les biens acquis, un programme de cession a été engagé. Les cinq communes ont créé et financent un SIGEC (syndicat intercommunal de gestion de l'ex-communauté). Il permet de gérer avec équité les biens et les compétences qui ne relèvent pas de Tour(s)plus.

Ainsi, les écoles de musique ou centre de loisirs des communes, les locaux de la gendarmerie de Ballan-Miré ou encore le festival « Les Musicales » seront administrés par le SIGEC ainsi que les transports scolaires par délégation du SITCAT. D'autres biens sont « rendus » aux communes. Par exemple, Savonnières devrait

recupérer le barrage ainsi que « la maison du Passeur ». L'office du Tourisme de Savonnières et la Maison de la Confluence à Villandry devraient être repris par Tour(s)plus. Le personnel payé dans le cadre

d'activités communes poursuivra ses missions dans le cadre du SIGEC.



© Image de Marc

## Collecte et élimination des déchets ménagers

Les habitants qui rejoignent l'agglomération ne verront pas de différence lors de la collecte des déchets. Le contrat de prestation de services assuré par Sita Centre Ouest est repris par Tour(s)plus depuis le 1er janvier. Il s'agit pour l'essentiel de la collecte des déchets résiduels en porte à porte, des emballages et journaux-magazines en porte à porte et de leur traitement, des encombrants et des déchets végétaux en porte à porte, du verre en apport-volontaire et du traitement des encombrants.

Pour les déchets verts, les habitants de l'ex-Confluence devaient payer bacs et sacs kraft. A partir du printemps 2010, Tour(s)plus distribuera gratuitement un premier bac aux habitants qui en feront la demande. Les foyers qui avaient payé un conteneur du temps de la Confluence pourront obtenir le second gratuitement (mais ne seront pas remboursés du premier). Par ailleurs, la distribution des sacs est arrêtée. Tour(s)plus distribue également gratuitement un composteur destiné aux habitations individuelles.

## Les « plus » de Tour(s)plus

Les « nouveaux » habitants pourront accéder aux déchèteries communautaires de la Grange David à La Riche et de la Billette à Joué-lès-Tours (qui fait désormais partie du patrimoine de Tour(s)plus). Ils

pourront obtenir une carte d'accès sous trois semaines en présentant un justificatif de domicile lors de la première visite.

Les animations pédagogiques (défi des écoles, visites du centre de tri de la Grange David, etc.) leur seront accessibles. Un aide-mémoire indiquant les consignes de tri, les jours et les lieux de collecte ou encore l'emplacement des conteneurs à verre est disponible dans les cinq communes. Le taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (T.E.O.M) est fixé à 8,78 % dans la communauté d'agglomération Tour(s)plus.

## L'assainissement et le prix de l'eau

A Ballan-Miré et Savonnières, le service assainissement est exploité par l'entreprise Véolia, déléguataire sur ces deux collectivités. En cas de problème, les abonnés peuvent solliciter directement Véolia (numéro sur les factures d'eau) ou bien le service assainissement de Tour(s) au 02 47 80 11 00.

Les abonnés de Berthenay, Druye et Villandry devront solliciter le service assainissement de Tour(s) plus au 02 47 80 11 00 ou, en dehors des heures de service le numéro d'astreinte : 06 13 64 22 55. Ces numéros figureront sur leur prochaine facture. En ce qui concerne le prix de l'eau, la part de l'assainissement sera moins élevée pour l'ensemble des abonnés mais à des degrés différents. Il n'y a pas

# CE QUI VA CHANGER (ou pas)...

Collecte, assainissement, transports, habitat : ce que l'adhésion à Tour(s)plus va changer (ou pas) pour les communes entrantes.

de changement pour la distribution puisque l'eau potable reste de la compétence des communes.

## Les transports collectifs

Pas de changement pour Ballan-Miré qui faisait déjà partie des 21 communes du SITCAT desservies par Fil Bleu. Pour les autres communes, actuellement desservies par Fil Vert, les dessertes seront maintenues, avec la tarification Fil Bleu qui donne accès à l'ensemble du réseau.

## L'Habitat

En entrant dans le périmètre de Tour(s)plus, les habitants des 5 communes pourront bénéficier du prêt immo% (voir page 10).

Les propriétaires bailleurs pourront prétendre au projet Habitat+ (jusqu'à fin 2010).

Tour(s)plus dispose de la compétence tourisme. Cela signifie que la Communauté d'agglomération prend désormais en charge l'accueil des touristes et la promotion du territoire dans ces nouvelles communes.



Un aide-mémoire présentant Tour(s)plus est distribué dans les nouvelles communes et disponible dans les mairies.

Les communes entrantes comptent moins d'habitants au m<sup>2</sup> que le reste de l'agglomération

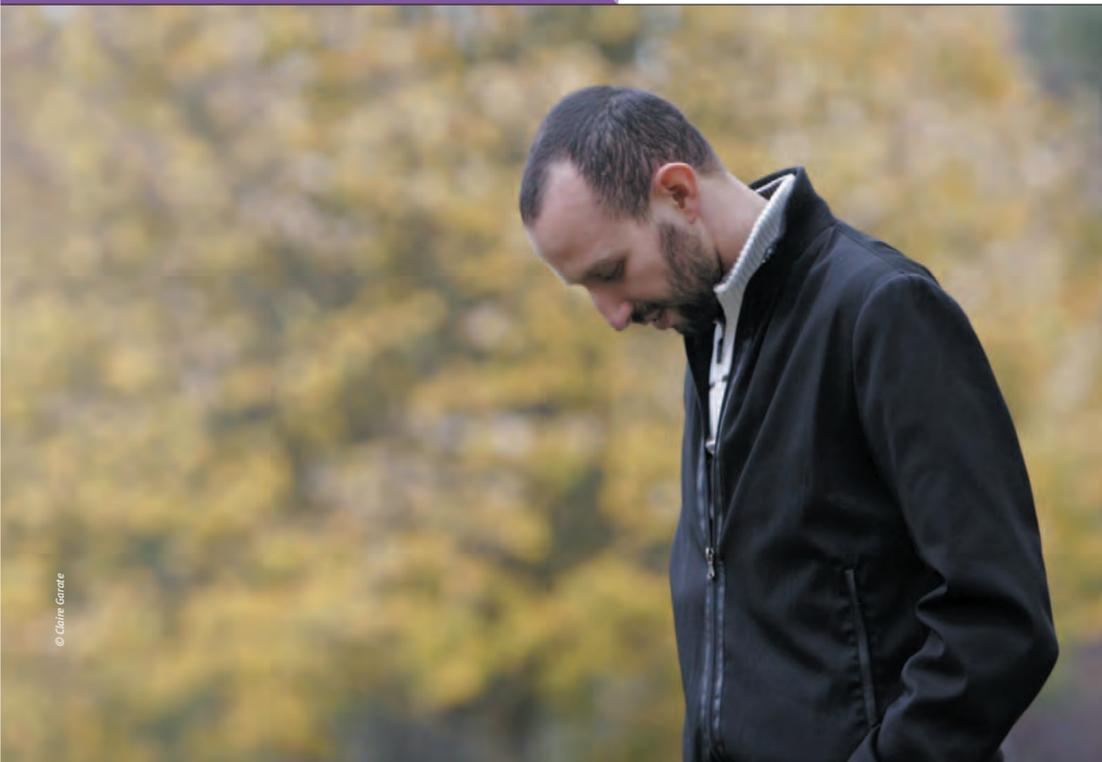


© Document Tour(s)plus



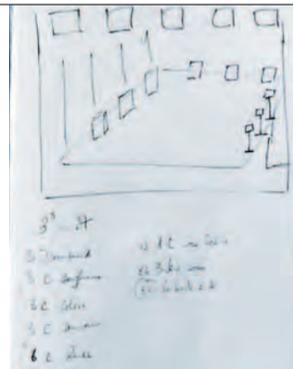
## Trame bleue... trame verte

2000 hectares de massifs forestiers sont répartis sur les cinq nouvelles communes de Tour(s)plus (qui met en place son plan climat !). Cela va augmenter la capacité d'absorption de CO<sub>2</sub> du territoire. Les espaces forestiers font en effet office de puits de carbone (réservoirs naturels qui absorbent le carbone de l'atmosphère).



© Claire Gante

par  
**LESLIE  
BEDOS**



© Claire Gante

**Abderzak Houmi et la compagnie X-Press proposent « 3 au CUBE , 1 an après ! », le 15 janvier à 20 H 30 à l'Espace Malraux à Joué-lès-Tours.**

Heureusement, entre deux tournées à l'étranger, Abderzak Houmi revient régulièrement dans la région Centre, qui le soutient depuis ses débuts : « *Mis à part le climat, je suis un amoureux de la Touraine, avec une tendresse particulière, pour le quartier de la Rabière où j'ai toujours vécu. En plus, depuis cinq ans, tout ce qui concerne le hip-hop a énormément évolué. On est programmé dans de très nombreuses salles, à l'Espace Malraux notamment, et les spectacles de danses urbaines sont de plus en plus nombreux. Tout ça grâce aux efforts conjugués, des différentes structures qui font un travail en profondeur et pas juste des paillettes, pour épater la galerie* ».

Une aide, qui lui permet aujourd'hui, après avoir été tout seul, de faire bosser dix danseurs, sur scène ou pour des formations. En effet, la compagnie intervient dans les écoles, les prisons, les MJC... Et conseille également, des jeunes danseurs, professionnels ou

amateurs. D'ailleurs, des gamins de treize ans, particulièrement doués, sont tous devenus professeurs de danse et pour Abderzak c'est une grande fierté.

**Le Hip Hop touche tout le monde**

Il est aussi très heureux de participer, en tant que programmeur et direc-

teur artistique aux « Rencontres de danses urbaines » qui ont lieu à Joué, chaque année : « *La danse hip-hop touche des gens de milieux sociaux et d'âges très différents. C'est vrai, l'émotion de cette danse des rues et sa beauté sportive emballent même les plus réticents* ». Et notre homme ne s'interdit rien. Son plaisir, c'est de pouvoir faire interve-

nir d'autres artistes... Des chanteurs, des gens du cirque ou bien des plasticiens. Et il n'oublie jamais, de mettre un peu d'humour dans ses créations : « Entendre le public rire, pour moi, c'est le plus beau des cadeaux. Et à mon avis la meilleure manière, de faire passer avec légèreté des messages profonds ».

# Abderzak Houmi

**Ce jeune homme de 30 ans, danseur de hip-hop et chorégraphe, n'arrête pas de bouger. Passer une heure avec Abderzak Houmi, en tête à tête et assis sur une chaise, est une vraie performance ! Une de plus, pour quelqu'un qui a su rester modeste, malgré le succès et l'affection d'un public, de plus en plus fidèle.**

Dans la première vie d'Abderzak Houmi, la danse n'existait pas. Il aimait la musique, l'école, le français, l'arabe littéraire, la physique, la chimie, les sciences... Et surtout les maths ! Sa curiosité naturelle et le hasard, vont amener cet étudiant en pharmacie, à assister un soir à un spectacle de danse... Et tout change ! Il est ébloui par ce qu'il vient de voir, le mouvement fait une entrée fracassante dans sa vie : « *Ce spectacle a vraiment été un déclic. Très vite, même si les trois premières années ont été physiquement très dures, j'ai voulu arriver au*

*niveau, de cette troupe qui m'avait fascinée. Si on a la volonté et les capacités, en hip-hop, d'être autodidacte, c'est un handicap qui se rattrape. La preuve, j'ai rapidement travaillé pour les autres, avant de créer en 2001 ma compagnie à Joué lès Tours, que j'ai appelée « X Press » car j'avais besoin d'une structure, pour m'ex-*

**Entendre le public rire, pour moi, c'est le plus beau des cadeaux. Et à mon avis la meilleure manière de faire passer avec légèreté des messages profonds**

*primer aussi comme chorégraphe. Si j'ai toujours autant envie de danser, j'aime beaucoup, si ce n'est plus, mettre en scène ceux qui m'ont fait l'honneur de m'accorder leur confiance, en me suivant dans cette petite entreprise qui a grandi au fur et à mesure des années ».*

**Les ballets d'Abderzak Houmi tournent dans toute la France**

Et ils ont eu raison. Les différents ballets d'Abderzak Houmi, tournent dans toute la France et sont demandés dans le monde entier : « Etre à la fois devant et derrière, c'est parfois un peu lourd

et on peut manquer de recul. Mais je filme tout en vidéo, histoire de corriger les imperfections. Et pendant les répétitions, j'écoute ce qu'on me dit, avant de faire le tri. La critique est toujours constructive, quand elle oblige à se poser des questions ».



© Claire Gante



FONDETTES

## UN CONSEIL LOCAL de sécurité

Le conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD) a été officiellement installé en octobre.



Tous les partenaires de cette instance de réflexion et de lutte contre la délinquance étaient présents : gendarmerie, préfecture, procureur de la République, inspection d'académie, élus chargés des questions sociales, scolaires, de la jeunesse, de la citoyenneté ou de la sécurité ainsi que des

partenaires parfois confrontés au problème de la délinquance (transporteurs, bailleurs sociaux, associations, principal du collège...) ainsi que le responsable de la police municipale, coordonnateur du CLSPD.

Lemaire, Gérard Garrido, a précisé que « la loi du 5 mars 2007 renforce le rôle du maire en matière de sécurité et de prévention. Plus qu'une obligation légale, la création d'un CLSPD à Fondettes relève d'une volonté politique de développer un axe de prévention incontournable, notamment en matière de délinquance des mineurs ». Le premier travail du CLSPD consistera à mener un diagnostic local de sécurité puis à créer des groupes de travail qui mettront en place des actions concrètes.

SAINT-ÉTIENNE-DE-CHIGNY

## L'ACCUEIL des nouveaux arrivants

C'est une tradition, tous les deux ans (ou presque) les élus de Saint Etienne convient les néo-stéphanois à une matinée de découverte de la commune.



La Queue de Merluce, l'Armerie, le parc des Grillettes, la ferme de Lournais, l'île Buda, le Pont Clouet, autant de lieux que les nouveaux arrivants ont pu découvrir lors de la journée qui leur était consacrée. Un voyage en bus leur a permis d'appréhender les contours de la commune, d'explorer les vallons vers le val

de Loire, de découvrir la richesse de l'histoire locale, et d'entendre ces anecdotes qui font, que d'un coup, les nouveaux habitants se sentent l'âme stéphanoise...

Revenus à la salle Ronsard (la salle des fêtes), les voyageurs ont pu rencontrer les responsables des associations locales qui ont présenté leurs activités (pas moins d'une vingtaine : sports, loisirs créatifs, culture, détente ou action humanitaire). Et c'est dans la bonne humeur que tous, élus, responsables associatifs et nouveaux arrivants ont partagé le verre de l'amitié.

LUYNES

## L'HÔPITAL : une unité régionale unique en région Centre

En 2009, 350 ans après sa création, de nouveaux locaux ont été inaugurés à l'Hôpital de Luynes, après quatre années de travaux et 18 millions d'euros d'investissement. C'est désormais un établissement modernisé qui accueille des patients de toute la région Centre.



Quatre unités le composent : un établissement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), un service de soins de suite et de rééducation (S.S.R.), une unité régionale Alzheimer et de soins palliatifs (la seule de la région Centre). Plus de 310 personnes se dévouent au sein de cette structure de 300 lits.

Cet hôpital est né dès 1653, de la volonté de Louis XIV mais aussi de celle de Louis Charles d'Albert de Luynes, d'organiser les soins et l'assistance sur toute l'étendue du royaume. Ce dernier fixa le cadre réglementaire du nouvel hôpital qui ne devait accueillir que les pauvres à l'exception des passants. En 1661 le Duc de Luynes entama une réforme, fit appel à des religieuses hospitalières et agrandit les locaux. L'essentiel des bâtiments construits entre 1680 et 1683 existe toujours. L'hôpital de Luynes était réputé et offrait une grande qualité de soins pour l'époque.

SAINT-GENOUPH

## Les journées DE L'ART



Après le succès de la Convention Jonglerie en septembre, Saint Genouph organisait du 16 au 18 octobre, les « Journées de l'art », premières du genre.

Tous les Gênulphiens étaient invités à voir mais aussi à faire. Les scolaires ont présenté, dans le cadre d'une journée portes-ouvertes leurs réalisations au sein même de leur école. Les ensei-

gnants ont mobilisé leurs élèves avec beaucoup de brio. Dessins, collages, photos ont étonné plus d'un visiteur tant dans leur créativité que dans leur réalisation. Les deux journées suivantes ont laissé place à deux expositions : une de peintures et de collages réalisée par des artistes chevronnés, l'autre de céramique organisée par « l'Atelier de l'Imaginaire » de Tours. Parallèlement, le public était invité à « faire » en s'exprimant sur une immense fresque blanche. Les enfants ont créé une œuvre collective et beaucoup se sont initiés au travail de la terre. Trois jours où l'Art a pu toucher chacun et a donné l'envie de recommencer l'an prochain.

METTRAY

## PROMENADE sur les chemins de l'Art

Les 7 et 8 novembre, la salle Cosélia accueillait le 6<sup>ème</sup> salon d'art. 23 artistes étaient à l'honneur dans une atmosphère dépaysante cette année avec totems, éléphants, girafes.

Environ 500 œuvres (peintures, sculptures sur bois ou métal, modelages, vitraux) étaient proposées à un public nombreux (environ 500 personnes). Trois prix ont été décernés : le prix du public à Jacques Cancre, le prix des écoles à Blandine Destouches, le prix de la municipalité à Nati Poulain pour son œuvre « Ciel ».

Le visiteur était convié à pénétrer dans un jardin « chaleureux » en passant près des sculptures en métal, puis devait emprunter les allées à la rencontre des artistes. Les œuvres et les plantes étaient prêtées gracieusement par le Centre Louis Sevestre que nous remercions, tout comme l'entreprise ITELEC et Michel Dureau pour l'installation électrique. Avant le vernissage, 70 écoliers de Mettray ont pu rencontrer les artistes et s'initier aux pastels et aux techniques de modelage sur de l'argile. Une belle expérience vécue comme un privilège.

NOTRE-DAME-D'OÛÉ

## UN PLAN de mise en accessibilité

Une commission extra municipale, animée par Roger Nivière, élu en charge des affaires sociales, a procédé en 2009 à un état des lieux de l'accessibilité de la voirie et des espaces publics oésiens.



Un pré diagnostic avait été établi en 2008 par une étudiante stagiaire. La commission qui a travaillé en liaison avec la commission intercommunale et les services techniques de Tour(s) Plus a pu établir la liste des travaux ou

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

## 2 BOUGIES pour l'Escale

L'Escale, Espace Saint-Cyrien d'Animations, de Loisirs et d'Expressions, située au cœur du complexe Guy Drut, vient de fêter ses deux années d'existence.



Attendue depuis de nombreuses années, cette salle polyvalente a été calibrée à la taille de la commune, la troisième du département. Elle accueille des associations, des compagnies de théâtre, des groupes, des humoristes, des chanteurs. Elle permet aux talents locaux de se faire connaître et aux artistes de renommée nationale, voire internationale, de se produire dans un cadre chaleureux.

C'est donc progressivement, mais sûrement, que l'Escale prend sa place au cœur de l'agglomération tourangelles. Le souhait de l'équipe municipale est d'en faire un label, une véritable scène de

Touraine et tout semble indiquer qu'elle est sur la bonne voie !

Ne manquez pas...  
le 23 janvier : concert des professeurs de l'école municipale de musique /  
le 5 février : Elisabeth Buffet /  
le 26 février : Anis /  
le 5 mars : Denis Maréchal /  
le 13 mars : repas des seniors /  
le 19 mars : Fabrice Eboué /  
le 25 mars : Thomas Ngijol /  
le 26 mars : Carlos Nuñez avec Mozaïc Breizh

programmation sur [www.saint-cyr-sur-loire.com](http://www.saint-cyr-sur-loire.com)

LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE

## PREMIÈRE PIERRE la nouvelle mairie

Le maire Jacques Mérel, très entouré, a posé la première pierre de la nouvelle mairie



Joël Fily, préfet d'Indre et Loire, Jean Germain, président de Tour(s) Plus, Claude Roiron, présidente du conseil général, Philippe Briand, député maire, Pierre Louault, président de l'association des maires d'Indre et Loire, Joseph Masbernat, conseiller général du canton de Luynes, le cardinal Honoré, de nombreux élus et plus de 250 Membrollais ont assisté à l'événement.

Jacques Mérel a évoqué l'histoire de la commune passée de 800 à plus de 3 000 habitants. Il a annoncé l'étude de deux projets de lotissements soit 250 logements supplémentaires. Il a évoqué l'arrivée prochaine du périphé-

rique nord-ouest et les chantiers (réaménagement de la place de l'Europe avec la future mairie de 800 m<sup>2</sup>, et plus largement du centre bourg pour un coût prévisionnel de 4.000.000€. « Cette mairie et sa place apporteront à la population une nouvelle image, une nouvelle accessibilité aux services et de meilleures conditions de travail pour le personnel communal. » a souligné Jacques Mérel.



TOURS

## Un accès numérique pour LES LOGEMENTS SOCIAUX



**Plus de 100 000 logements du parc locatif social de la ville proposent une offre « triple play » à savoir télévision-internet-téléphone pour 3,16€ par mois.**

Cette offre est le fruit d'une convention signée le 5 novembre 2009 entre l'OPAC de Tours et Numéricable, le câblo-opérateur qui a remporté la consultation lancée par le bailleur social. Elle a été rendue possible par l'action des élus, Monique Maupuy, adjointe au maire chargée des nouvelles technologies soulignant

que « la réduction de la fracture numérique est aussi une composante de la politique de la ville. » Pour 3,16 euros, chaque abonné aura accès aux chaînes nationales, aux 18 chaînes de la TNT, à 40 télévisions étrangères et autant de radios ainsi qu'à l'Internet illimité (2 méga) et à un téléphone fixe qui permet d'appeler les services d'urgence et recevoir tous les appels. D'ici au printemps, les locataires des quartiers Sanitas, Europe, Chateaubriand et des résidences sociales de la ville recevront la visite des équipes de Numéricable qui leur présenteront l'offre et leur fourniront un modem. Le quartier des Fontaines devrait proposer rapidement un service similaire.

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

## L'AN VERT de la médaille

**Les salles associatives de la « Médaille » dataient de la reconstruction, après 1945. Elles ne correspondaient plus aux normes requises pour l'accueil du public et ont été rénovées.**

Après une procédure d'appel d'offres, la proposition de l'architecte François Bouvard, labellisée « haute qualité environnementale », a été retenue. Les salles n'ont rien perdu de leurs dimensions d'origine. Celle du rez-de-chaussée a été surélevée en raison du risque inondable. Elle est équipée d'un podium,

idéal pour les réunions publiques. Les deux salles sont équipées de la wifi et disposent de sanitaire et d'une plonge avec réfrigérateur. Le bâtiment est intégralement accessible aux personnes handicapées. L'isolation phonique a été repensée : des limiteurs acoustiques se déclenchent automatiquement si les usagers ne respectent pas la consigne. La géothermie reste le maître mot de ce chantier : elle permet de réchauffer ou de rafraîchir le bâtiment, grâce à une eau puisée à 25 mètres de profondeur à une température constante de 14 degrés.

Puisée l'hiver, elle réchauffe le bâtiment et le rafraîchit l'été. Aujourd'hui, les salles de la Médaille n'utilisent aucune énergie fossile. Elles viennent d'être rouvertes au public.



LA RICHE

## La commune accueille LE PRÉFET

**Récemment nommé, Joël Filly, préfet d'Indre-et-Loire a visité la ville et rencontré la municipalité.**



Les grands projets urbains passés et à venir lui ont été présentés ainsi que les changements survenus ces dernières années, notamment la construction du quartier du Prieuré sur des parcelles auparavant occupées par des petits jardins maraîchers. Il a aussi été question du quartier Plessis-Botanique, futur quartier à l'ouest de la ville qui s'inscrit dans une démarche de développement durable (gestion des eaux pluviales, politique de transports en commun, liaisons douces piétons-vélos, etc.). Dans les quartiers du Prieuré et

Niqueux Bruère, l'accent a été mis sur l'importance des actions menées dans le cadre du Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) : en faveur de la jeunesse, de l'emploi et l'insertion. L'occasion de rappeler l'importance du soutien de l'Etat au moment où une refonte de ce dispositif est envisagée. La municipalité est particulièrement attentive au devenir de la politique de la ville pour laquelle l'année 2010 sera une année charnière.



SAINT-AVERTIN

## Un beau projet DE CŒUR DE VILLE !

**La place de l'Eglise St Pierre et son environnement viennent de subir un changement radical ! Ce projet ambitieux a été réalisé grâce à un traitement paysager particulièrement étudié et soigné.**



Ce nouveau cœur de ville allie désormais élégance et sobriété, favorise les circulations douces permettant aux personnes à mobilité réduite d'emprunter toutes les voies d'accès augmente les possibilités de parking de 13 places tout en préservant une zone de 7 places à stationnement limité favorisant le commerce local, et propose dans un bâtiment joliment réhabilité quelques

logements à caractère social à proximité du centre bourg. Les accès à l'église ont été traités avec de la pierre naturelle du Loir et Cher à la blancheur immaculée. L'accès aux marches a été sécurisé par l'utilisation de leds bleutés du plus bel effet. Les trottoirs et le parvis en béton désactivé, apportent une nuance douce tout comme les nouveaux éclairages à consommation réduite, la mise en valeur de l'architecture par des projecteurs intégrés, et les espaces arborés et fleuris. Les espaces engazonnés et un ancien puits destiné au fleurissement compléteront l'ensemble au printemps !

CHAMBRAY-LÈS-TOURS

## UN QUARTIER se dessine

**Le site de l'ancien hypermarché va connaître une requalification attendue qui s'inscrira dans le réaménagement de l'avenue de la République et laissera place à des logements, des commerces et des bureaux. Début des travaux en 2010.**

La ville a en effet autorisé le 3 mars 2009 le permis de construire à la Financière Rive Gauche pour le projet de requalification du site, sur un terrain de 40 812 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, la Cirmad, filiale du groupe Bouygues Construction, a repris à son compte la réalisation d'une partie de l'opération, à savoir

la construction de logements en accession et de logements sociaux, ainsi que des commerces de proximité, le long de l'avenue de la République. La Cirmad réalisera aussi deux des quatre immeubles de bureaux en bordure de l'accès autoroutier. Les travaux vont démarrer dès

JOUÉ LÈS TOURS

## LE SALON du Bien Vieillir

**Tous les deux ans, le centre communal d'action sociale de Joué-lès-Tours organise ce Salon du Bien Vieillir.**



Il s'adresse aux seniors et à leurs familles et doit son succès à l'implication forte de l'ensemble des acteurs du réseau gérontologique.

Cette année, la thématique « Trucs et Astuces » permettra au public de découvrir mille et une techniques pour améliorer son quotidien en matière de santé, de bien-être, de loisirs ou encore de déplacements. Comment économiser l'eau ou l'électricité ? De quelle manière déjouer les pièges liés à la gestion de l'argent ? Pas de tabous au Salon du Bien Vieillir qui s'articule autour de trois pôles : « Maintien à domicile », « Bien-être et Santé », « Habitat et logement ».

### SALON DU BIEN VIEILLIR

Espace Malraux  
le 31 mars à partir de 14h  
et le jeudi 1<sup>er</sup> avril de 10h à 17h

[ateliers, expositions,  
tables-rondes  
et stands d'information]  
Entrée gratuite  
Renseignements  
au 02 47 39 70 54  
et sur [www.ville-jouelestours.fr](http://www.ville-jouelestours.fr)  
(à partir de début mars)



avril 2010 pour 16 mois. 84 logements locatifs aidés seront cédés à la société Logis Ouest, bailleur social. Avec ce projet, la Ville entend répondre à la demande importante des Chambraisiens, à

la recherche d'un habitat locatif aidé ou désireux d'accéder à la propriété mais aussi proposer une offre nouvelle aux étudiants (médecine, école d'infirmières).

# LES NUMÉROS UTILES pour bien vivre dans l'agglo

Retrouvez toutes les informations sur [www.agglo-tours.fr](http://www.agglo-tours.fr) ou en nous écrivant à [lemag@agglo-tours.fr](mailto:lemag@agglo-tours.fr)



**SMILE !** Quand on dit que nos paysages sont ... riants, on dit vrai. Ce magnifique « smile » dessiné par des mains ou pieds inconnus s'affichait mi-octobre au pied du château de Cangé, pendant la période dite du chômage du Cher, c'est à dire lorsque le niveau du fleuve est abaissé artificiellement. Depuis, l'œuvre éphémère a disparu. Reste un réjouissant cliché et le souvenir d'une performance artistique et technique. Photo CYB'AIR VISION



## HÔTEL COMMUNAUTAIRE

- **Se rendre au siège de Tour(s)plus**  
60 avenue Marcel Dassault, à Tours (quartier des 2 Lions) - Ligne de bus n°1  
Tél. 02 47 80 11 11
- **Implanter son entreprise dans l'agglomération**  
Direction du Développement économique de Tour(s)plus  
Tél. 02 47 80 33 00



## DÉCHETS

- **Obtenir des informations sur le tri, les jours de collecte...**  
Tél. 02 47 80 12 12
- **S'équiper, échanger ou faire réparer 1 bac à déchets**  
Tél. 02 47 78 13 02



## DÉCHETS

- **Se rendre en déchèterie**  
Horaires et localisation au 02 47 80 12 12



## DÉCHETS

- **Se débarrasser d'un « encombrant »**  
Prendre rendez-vous au 02 47 80 12 12 (sauf Joué lès Tours, Saint-Avertin et Chambray-lès-Tours : prendre RV au 02 47 78 13 00)



## RECYCLAGE

- **Obtenir un composteur individuel à déchets**  
Tél. 02 47 78 13 02
- **Visiter le centre de tri intercommunal**  
Réservé aux écoles  
Tél. 02 47 80 12 09



## ASSAINISSEMENT

- **Se raccorder au réseau d'épuration (collectif ou individuel)**  
Tél. 02 47 80 11 00



## TRANSPORTS

- **Prendre le bus**  
FIL BLEU  
7 h 30 - 19 h (8 h 30 - 13 h 30 le samedi)  
Tél. 02 47 66 70 70 - [www.filbleu.fr](http://www.filbleu.fr)



## TRANSPORTS

- **Louer 1 Velociti**  
Service de location longue durée  
À partir de 2 € par mois  
Tél. 02 47 66 70 70 - [www.velociti.fr](http://www.velociti.fr)



## TRANSPORTS

- **Prendre l'avion**  
Vols réguliers vers Londres et La Corse  
Autres destinations sur [www.tours.aeroport.fr](http://www.tours.aeroport.fr)  
Tél. 02 47 49 37 00



## LOISIRS

- **Faire une partie au Golf de La Gloriette**  
50 route de Savonnières, à Tours  
Tél. 02 47 53 95 24  
ouvert tous les jours



## LOISIRS

- **Se détendre au Centre aquatique du Lac**  
275 avenue de Grammont, à Tours  
Tél. 02 47 80 78 10  
ouvert tous les jours
- **Carré d'ò Centre Aquatique Communautaire**  
Avenue du Prieuré, à La Riche  
Tél. : 02 47 35 56 20



## LOGEMENT

- **Rénover son logement locatif**  
Tour(s)plus subventionne les travaux dans les logements de + de 15 ans (sous conditions). Renseignements : Urbanis, 2 rue du Plat d'Étain (bureau 511), à Tours  
Tél. 02 47 77 04 75



## ÉNERGIE

- **Faire des économies avec l'Agence Locale de l'Énergie**  
Conseils personnalisés gratuits (logement, chauffage, transports, etc.)  
16 rue Blaise Pascal, à Tours  
Tél. 02 47 60 90 70
- **Énergie**  
Agence Locale de l'Énergie  
22, rue Blaise Pascal, à Tours  
Tél. : 02 47 60 90 70

chambray-lès-Tours + Fondettes Joué-lès-Tours  
La Membrolle-sur-choisille + La Riche  
Luynes + Mettray + Notre-Dame-d'oe + Saint-Avertin  
Saint-Cyr-sur-Loire + Saint-Etienne-de-chigny + Saint  
Genouph + Saint-Pierre-des-corps + TOURS

Ballan-Miré + Druye + Berthenay + Savonnières  
Villandry + Chambray-lès-Tours + Fondettes Joué

lès-Tours +  
Luynes + M  
+ Saint-Cyr  
noup + Sa  
+ Druye +  
Chambray  
Membrolle-  
+ Notre  
sur-Loire +  
Genouph

**Les élus et le personnel  
de Tour(s)plus  
vous adressent**

**leurs meilleurs vœux pour**

**2010**

liche  
averti  
+ Saint-G  
Ballan-Mi  
ndry  
Tours + l  
ettra  
Saint-Cyr  
Saint  
villan-mi

+ Druye + Berthenay + Savonnières + Villandry + cha  
bray-lès-Tours + Fondettes Joué-lès-Tours + L  
Membrolle-sur-choisille + La Riche + Luynes + Me  
tray + Notre-Dame-d'oe + Saint-Avertin + Saint-Cyr  
sur-Loire + Saint-Etienne-de-chigny + Saint-Genouph  
Saint-Pierre-des-corps + TOURS + Ballan-Miré  
Druye + Berthenay + Savonnières + Villandry + cha