

n° 46 janvier › mars 2014

TOUR(S)PLUS Le MAG

LE MAGAZINE DE L'AGGLOMÉRATION

PAGE 06
**3 communes
rejoignent
Tour(s)plus**

PAGE 10
Le budget 2014

PAGE 26
**Portrait :
Jean-Marc Etori**

DOSSIER : PAGE 16

COMMENT TOUR(S)PLUS AGIT POUR LE LOGEMENT

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
Tour(s)plus

n° 46

janvier > mars 2014



Tour(s)plus le mag

le magazine de l'agglomération

Magazine d'information de la Communauté d'Agglomération Tour(s)plus :
60 avenue Marcel Dassault - CS30651
37206 Tours cedex 3
Téléphone 02 47 80 11 11

Directeur de la publication

Jean Germain

Directrice de la rédaction

Catherine Bernard

Rédactrice en chef

Michèle Claveau

Ont participé à ce numéro

Kamel Ayeub, Catherine Levesque,
Benoît Piraudeau

Conception et réalisation graphique

EFIL - www.efil.fr

Impression

Vincent imprimeries

Dépôt légal à parution

Ce numéro a été tiré à
147 000 exemplaires.
Tous droits de reproduction réservés.
Photo de couverture : Léonard de Serres



06



16



08

© doc FFI Bleu

15

© doc Point Haut

04 EN MOUVEMENT

En brève et en images,
les événements marquants de
ces derniers mois

.....

06 TERRITOIRE

Bienvenue aux Cancéliens,
Parcillons, Rochecorbonnais !

3 communes, 3 entreprises

.....

10 ACTIONS

Le Cré-sol en pépinière

Soli'Bât : la solidarité au secours
des mal-logés

BGE aide au plus près les porteurs
de projets et les territoires

TAT services va construire à
Monconseil

Le « big data » se déploie à Tours

Trophées I Love la fibre : Trois
lauréats bien connectés !

.....

15 ENSEMBLE

Chantier du Point Haut :

toujours ouvert, bientôt couvert

Jacques Vincey, nouveau directeur
du Centre dramatique régional de
Tours

.....

16 DOSSIER

Comment Tour(s)plus agit pour
le logement

.....

26 RENCONTRE

Jean-Marc Ettori,

Président du Tours FC

.....

28 DANS MA COMMUNE

.....

35 À VOTRE SERVICE

.....

Conformément à l'esprit républicain qui
m'anime, je n'ai pas souhaité rédiger
d'éditorial dans le présent magazine, distribué
pendant la campagne électorale.

Jean Germain

*Président de Tour(s)plus,
Sénateur d'Indre-et-Loire*



© Léonard de Serres

Ça bouge dans l'agglo !

RETROUVEZ LES MOMENTS MARQUANTS DU TRIMESTRE ÉCOULÉ

Le tram transporte les Tourangeaux !

Entré en service le 31 août dernier, le tramway de Tours est un succès populaire. Les Tourangeaux l'ont adopté et en sont fiers. 45 000 passagers l'empruntent chaque jour, des premiers chiffres très encourageants selon l'exploitant Keolis Tours. L'objectif est une fréquentation de 55 000 voyageurs quotidiens à l'horizon 2018. Le réseau bus + tram comptabilise chaque jour 117 000 voyages.

Eurogusto

Pour la première fois, la biennale Slow food s'est déployée dans la ville de Tours du 22 au 24 novembre. Un pari réussi puisqu'entre 12 et 15 000 personnes ont participé à cette grande fête du « manger bon, propre et juste ». 80 exposants- producteurs venus de toute la France étaient installés principalement sur le site de la Guinguette, en bord de Loire. Les conférences, ateliers, rendez-vous gastronomiques ont également rencontré le public. Une fête réussie grâce aux bénévoles, au soutien de nombreux partenaires, de la ville de Tours, de Tour(s)plus, du Conseil général et de la Région Centre. <http://www.eurogusto.org>

© Yves Brault - ville de Tours



Une station autociti place de la Tranchée

Le service d'auto partage mis en place à Tours s'est enrichi en octobre d'une nouvelle station place de la Tranchée qui accueille 2 nouveaux véhicules. Autociti, lancé mi 2012, met à disposition 14 véhicules en auto partage répartis sur 7 stations (Gare, Place François Sicard, place Michelet, les Halles, Place de la Tranchée, rue Constantine, place Jean-Jaurès) et réunit 170 utilisateurs. <http://autociti.coop>

© Yves Brault - ville de Tours





Journée du sensoriel

Le 15 octobre dernier, une cinquantaine d'entreprises, experts et chercheurs se sont réunis au CERTeSens, le Centre d'Études et de Recherches sur les Technologies du Sensoriel à Tours pour participer à la première journée de découverte des technologies du sensoriel, organisée avec la CCI Touraine. Cette journée était destinée aux PME désireuses d'explorer les possibilités offertes par le sensoriel qui passent par la compréhension et l'amélioration des aspects perçus des produits, apportés par les cinq sens. Les PME Biocreation Cosmetic, CGP-Etiqroll, Davoise et Jules Pansu, qui ont osé l'innovation sensorielle dans le cadre du programme VALO-SENS (lauréat de l'appel à projet Luxe 2011), ont pu faire partager leur expérience.

<http://certesens.univ-tours.fr>

© doc Tour(s)plus



PLA'NET 2013 :

1000 plantations dans l'agglomération

Le 14 novembre, 320 étudiants et lycéens tourangeaux, venus de 6 établissements de l'agglomération ont participé à l'opération PLA'NET, organisée par Tour(s)plus, la ville de Tours et 8 communes ainsi que Fil Bleu. Près de 1000 arbres et arbustes ont été plantés dans 14 sites de l'agglomération.

Opération PLA'NET dans l'éco quartier Monconseil

© Yves Brault - ville de Tours

La centrale biomasse Dalkia inaugurée

La centrale cogénération biomasse construite par Dalkia à Saint-Pierre-des-Corps, chauffe désormais près de 14 000 logements collectifs de la ville de Tours. L'imposant bâtiment a été inauguré le 28 septembre dernier sur le site du Magasin général au cœur du pôle énergie-ferroviaire que la ville souhaite développer. La centrale cogénération, soutenue par Tour(s)plus et Tour(s)Habitat permet d'alimenter les réseaux urbains de chauffage en chaleur renouvelable tout en produisant de l'électricité.

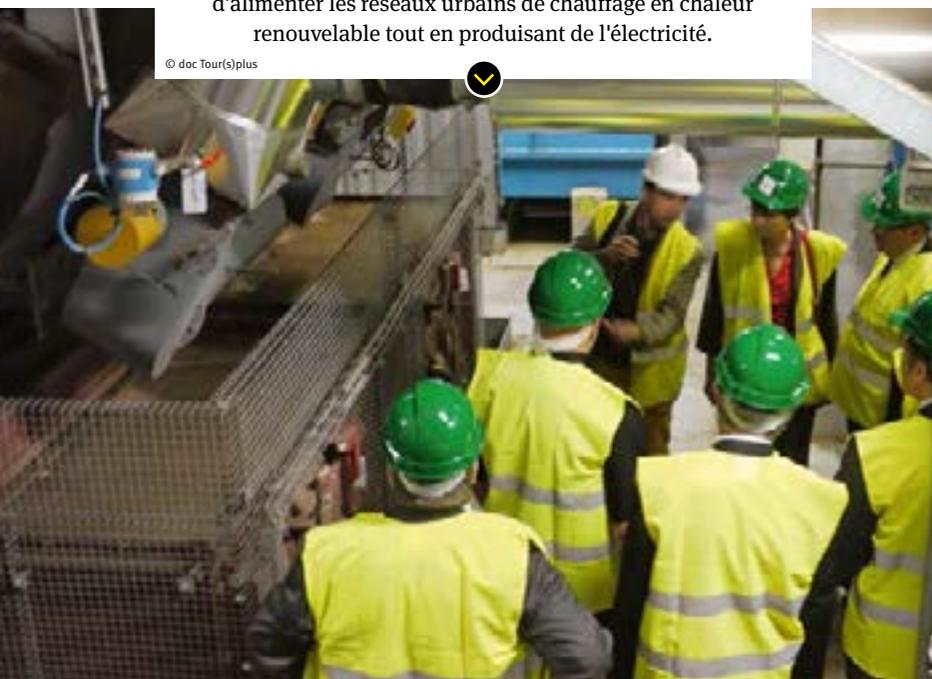
© doc Tour(s)plus

Pose de la 1^{ère} pierre en présence (de gauche à droite) de François Bonneau, Président de la Région Centre, Jean Germain, Président de Tour(s)plus, Frédéric Thomas, Président du Conseil général d'Indre-et-Loire.

© doc Tour(s)plus

TLD va fabriquer son tracteur innovant en Touraine

Le 4 novembre 2013 était posée la première pierre de l'usine TLD Europe, sur le site Isoparc de Sorigny. Le groupe français, spécialisé dans les biens d'équipement aéronautique, a choisi la Touraine pour installer le site de production d'un tracteur de nouvelle génération, le TaxiBot capable de déplacer les avions entre le terminal et la piste de décollage sans en démarrer les réacteurs. Une implantation très importante pour l'économie locale, fruit d'une mobilisation exceptionnelle des acteurs du territoire et de l'État. Le groupe TLD envisage de créer en Touraine une centaine d'emploi d'ici 2015.



Bienvenue aux Cancéliens, Parcilliens, Rochecorbonnais !

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER 2014, CHANCEAUX SUR CHOISILLE, PARÇAY-MESLAY ET ROCHECORBON ONT REJOINT LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION QUI RASSEMBLE DÉSORMAIS 22 COMMUNES ET 294 134 HABITANTS. AFIN DE SOULIGNER LEUR VITALITÉ ÉCONOMIQUE, TOUR(S) PLUS LE MAG A CHOISI DE PRÉSENTER À SES LECTEURS UNE ENTREPRISE EMBLÉMATIQUE DE CHACUNE DE CES COMMUNES.



PARÇAY-MESLAY 2 350 HABITANTS

Cette commune, traversée d'importantes voies de communications (échangeur A 10 / A 28, aéroport Tours Val de Loire) garde son caractère rural même si elle compte 7 sites d'activités et 170 entreprises employant 3 000 personnes, notamment dans le secteur du transport. Elle abrite également un beau patrimoine dont la Grange de Meslay, célèbre pour accueillir les Fêtes musicales en Touraine.

ROCHECORBON 3 383 HABITANTS

Sur les coteaux de ce village troglodytique en bord de Loire qui a pour signal « la Lanterne », tour bâtie en 1095, poussent 300 hectares de vignes produisant du vin AOC vouvray. La commune abrite le site d'activité du Chatenay (plus de 500 emplois). Patrimoniale et touristique, Rochecorbon est une escale pour les descentes de la Loire en canoë-kayak et propose des balades en bateau qui attirent chaque année plus de 12 000 personnes. La commune compte également une guinguette (Lulu Parc), l'une des plus grandes de France.

CHANCEAUX SUR CHOISILLE 3658 HABITANTS

La commune abrite le site d'activité de la Duquerie (plus de 100 emplois) ainsi que la déchèterie du Cassentin. Chanceaux compte dans son patrimoine un ancien prieuré bénédictin construit au Moyen Âge.

L'AGGLO EN 2014

22
communes

.....
294 134
habitants

3 communes, 3 entreprises

CHANCEAUX SUR CHOISILLE

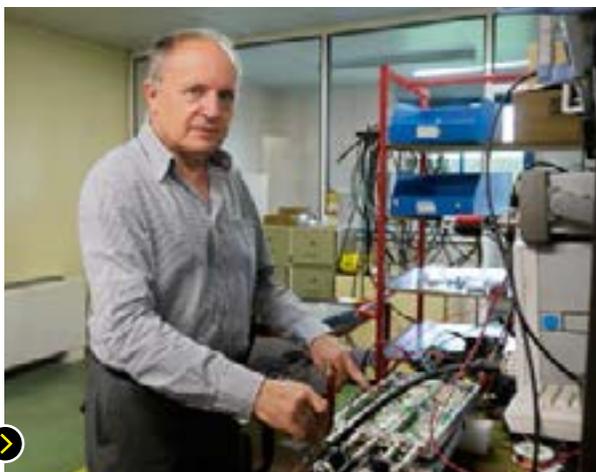
ETSA spécialiste en radiocommunications

C'est un bâtiment de taille moyenne, sur le site d'activité de la Duquerie à Chanceaux sur Choisille. Difficile d'imaginer qu'on travaille ici pour la Défense nationale et les grands groupes qui y sont liés comme Thalès ou encore pour les opérateurs de téléphonie. ETSA (Européenne de Télécommunication SA) est un des leaders français de la fabrication et de la commercialisation des solutions radiofréquences.

« On a commencé dans un garage à Parçay-Meslay au début des années 90 ! La société est installée à Chanceaux depuis 1998 et nous employons aujourd'hui 22 personnes dont le tiers travaille en recherche et développement (R&D) » explique Denis Bertrand, PDG d'ETSA qui fait toujours équipe avec les trois autres fondateurs de cette PME indépendante. Sa spécialité : la recherche d'applications en radiocommunications : téléphonie cellulaire (GSM), infrastructure de radiotéléphonie etc. Aujourd'hui plus de la moitié de l'activité est liée au domaine militaire (« guerre électronique » et mise au point de radars). Pour les autres activités, ETSA conçoit, développe et commercialise des amplificateurs, répéteurs, moyens de mesure pour les réseaux de transmission. Si certaines activités sont classées « Confidentiel Défense » d'autres sont familières au grand public : « Nous sommes bien positionnés sur le secteur des radiocommunications professionnelles pour les réseaux privés (SAMU, pompiers, SNCF, RATP...). C'est un marché restreint, mais nous y sommes très présents » précise Denis Bertrand.

ETSA réalise 20% de son chiffre d'affaires à l'exportation et s'est fixé pour buts l'extension de ses compétences et le renforcement de sa présence à l'international.

Membre du pôle de compétitivité S2E2, la PME s'intéresse



Denis Bertrand,
PDG d'ETSA.
© doc Tour(s)plus

aux projets pilotés par l'Agence Nationale de la Recherche (ANR) : un exemple est la surveillance radio électrique des zones à risques ou sinistrées par détection et localisation de moyens de communications portatifs.

ROCHECORBON

CGP-Etiqroll : à cheval sur l'étiquette !

Créée en 1986 par Bernard Plat, agrandie en 1996, l'entreprise CGP-Etiqroll conçoit et fabrique toutes formes d'étiquettes adhésives sur son site de la zone artisanale du Chatenay à Rochecorbon. Présente sur des marchés exigeants comme ceux de la pharmacie, de l'industrie cosmétique, des vins et spiritueux, de l'agroalimentaire, CGP-Etiqroll est une société créative toujours en quête d'excellence.

« Nous ne nous limitons pas à l'impression, nous créons des étiquettes à valeur ajoutée » souligne Jean-Michel Fouquet, président de l'entreprise. Dans sa main, un briquet orné d'une étiquette en relief. Ce briquet jetable devient un objet unique grâce à son habillage. Membre de la Cosmetic Valley, CGP-Etiqroll a d'ailleurs collaboré avec le CERTeSens, pour une étude sur l'approche sensorielle des étiquettes adhésives dans le cadre du programme Valo-Sens¹.

Toujours innover. L'entreprise, entrée dans le giron de CGP (emballage industriel) emploie aujourd'hui 38 personnes et a recruté un ingénieur développement. CGP-Etiqroll travaille avec des designers et met à leur service des savoir-faire spécifiques et originaux : impression flexographie, offset, sérigraphie, dorure, vernis, gaufrage, étiquettes avec fonction inviolabilité, étiquettes de traçabilité, odorantes, etc... « Dans le domaine du packaging, le volet qualitatif est très important, on peut tout faire avec une étiquette : du relief, de la transparence, des surimpressions, un effet « peau de pêche » pour les produits pour bébés et même des étiquettes-livret, par exemple pour des médicaments : l'étiquette peut s'enrouler sur un aérosol ou un tube. En la déroulant, on peut lire l'ensemble de la notice ! ». Dans l'univers du vin, l'étiquette joue plutôt sur l'anoblissement du flacon, les beaux visuels, les papiers raffinés. « Mettez une bouteille de vin sans étiquette sur un étal, personne ne l'achètera ! ». Cet habillage qualitatif est essentiel, très important à l'export et notamment pour le marché asiatique, exigeant sur ce point. « Nos clients sont essentiellement français car nous apportons un service de proximité : l'étiquette est définie tardivement, il faut être réactif, apporter de l'assistance au client. » conclut Jean-Michel Fouquet qui ne cache pas cependant les ambitions internationales de l'entreprise, car l'étiquette n'a pas de frontières.

1/ Valo-sens : lauréat de l'Appel à Projet Luxe 2011, financé par la Direction Générale de la Compétitivité, de l'Industrie et de Services.



PARCAY-MESLAY

Vlad, de l'énergie à revendre

Cette entreprise créée il y a 28 ans à Saint-Cyr-sur-Loire et installée depuis 2006 sur le site d'activité du Papillon est devenue leader en France dans la fourniture de piles et de batteries médicales. Référence incontournable également dans le secteur industriel, VLAD ne cesse d'évoluer pour proposer des solutions en énergie autonome.



Michel Mégly, propriétaire de VLAD.
© doc Tour(s)plus

V.L.A.D (Val de Loire Accumulateurs Distribution) va bientôt pousser les murs. L'entreprise construit de l'autre côté de la route, toujours sur le site du Papillon, un nouveau local de 2500 m² qui abritera à l'été 2014 un atelier d'assemblage de batteries au lithium, l'énergie de demain, et un département Recherche et Développement, avec à la clef de nouveaux emplois.

« Nous sommes spécialisés dans les batteries de remplacement et nous réalisons des packs spécifiques destinés aux applications médicales et industrielles. C'est un marché sans limite géographique pour nous » explique Michel Mégly, le propriétaire de VLAD. La société compte 4 000 références et une activité leader dans la fourniture de batteries médicales (défibrillateurs, moniteurs, pousse-seringues, lève-malade...) qui lui permet de compter parmi ses clients les Hôpitaux de Paris. Côté industriel, VLAD peut fournir des batteries pour toutes sortes d'usages : systèmes de surveillance et d'alarme, robotique, outils électroportatifs, sécheurs, etc... Là aussi les références ne manquent pas : SNCF, EIFFAGE ENERGIE, EDF, REXEL.

Distributeur, concepteur, assembleur, VLAD a sélectionné les plus grandes marques de piles, d'accumulateurs, de batteries et chargeurs et assure sur place un important travail d'assemblage. L'entreprise est également très sollicitée pour le reconditionnement, qui consiste à ouvrir le boîtier de la batterie d'origine, remplacer les accumulateurs usagés par des accumulateurs neufs et refermer le boîtier pour restituer une batterie avec le plein d'énergie pour un coût très intéressant.

Certifiée ISO 14001 en 2012 pour sa démarche environnementale, VLAD a mis en place pour ses clients un dispositif gratuit de collecte et de retraitement des piles et accumulateurs usagés. ■■■

Jean-Michel Fouquet, président de CGP-Etiqroll.
© doc Tour(s)plus

BIENVENUE DANS LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION !

Tour(s)plus met à la disposition des habitants des trois communes, un livret de présentation de l'agglo, détaillant les compétences, les ressources, le fonctionnement de la Communauté d'agglomération. Le document explique également ce qui change en termes d'assainissement, de collecte et d'élimination des déchets, d'habitat, de transports collectifs et de fiscalité. Il est distribué en boîte aux lettres et disponible dans les mairies des communes entrantes.



Agglo : ce qui change en 2014

22 COMMUNES MEMBRES, UN NOUVEAU MODE D'ÉLECTION DES CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES, UNE COMPÉTENCE SUPPLÉMENTAIRE, DE NOUVEAUX SERVICES COMMUNS : LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION S'ADAPTE SANS CESSER, AU SERVICE DE SES HABITANTS.

Les conseillers communautaires élus au suffrage universel direct

Les élections municipales se dérouleront les 23 et 30 mars 2014. Elles seront marquées par un changement dans la désignation des représentants communautaires qui jusqu'à présent étaient élus par les conseillers municipaux.

Désormais, à l'exception des communes de Berthenay et de Druye qui comptent moins de 1 000 habitants, les citoyens éliront au suffrage universel direct leurs conseillers communautaires en même temps que leurs conseillers municipaux.

La répartition des sièges de conseillers communautaires et de leurs suppléants après les élections municipales de mars 2014

Le Conseil communautaire sera composé de 55 titulaires et 7 suppléants. Le bureau sera composé de 22 membres également maires des communes membres.

COMMUNE	TITULAIRES	SUPLÉANT
Ballan-Miré	2	-
Berthenay	1	1
Chambray-lès-Tours	3	-
Chanceaux sur Choisille	2	-
Druye	1	1
Fondettes	3	-
Joué lès Tours	5	-
La Membrolle-sur-Choisille	2	-
La Riche	3	-
Luyes	2	-
Mettray	1	1
Notre-Dame-d'Oé	2	-
Parçay-Meslay	1	1
Rochechouart	2	-
Saint-Avertin	3	-
Saint-Cyr-sur-Loire	3	-
Saint-Étienne-de-Chigny	1	1
Saint-Genouph	1	1
Saint-Pierre-des-Corps	3	-
Savonnières	2	-
Tours	11	-
Villandry	1	1

Le transport urbain, nouvelle compétence de l'agglo

Depuis le 1^{er} janvier, Tour(s)plus a repris le plein exercice de la compétence « transport urbain » pour les 22 communes membres. En conséquence, le SITCAT (Syndicat Intercommunal des Transports en Commun de l'Agglomération Tourangelle) a été dissout et ses 16 agents transférés vers la Communauté d'agglomération. Tour(s)plus a pour mission de définir la politique des transports en commun, d'élaborer et de mettre en œuvre le Plan de

déplacements urbains, d'assurer la coordination des transports en commun sur son territoire dont l'exploitation de la première ligne de tramway. Cette nouvelle organisation favorise la simplification administrative et la maîtrise des dépenses. La compétence « transport urbain » fait l'objet d'un budget annexe dont la recette principale est le versement transport apporté par les entreprises. (voir pages budget).

De nouveaux services communs

Mettre en commun les moyens humains et matériels de la Communauté d'agglomération et des communes membres est une démarche lancée depuis plusieurs années par Tour(s)plus mais qui va s'intensifier dans un contexte budgétaire difficile. De plus la loi du 16 décembre 2010 impose aux intercommunalités d'adopter avant mars 2015 un « schéma de mutualisation des services » qui permettra à la collectivité de faire des économies d'échelle et d'obtenir des aides de l'État majorées en fonction du niveau d'intégration de ces services.

Un service commun de la propreté urbaine : la mise en service du tramway illustre cette nouvelle organisation. Le tramway traverse les communes de Tours et de Joué lès Tours. L'entretien de l'ensemble de la ligne et de ce qui l'entoure doit être assuré de manière identique dans les deux communes. C'est pourquoi les communes de Tours, de Joué lès Tours et Tour(s)plus ont créé ce service commun de propreté urbaine qui concerne environ 175 agents. Ce service commun pourra s'ouvrir à l'avenir à d'autres communes de Tour(s)plus.

Un service commun d'éducation à l'environnement est également mis en place par la ville de Tours et Tour(s)plus afin d'harmoniser les outils et les actions : animations pédagogiques, sensibilisation à l'environnement, actions de formation pour les personnels communaux, mise en commun des équipements, valorisation des espaces naturels sensibles...

Enfin, dans la perspective de la création d'un **service commun Tourisme et Patrimoine** en 2014, la Communauté d'agglomération s'appuie d'ores et déjà sur la mise à disposition d'une partie du service patrimoine de la ville de Tours pour étendre à l'ensemble des communes membres le label « ville d'Art et d'Histoire » dont seule bénéficie la ville de Tours. ■■■



« UN BULLETIN, DEUX LISTES »

L'élection directe se fera par fléchage sur le principe de « un bulletin, deux listes ». Le législateur précise que « la liste des candidats aux sièges de conseiller communautaire figure de manière distincte sur le même bulletin que la liste des candidats au conseil municipal dont elle est issue ». Dans les communes de moins de 1 000 habitants, les conseillers communautaires représentant les communes sont « les membres du Conseil municipal désignés dans l'ordre du tableau ».

Le service commun de la propreté urbaine entretient la ligne de tramway.

© Claire Garate



Covoiturons-en-touraine.com ça roule !

MOINS POLLUER, ÉCONOMISER, PARTAGER...
L'HEURE EST AU COVOITURAGE. LA PLATEFORME
INTERNET MUTUALISÉE PAR TOUR(S)PLUS ET LE CONSEIL
GÉNÉRAL D'INDRE-ET-LOIRE, PERMET DE DÉVELOPPER
CETTE PRATIQUE.

Après 15 jours d'exploitation, la plateforme avait déjà été visitée par 1 400 personnes et comptait une centaine d'inscrits et une moyenne de 90 visites et 7 inscriptions par jour !

Les objectifs : partager les frais de transport (sur un trajet de 30 kilomètres quotidiens le covoiturage permet d'économiser 1760 euros par an et par personne), protéger l'environnement (une tonne de CO², « économisée » en moyenne à l'année) et créer du lien social. Utile pour les voyages privés, le site de réservation gratuit est accessible également aux entreprises, associations ou collectivités pour les déplacements de leurs salariés. Le Conseil général a aménagé dès 2011 une première aire de covoiturage dans l'agglomération, au rond-point du Panier à Druye. D'autres ont suivi à Cinq-Mars-la-Pile, Manthelan, Sorigny, Chambourg-sur-Indre et bientôt Chinon et Noyant-de-Touraine. Des totems signaleront ces aménagements. covoiturons-en-touraine.com est accessible sur tout type de mobile pour une mise en relation de covoitureurs en temps réel et passant à proximité (géolocalisation). ■■■■

<http://covoiturons-en-touraine.com/>



© dnc/tour(s)plus

30 % de notre personnel participe au PDE (plan déplacements entreprise) que nous avons lancé parmi les premiers en France. À ce jour, 86 salariés font au quotidien du covoiturage, une pratique que nous encourageons en réservant des parkings et en remboursant tout ou partie du contrôle technique pour les véhicules des covoitureurs. La mise en place du site nous réjouit car il optimisera encore la démarche.

Frédéric Chapuis, responsable développement durable chez STMicroelectronics (1450 salariés)

.....



VÉLOCITI : NOUVEAUX TARIFS

3€ par mois pour les abonnés Fil Bleu, avec un minimum de trois mois de location, 7€ pour les non-abonnés : les tarifs du service de location de vélo longue durée dans l'agglomération sont attractifs et favorisent les déplacements en ville. Pour s'inscrire, il faut se rendre à l'agence commerciale Fil Bleu, 9 rue Michelet à Tours ou dans la mairie des communes de Chambray-les-Tours, Fondettes, Joué-lès-Tours, Notre-Dame-d'Oyé, Saint-Avertin et Saint-Cyr-sur-Loire.

Plus d'infos sur : www.velociti.fr

UNE NOUVELLE PASSERELLE FOURNIER EN 2016

La passerelle Fournier, ouvrage d'art métallique de 116 m, franchit les voies de la Gare de Tours pour relier le quartier Velpeau à celui du Sanitas (800 traversées par jour). La passerelle plus que centenaire ne sera pas réhabilitée mais remplacée par un nouvel ouvrage à poutres latérales en acier. La construction d'une passerelle neuve, un peu plus au sud, d'un coût prévisionnel de 6,8 M€ TTC a été reconnue d'intérêt communautaire en septembre 2013. Les travaux débuteront au printemps 2015 pour une ouverture en 2016.



Passerelle Fournier © B+W architecture

MARSEILLE ET MARRAKECH, DESTINATIONS D'HIVER

Plus de 170 000 passagers ont été transportés en 2013 au départ de l'aéroport Tours Val de Loire. La destination Marrakech a particulièrement séduit, avec 11 500 passagers transportés entre fin avril,



date de mise en service et fin août et un taux de remplissage de plus de 90 %. Les Tourangeaux ont également choisi nombreux d'aller à Marseille. C'est pourquoi ces deux destinations sont maintenues cet hiver (mêmes jours, mêmes horaires) ainsi que les vols vers Porto et Londres. Les liaisons vers Dublin et Ajaccio reprendront au printemps. Par ailleurs, la compagnie Ryanair a fêté son millionième passager à Tours en dix ans.

www.tours.aeroport.fr/

MAISON DU TRAM : ON FERME !

La maison du Tramway de la rue Charles-Gille ferme ses portes. Le local abritera un poste de la police municipale. L'agence d'Autociti a déménagé au 28 rue Briçonnet à Tours.

Le budget 2014

BUDGET SALUÉ BIEN AU-DELÀ DE LA TOURAINE POUR SON DESIGN ÉLÉGANT, LE TRAMWAY DE TOURS EST ENTRÉ DANS NOTRE QUOTIDIEN. TOUR(S)PLUS A CONTRIBUÉ À LA CONSTRUCTION DE CETTE PREMIÈRE LIGNE DE TRAMWAY EN MOBILISANT D'IMPORTANTES FINANCEMENTS. CET EFFORT BUDGÉTAIRE EST AUJOURD'HUI RÉCOMPENSÉ. C'EST DANS LE MÊME ESPRIT QUE S'EST BÂTI LE BUDGET 2014 : INVESTIR POUR L'AVENIR. L'EXERCICE S'ANNONÇAIT POURTANT PARTICULIÈREMENT DIFFICILE. LA CRISE ÉCONOMIQUE EST TOUJOURS LÀ ET UN EFFORT FINANCIER EST DEMANDÉ PAR L'ÉTAT AUX COLLECTIVITÉS LOCALES. DANS LE MÊME TEMPS, L'AGGLO S'AGRANDIT À 22 COMMUNES ET ÉLARGIT SES COMPÉTENCES. CELA N'A FREINÉ EN RIEN SES AMBITIONS : CONSTRUIRE UN BUDGET SOLIDE ET SOLIDAIRE AFIN D'INVESTIR DANS L'ÉCONOMIE, LA RECHERCHE, L'HABITAT POUR TOUS, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE, DES TRANSPORTS ET DES ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS, TOUT EN MAINTENANT STABLES LES TAUX D'IMPOSITION.

Voté le 19 décembre 2013, le budget principal de Tour(s)plus est de 255 387 521 € en évolution de + 5,37% par rapport à 2013, hausse qui prend en compte l'extension du périmètre de Tour(s)plus à trois nouvelles communes.

Comment les investissements de Tour(s)plus sont-ils financés ?

Les recettes d'investissement se composent :

- ▶ à 29,9% de l'autofinancement,
- ▶ à 12,4% de subventions de l'État, de la Région, du Département. Il faut y ajouter la subvention de la commune de Ballan Miré (180 000 €) pour la réalisation d'un équipement culturel dans la commune. Et la subvention des bailleurs sociaux, (11 989 €), dans le cadre du fichier commun de la demande),
- ▶ à 5,2% du fonds de compensation de la TVA,
- ▶ à 0,95% des aides déléguées à la pierre (690 000 €),
- ▶ à 33,1% de l'emprunt, soit 24 M€,
- ▶ les cessions de terrains, récupération de TVA, l'opération de dette complètent ces recettes. ■■■

LE CHIFFRE

72,3 M€
c'est le budget de Tour(s)plus consacré à l'investissement en 2014

LES TAUX D'IMPOSITION DES ENTREPRISES ET DES MÉNAGES RESTENT STABLES

Le taux de la cotisation foncière des entreprises est reconduit à 23,37% (avec un lissage sur 2 ans pour les communes entrantes). En ce qui concerne les ménages, le taux de la taxe d'habitation reste fixé à 8,91%, la taxe sur le foncier non bâti à 2,18%, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères à 8,78%, un taux inchangé depuis 10 ans !

À quoi le budget 2014 sera-t-il consacré ?

Développement économique

Le développement économique reste la priorité de la Communauté d'agglomération. Plus de 8,5 M€ y seront consacrés cette année. La recherche sera soutenue, avec une aide de près de 2 M€ aux pôles de compétitivité. Plus de 5 M€ seront investis dans les travaux de réhabilitation, d'aménagement et de création de zones d'activités, avec pour les plus grosses opérations : le site des 2 Croix à Fondettes (1 M€), le site des Gaudières à Mettray (390 000 €), la requalification de l'avenue Grand Sud à Chambray-lès-Tours (370 000 €). 1,9 M€ concernent la ville de Tours (site des 2 Lions, site Pierre et Marie Curie, site de Rochepinard, site du Menneton, signalétique des sites de Tours Nord à Tours)

429 000 € viendront en soutien au commerce. Un crédit de 300 000 € est débloqué au titre des acquisitions pour une future pépinière des métiers d'art.

547 400 € seront investis dans le domaine du tourisme dont 250 000 € de crédits d'étude pour la requalification des espaces d'accueil des touristes à Villandry et 50 000 € de crédits d'étude pour la réalisation d'une auberge de jeunesse.

L'habitat

Plus de 8,5 M€ sont consacrés à l'habitat dont la moitié ira au logement social (4,2 M€) pour la construction de logements très sociaux, l'incitation à la performance énergétique et environnementale du logement social neuf, les aides à la réhabilitation des logements. 550 000 € iront à la rénovation du parc privé.



La mise en service en 2014 du bâtiment du CERTeM + au cœur du Pôle industriel et technologique Pierre & Marie Curie, sur le site de STMicroelectronics pour développer des thématiques de recherche sur l'efficacité énergétique est une concrétisation de l'effort budgétaire de l'agglo en faveur de la recherche.

© Yves Brault - ville de Tours

Le logement pour tous, une priorité pour Tour(s)plus (voir le dossier du mag). Ici la résidence Jean Meunier, boulevard Wagner à Tours.

© Stéphane Chevillon





Le tramway devant la gare de Tours
© Léonard de Serres

Le développement durable, l'énergie, la collecte

Les investissements réalisés dans le domaine du développement durable s'élèveront à 995 000 € et porteront notamment sur : la poursuite de la politique agricole de proximité, l'aménagement de la ferme pédagogique de la Gloriette et de son environnement (350 000 €), des actions du plan climat : soutien aux particuliers pour l'achat de vélos électriques (25 000 €) et aides à l'équipement en panneaux solaires thermiques (25 000 €).

985 000 € seront consacrés aux investissements dans le domaine de l'énergie avec notamment 500 000 € en fonds de concours pour les plans climat des communes et 150 000 € pour les travaux d'énergie dans les bâtiments communautaires.

5,2 M€ seront consacrés au traitement des ordures ménagères dont près de 3,2 M€ pour la poursuite du programme de conteneurisation, 175 500 € pour le programme d'aménagement des dépôts et déchetteries et 1,7 M€ pour l'acquisition de matériel de transport.

Tour(s)plus poursuit le déploiement de son plan climat



Les infrastructures

3,8 M€ sont engagés en 2014 pour des travaux de revêtement des chaussées (1,6 M€) 600 000 € iront à la mise en œuvre du schéma 2 roues, 400 000 € à l'aménagement de voiries dans l'agglo.

En ce qui concerne les équipements des services, 1714 200 € sont consacrés à l'équipement de bâtiments, à des interventions sur la patrimoine de Tour(s)plus, à des acquisitions de véhicules etc.



Le CCC-OD (Centre de Création Contemporaine Olivier-Debré) ouvrira au public en 2015 en haut de la rue Nationale à Tours. Un projet porté par l'agglo dont le rayonnement sera international.
© Aires Mateus

Les équipements culturels et sportifs

8,8 M€ seront consacrés aux équipements culturels, dont 5,3 M€ à la construction du CCC-OD. 825 000 € iront à la réalisation du 37^e parallèle à Mettray et du Point Haut à Saint-Pierre-des-Corps (arts de la rue) 2,7 M€ à la construction d'un équipement culturel à Ballan-Miré.

6,7 M€ iront aux équipements sportifs dont 3,3 M€ au programme des piscines (études

pour la réalisation des piscines de Luynes et Fondettes, fonds de concours pour les piscines de Chambray, Joué, Saint-Avertin, Saint-Pierre-des-Corps, Tours). 2,4 M€ seront consacrés à la réalisation de salles et de terrains de sports (salle de sports de Berthenay, boulodrome de Tours, terrains de la Chambrière et des Fontaines à Tours).

Les transports

Tour(s)plus a repris la compétence « transport urbain » au 1^{er} janvier. Cette compétence fait l'objet d'un budget annexe qui s'élève en 2014 à 253 066 139 €. Sa recette principale est le versement transport (contribution due par les employeurs privés ou publics, qui emploient plus de neuf salariés) dont le taux de 2 % est reconduit en 2014.

Tour(s)plus investira cette année 162 335 231 € pour la fin de réalisation de la 1^{ère} ligne de tramway, l'achat de matériel, les travaux dans les dépôts, les interventions sur les réseaux, le programme vélo (dont l'achat de 400 vélociti).

La station d'épuration de la Grange David
© Léonard de Serres



L'assainissement

Le budget annexe de l'assainissement est de 28 450 718 € soit une évolution de 2,47 % par rapport à 2013. Parmi les investissements prévus cette année : 2 M€ seront consacrés à l'entretien et aux travaux dans les stations d'épuration et 6,7 M€ aux travaux sur les réseaux.

Par ailleurs, 76 950 € sont dédiés au fonctionnement du SPANC (le service public de l'assainissement non collectif).

Requalification de la rue Victor-Hugo à Saint-Cyr-sur-Loire.
© Léonard de Serres

Le Cré-sol en pépinière

ÉCONOMIE SOLIDAIRE DES ÉCHANGES, DU PARTAGE, DE LA VISIBILITÉ. LE CRÉ-SOL (CENTRE RÉSEAU D'ÉCONOMIE SOLIDAIRE EN RÉGION CENTRE) AVAIT TOUT À GAGNER À S'INSTALLER DANS LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES START'INBOX À TOURS.

Le Cré-sol a emménagé en septembre dans ces nouveaux locaux et partage 150 m², au rez-de-chaussée avec trois autres locataires. « Nous nous sommes installés avec Artefact, coopérative d'activités d'emploi dans le domaine de la culture et du numérique qui appartient au champ de l'économie solidaire. Audiency qui s'occupe de référencement sur le web et l'agence de communication Le Zeste complètent le lieu » souligne Marie-Laure Jarry, coordinatrice du Cré-sol.

Ce partage de bureaux et d'un espace de convivialité aide à la circulation des idées. « Nous avons travaillé, avec les structures du web, à faire connaître la finance participative à l'occasion du mois de l'économie sociale et solidaire en novembre », explique Romain Lalande, chargé de ce dossier au Cré-sol. La pépinière est un lieu ouvert qui donne plus de visibilité à l'association et facilite les échanges avec les citoyens qui viennent s'informer sur l'économie solidaire. Le Cré-sol est animé par deux salariés et deux jeunes femmes en service civique qui travaillent à enrichir le « guide web de la consommation responsable ». ■

Cré-sol, pépinière Start'inbox
30, rue André-Theuriet à Tours

www.cresol.fr

Cré-sol est financé par la Région Centre.



« Pour faire émerger des projets solidaires, nous travaillons ensemble. Ainsi nous participons à l'appel à projets national qui permettra de soutenir une quinzaine de pôles territoriaux de coopération économique, rassemblant des entreprises de l'ESS et des entreprises commerciales, des collectivités territoriales, des centres de recherche pour apporter des réponses aux besoins sociaux des territoires et créer des emplois non délocalisables. »

Marie-Laure Jarry,
coordinatrice du Cré-sol

.....

EN BREF...

L'économie sociale et solidaire (ESS) représente 10 % du Produit intérieur brut et 10 % des emplois, soit 2,35 millions de salariés. L'ESS regroupe environ 200 000 entreprises (associations, mutuelles, coopératives), qui concilient activité économique et utilité sociale, gestion désintéressée et gouvernance démocratique. Un projet de loi sur l'ESS, actuellement en discussion, prévoit d'améliorer le financement de ce secteur.

Soli'Bât : la solidarité au secours des mal-logés

PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE À TRAVERS SOLI'BÂT, LES COMPAGNONS BÂTISSEURS ET L'AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE POURSUIVENT UNE INITIATIVE INNOVANTE D'AIDE À LA RÉHABILITATION THERMIQUE AUPRÈS DE FOYERS EN DIFFICULTÉ.

Dès le départ, le projet a été pensé pour rayonner sur l'ensemble du département. C'est donc tout naturellement qu'une deuxième plateforme Soli'Bât a été inaugurée en septembre à Saint-Pierre-des-Corps, succédant à celle de Saint-Paterne-Racan. Objectif : collecter des dons de matériaux auprès d'entreprises pour les redistribuer sur des chantiers de rénovation de logements de personnes en difficulté.

« C'est un dispositif inédit qui séduit et qui fonctionne, se félicite Virginie Boireau, directrice des Compagnons bâtisseurs Centre Val de Loire. Nous récupérons du matériel de construction et d'isolation inutilisés en échange d'un bon de défiscalisation de 60 % sur la valeur du don en sortie de stock. L'Agence locale de l'énergie d'Indre-et-Loire qualifie les matériaux donnés, contrôle les normes, puis ils sont stockés sur nos plateformes avant d'être utilisés sur les chantiers. »

Une démarche constructive et solidaire

Les animateurs des dispositifs d'amélioration de l'habitat repèrent pour leur part les propriétaires occupants en situation

de précarité énergétique.

« Nous mesurons ensuite les besoins techniques et l'enveloppe financière mobilisable. C'est uniquement après épuisement de toutes les aides que nous "bouclons" avec du matériel récupéré », précise Virginie Boireau. Dans certains cas de figure "hors cadre", un projet particulier est tricoté en recourant au mécénat de compétences. « Des artisans peuvent donner de leur temps, par exemple, et le défiscaliser », note la directrice. Quatorze chantiers ont d'ores et déjà été identifiés. Huit seront réalisés par des entreprises et six en auto-réhabilitation, avec l'aide des Compagnons.

Les familles sont accompagnées au-delà du chantier pour garantir la durabilité et l'efficacité des travaux, qui ne constituent en rien une concurrence pour les artisans. « Sans cet apport, le chantier n'aurait pas eu lieu. Cette démarche crée au contraire un marché supplémentaire... et solidaire. » ■



BGE aide au plus près les porteurs de projets et les territoires

ENTREPRISES L'ASSOCIATION BGE TOURAINE REMPLIT EN INDRE-ET-LOIRE UNE MISSION D'ACCUEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS ET DE CRÉATION D'ENTREPRISE. EN 2013, TOUR(S)PLUS LUI APPORTE UN SOUTIEN FINANCIER DE 20 000 EUROS.

D'abord connu sous le nom de Rile Touraine, l'association qui existe depuis 1991, a rejoint en 2007 le réseau des boutiques de gestion devenu réseau BGE et l'activité s'est professionnalisée. Aujourd'hui, BGE Touraine, avec le soutien de partenaires¹ accompagne les porteurs de projets quels que soit leur profil : demandeurs d'emplois, salariés, retraités, étudiants, dans toutes les phases d'élaboration puis pendant les premières années de vie de l'entreprise. BGE aide tous les profils de porteurs dans tous les secteurs d'activité comme l'artisanat, le commerce, les activités libérales et même des projets d'économie sociale et solidaire.

« Nous essayons d'être au milieu de tout, précise la directrice Sonia Vukelic, nous accompagnons à la fois la personne et son entreprise pour apporter sur le long terme, informations, conseils, formation aux techniques de gestion et de management, méthodologie. ».

Grâce à sa bonne connaissance du tissu économique local et son orientation Économie Sociale Et Solidaire, BGE Touraine a aidé en 2012 à la création de 127 emplois et de 102 entreprises.

L'association a lancé un dispositif original de microcrédit sous l'égide de l'État en partenariat avec la CDC et le crédit coopératif. « Un prêt de 3 000 € permet de financer un permis de conduire, une formation. » précise Sonia Vukelic. En parallèle, BGE développe avec le concours de l'IAE de Tours et My major company, une approche promotionnelle du « crowdfunding » (financement participatif).

En 2012, BGE Touraine a conclu un nouveau partenariat avec la Direction du développement économique de Tour(s) plus pour l'accompagnement des porteurs de projets et des chefs d'entreprises de l'agglo. « Le soutien de Tour(s)plus est très important, c'est une reconnaissance de notre savoir-faire. Nous pouvons ainsi nous rapprocher des dispositifs d'aide à la création d'entreprise, comme les pépinières de l'agglo » ajoute Sonia Vukelic. ■■■

1/ Europe, CG 37, Région Centre, Tour(s)plus, Caisse des dépôts et consignations)

BGE Touraine :
8 bis Rue des Granges
Galand,
37550 Saint-Avertin
Tél. 02 47 39 22 23
Email : bgetouraine@orange.fr
<http://www.bge.asso.fr>



UNE REPRISE RÉUSSIE

Parmi les projets soutenus récemment par BGE Touraine, celui de Philippe Guesdon. Fort d'une longue expérience de paysagiste et de repreneur et après un licenciement, il a pu finaliser en 2012 son projet de reprise de « Val de Loire paysages », entreprise d'entretien et d'aménagements de parcs et jardins, sur le site d'activité de La Chataigneraie à Ballan-Miré. « BGE a réalisé l'expertise financière, l'étude de marché et m'a aidé pour le recrutement » explique-t-il. Après un an d'exploitation, l'entreprise a doublé le niveau de ses contrats d'entretien et gagné des clients importants comme Val Touraine Habitat. La société réunit 8 salariés et compte se développer encore.

Philippe Guesdon dans son entreprise

© doc Tour(s)plus

TAT services va construire à Monconseil

« Beau projet, bel emplacement, belle dynamique ! » Patrick Tellier, directeur général de TAT Group est enthousiaste à l'idée de réaliser ce programme immobilier d'activités qui mêlera bureaux et logements dans le respect de la mixité des fonctions urbaines propres à l'éco-quartier Monconseil. Il faut dire que cette emprise de 16 712 m², commercialisée par Tour(s)plus, a tout du « triangle d'or » puisqu'elle est située sur le site économique de l'éco quartier Monconseil entre le boulevard du Maréchal Juin et la rue Colette, à deux pas de l'aéroport Tours Val de Loire, de la rocade, de l'autoroute A10... avec le tramway



Bureaux et logements seront construits sur le site économique de Monconseil.
© Parallèles architecture

à ses pieds. TAT Services et la SEM Maryse Bastié, aménageur du site, ont signé le 28 novembre un protocole d'accord pour la réalisation de ce programme de 26 450 m² de constructions. TAT services, qui a déjà réalisé le pôle tertiaire Aéronef (11 bâtiments à Tours Nord) signera la promesse de vente en janvier, et lancera la réalisation d'une première tranche de bureaux (3 425 m²) et de logements (2 600 m²). Les travaux débuteront mi-2014 pour une livraison début 2016. ■■■

EN BREF...

TOURS VAL DE LOIRE S'AFFICHE AU SIMI

Pour la huitième année consécutive et pour la première fois sous la nouvelle marque de territoire « Tours Val de Loire », Tour(s)plus a participé au SIMI, le salon de l'immobilier d'entreprise qui s'est déroulé du 4 au 6 décembre au Palais des congrès à Paris. Hausse de la fréquentation (24 669 visiteurs (en hausse de 3,6 % par rapport à 2012), extension de l'espace (440 exposants sur trois niveaux), tout était réuni pour aider à la visibilité de la Communauté d'agglomération et de ses partenaires. Ainsi, les membres du Club Immobilier de Touraine, lancé en septembre dernier, ont pu bénéficier de l'espace d'accueil de Tour(s) plus pour rencontrer de nombreux professionnels, notamment des investisseurs anglo-saxons, très présents sur le salon cette année.



© doc Tour(s)plus

Le « big data » se déploie à Tours

NOUVELLES TECHNOLOGIES UN AMBITIEUX PROGRAMME DE RECHERCHE COLLABORATIVE LANCÉ PAR LE GROUPE CYRÈS, L'ÉTÉ DERNIER, OFFRE DE BELLES PERSPECTIVES SUR LE TRAITEMENT DES « BIG DATA », CES DONNÉES INFORMATIQUES À GRANDE ÉCHELLE.

Il va falloir apprivoiser ce nouveau terme, « big data », qui représente d'énormes enjeux économiques dans tous les domaines, y compris dans notre quotidien. Pour en appréhender la signification, mieux vaut avoir recours à une image : les milliards de données informatiques qui circulent constituent une richesse sous-exploitée faute de machines suffisamment performantes pour les analyser rapidement et les rendre intelligibles. Les prévisionnistes n'hésitent pas à les considérer comme l'or noir du XXI^e. Un or noir qu'il faut apprendre à « raffiner » pour en tirer de la valeur.

Un montage R & D innovant

Chez Cyrès, société spécialisée dans l'externalisation de services informatiques, à Tours, une division « big data », appelée Ingensi, se frotte depuis plus de cinq ans à ces problématiques. « Nous avons une équipe qui stocke et sécurise les données, une autre qui travaille sur l'exploitation de leur potentiel caché », résume Christophe Cerqueira, directeur d'Ingensi. « Il faut savoir que 80 % des données qui circulent ne sont pas structurées et que 95 % d'entre elles ne sont pas exploitées. Nous avons donc eu l'idée d'un partenariat en recherche et développement pour relever plusieurs défis en mobilisant des compétences locales. »

L'exploitation massive de données exige des infrastructures à leur mesure, notamment des machines aux fortes capacités de stockage, qui ont été fournies par Dell. « Un trésor de l'Université de Tours travaille depuis janvier dernier sur l'optimisation du traitement de ces gros volumes et les économies d'énergie. Nous cherchons par ailleurs à démocratiser l'accès aux big data, un atlas de données qu'il faut pouvoir interroger et analyser dans un langage ouvert. Or, c'est une spécialité très reconnue du Laboratoire d'informatique de Tours, agréé par le CNRS. »



Guillaume Ponsard, président de Cyrès et Christophe Cerqueira, directeur d'Ingensi.
© Cyrès

Une quinzaine d'emplois à la clé

Restait à trouver les jeux de données réelles à tester, qui ont été fournies par la division innovation de Renault. Exemple en région Centre pour une PME, ce programme prévu sur trois ans entend aboutir à l'industrialisation d'une offre complète pour les entreprises. Il est financé aux trois-quarts par Cyrès, qui compte 45 collaborateurs. « Nous avons présenté un dossier Feder¹ pour un budget total de 2 millions d'euros, précise Guillaume Ponsard, président de Cyrès. Une quinzaine d'emplois devraient être générés. Nous recherchons actuellement cinq profils sur les parties techniques. »

Une perspective réjouissante pour cette PME dynamique, qui affiche une insolente croissance annuelle de 19% ! ■

1/ Fonds européen de développement régional.

EN BREF...

QUELLES APPLICATIONS POUR LES BIG DATA ?

Meilleure compréhension des diagnostics médicaux ou des besoins clients, optimisation des chaînes de production, modélisation de la gestion des risques, anticipation des pannes, détection des fraudes... Finement passées au crible, les big data deviennent des pépites dans tous les secteurs d'activité.

TOUR(S)PLUS DISTINGUE EREDOVA

Le prix Tour(s)plus des entreprises 2013, remis dans le cadre des Trophées du Top des entreprises de la Nouvelle République le 16 décembre, est allé à Eva Bachelard Chalmont qui dirige Eredova, une entreprise installée à la pépinière Start'inbox à Tours et qui développe des produits facilitant la déglutition des médicaments.

Trophées I Love la fibre : Trois lauréats bien connectés !

TMN Les partenaires des premiers Trophées I love la fibre se sont retrouvés le 26 novembre à l'Hôtel communautaire pour remettre leur prix aux trois lauréats du concours organisé par TMN, l'opérateur numérique de Tour(s)plus, et ses partenaires¹, en présence de nombreux acteurs du secteur numérique. Objectif : soutenir des projets d'usage innovants dans ce domaine, développés par des entreprises de moins de 100 salariés de l'agglomération tourangelle.

Le trophée « innovation et usages » remis par Tour(s)plus et Centre & Tic a été attribué à « Tous en scène », centre d'enseignement des musiques actuelles, pour son projet de développement d'outils d'enseignement en ligne (cours de musique, master class). Le trophée de l'économie est allé au cabinet Alardin et celui du développement durable à H&M Expertise, deux cabinets d'expertise comptable.

Ces trois entités vont être raccordées au réseau très haut débit de l'agglomération dans les mois à venir et bénéficier d'une

le Trophée de l'innovation est remis à Gérard Keryjaouen et Loïc Henry de « Tous en Scène » en présence de Philippe Grizel, délégué Tour(s)plus (au deuxième plan) et de Jean David Rezaïoff, président de Centre & Tic (à droite).
© doc Tour(s)plus



offre promotionnelle de service auprès d'un des 6 opérateurs partenaires. Elles pourront ainsi mettre en place de nouvelles solutions et usages. ■

1/ La Caisse des Dépôts et Consignation (CDC), la CCI Touraine, Centre & Tic (lieu d'échange et de partage pour le développement de l'économie numérique), le MEDEF Touraine et Tour(s)plus.



Chaque jeudi, des visites commentées par les architectes sont organisées pour tous les publics (scolaires, entreprises, urbanistes, architectes, étudiants ou simples curieux...). Ici un groupe d'habitants visite le chantier le 31 octobre.

© Point Haut

Chantier du Point Haut : toujours ouvert, bientôt couvert

ÉQUIPEMENT CULTUREL LANCÉ OFFICIELLEMENT LE 14 OCTOBRE 2013, LE CHANTIER DU FUTUR LIEU DE CRÉATION URBAINE INSTALLÉ SUR LE SITE DES GRANDS MORTIERS À SAINT-PIERRE-DES-CORPS, DESSINE PEU À PEU LE POINT HAUT. VISITES, CONFÉRENCES, ATELIERS S'Y SUCCÈDENT.

Jusqu'à l'inauguration prévue en janvier 2015, ce chantier atypique se visite (chaque jeudi à 17h sur réservation au 02 47 67 55 77) et des rendez-vous culturels et festifs s'y déroulent selon le principe du « chantier ouvert » cher à Patrick Bouchain et aux architectes de l'Agence Construire chargés par Tour(s) plus de la réhabilitation. Prochain rendez-vous le 16 janvier à 18h, pour une conférence-projection sur la construction en zone inondable, en attendant, mis avril, la levée de charpente, un moment qui s'annonce spectaculaire.

Les grandes machineries, le matériel hétéroclite, la costumerie de la Compagnie Off qui depuis plus de 10 ans avec le pOlau-pôle des arts urbains a fait de cet ancien entrepôt un lieu de création,

ont été déménagés vers un hangar alentour. Le Point Haut est maintenant livré aux menuisiers, charpentiers, couvreurs... Et déjà, le bâtiment qui fait face à la grande halle est couvert. Le futur Coffee, le pavillon de résidence et les bureaux sont en cours d'aménagement.

Cet espace de création artistique a été déclaré d'intérêt communautaire en 2008. Tour(s)plus est propriétaire des lieux et a lancé cette vaste réhabilitation. ■■■

www.pointhaut-lechantier.com, permet suivre la vie du chantier au jour le jour, de s'informer sur l'actualité du lieu, de s'inscrire pour participer aux visites hebdomadaires...

Jacques Vincey, nouveau directeur du Centre dramatique régional de Tours

CULTURE C'EST UN COMÉDIEN DE FORMATION QUI A PRIS LES RÊNES DU NOUVEL OLYMPIA LE 1^{ER} JANVIER 2014.

Jacques Vincey a succédé à Gilles Bouillon fondateur du Centre dramatique de Tours (CDRT). D'abord comédien aux côtés de Patrice Chéreau ou de Bernard Sobel, il a fondé en 1995, la compagnie Sirènes, puis est devenu artiste-associé sur différentes scènes (Scène nationale d'Aubusson, Théâtre du Nord - CDN Lille-Tourcoing). Il a mis en scène « Amphitryon » de Molière à la Comédie-Française en 2012 et « La vie est un rêve » de Calderon en 2013.

Son projet pour le CDRT reposera sur une association avec des artistes partenaires mais aux démarches différentes. Il conçoit le centre dramatique comme un pôle de ressources sur le territoire pour les compagnies de la région, les jeunes comédiens en insertion. Il favorisera les séries de représentations afin de conquérir de nouveaux publics. Le CDRT est un équipement communautaire crée en 2003 dont le public ne cesse de croître et s'est établi en 2012 à 30 000 spectateurs parmi lesquels près de 6 500 abonnés.

Quant à Gilles Bouillon, il poursuivra son activité de création au sein d'une compagnie indépendante avec le soutien de Tour(s)plus qui lui a accordé 100 000 euros. ■■■



Jacques Vincey
© Anne Gayan

LE 37^E PARALLÈLE PREND FORME

Là aussi, le chantier avance. Le 37^e parallèle, fabrique des arts de la rue, se construit sur le site des Grandes Brosses à Mettray. Dix compagnies investiront les lieux à la fin du printemps. La grande halle de 1 900 m² est sortie de terre. Elle sera composée d'une salle de près de 650 m², d'un espace pour chaque compagnie, de salles de répétitions, de bureaux. Ateliers de fabrication, costumerie seront installés dans les anciens bâtiments réhabilités.



© Yves Brault - Ville de Tours

EN BREF...

PISCINES : CHANTIERS EN COURS ET À VENIR

Tour(s)plus poursuit le schéma de développement des piscines de l'agglomération esquissé il y a plus de 10 ans afin de proposer une offre équilibrée de bassins dans l'agglomération. Les travaux de reconstruction de la piscine de Luynes en équipement de plein air de type « nordique » et les travaux de construction d'un équipement structurant à Fondettes ont été reconnus d'intérêt communautaire. Par ailleurs, les travaux préparatoires à la mise en place d'une couverture thermique (volet PVC) sur le bassin de 50 m du Centre aquatique du Lac se sont déroulés fin décembre. Ces travaux sont pris en charge par le délégataire Espace Récréa.



© doc Tour(s)plus



DOSSIER

Comment Tour(s)plus agit pour le logement

La Communauté d'agglomération agit au quotidien pour proposer à ses habitants des logements adaptés à leurs besoins et à leurs moyens. La promotion d'un logement social de qualité constitue un des domaines prioritaires de l'action publique dont les objectifs visent une ambition plus large : bâtir une agglomération équilibrée, préparer notre territoire aux mutations démographiques, notamment l'allongement de la vie tout en attirant de jeunes familles et des actifs, répondre aux enjeux écologiques, renforcer la solidarité sociale et urbaine. Pour ce faire, Tour(s)plus dispose de nombreux leviers parmi lesquels le Programme local de l'habitat dont les orientations ont été approuvées à l'unanimité par l'ensemble des élus locaux et des acteurs de l'habitat.

Sur le territoire de Tour(s)plus, près d'un logement sur trois est un logement locatif social. L'essentiel du parc social est localisé sur Tours et quatre communes du noyau urbain. Conformément aux PLH successifs, le rythme moyen de production est de l'ordre de 350 nouveaux logements sociaux par an. En 2012, deuxième année de mise en œuvre du PLH 2¹, 373 logements locatifs sociaux ont été livrés, et 657 logements locatifs sociaux ont été financés dans le cadre de 16 opérations sur le territoire de l'agglomération.

1/ Le PLH 2 (2011-2016) a programmé la construction de 9 500 logements sur 6 ans, dont 3 400 logements aidés par Tour(s)plus (2 000 logements sociaux dont 40 % sur les 7 communes SRU et 1 400 logements privés abordables).



L'action de Tour(s)plus en faveur du logement social

Résidence Jean Meunier, boulevard Wagner à Tours : Tour(s)habitat a acquis en VEFA (Vente en l'État futur d'achèvement) 44 logements (BBC Effinergie) dans l'opération que réalise actuellement le Promoteur Bouygues Immobilier.

Architecte Atelier Claude Blanchet
© Stéphane Chevillon

DEPUIS 2004, TOUR(S)PLUS S'EFFORCE D'AIDER LES ORGANISMES HLM À FAIRE FACE AU RENCHÉRISSEMENT DES PRIX DE REVIENT DU LOGEMENT SOCIAL GÉNÉRÉ PAR LES RÉGLEMENTATIONS ENVIRONNEMENTALES ET D'ACCESSIBILITÉ, LA HAUSSE DU PRIX DES TERRAINS ET DES COÛTS DE CONSTRUCTION.

Ainsi, Tour(s)plus soutient financièrement les projets des bailleurs sociaux pour :

- sécuriser la production de logements sociaux en contribuant à l'équilibre financier des opérations,

1/ La RT 2012 en vigueur vise à contrôler et réduire les gaz à effets de serre dans le secteur du bâtiment et permettre de diviser par 3 la consommation énergétique des bâtiments neufs (la consommation n'y dépasse pas 50 kWh/m²/an).

LE CHIFFRE

En 2013, Tour(s)plus a consacré une enveloppe de près de 4,2 M€ au logement social

- anticiper les évolutions régulières de la réglementation thermique¹ et renforcer les performances environnementales des logements,

- faciliter la production du logement social dans les communes astreintes à l'obligation de la Loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU : obligation de construire 20 % de logements sociaux dans les communes de plus de 3500 habitants d'ici à 2025) et sur les secteurs préférentiels de développement.

Depuis 2005, Tour(s)plus est délégataire des aides à la pierre de l'État dont le montant diminue chaque année malgré la hausse des prix de revient des logements sociaux. Pour assurer la faisabilité économique des opérations, Tour(s)plus compense, depuis 2011, le retrait des aides directes de l'État par l'attribution, sur ses fonds propres, d'une subvention de 5 000 € par logement PLAI et de 900 € par logement PLUS aux bailleurs sociaux. Cet effort s'est élevé en 2013 à plus de



QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ?

Un logement locatif social fait l'objet d'une convention entre un bailleur social et l'État ouvrant droit à l'APL en contrepartie d'un plafonnement du loyer pratiqué et d'un niveau de ressources des occupants. Le logement est financé par des prêts bonifiés, des fonds propres de l'organisme HLM et, le cas échéant, des subventions de l'État et des collectivités locales. Il s'adresse à différents publics (familles, étudiants, jeunes travailleurs, personnes âgées, personnes handicapées) disposant de revenus modestes ou faibles, inférieurs à un plafond de ressources défini en fonction de la composition familiale et du type de financement (PLAI, PLUS, PLS).

Les logements sociaux relèvent de trois catégories, selon les agréments accordés par l'État et la nature des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

PLS : Prêt locatif social : Le PLS est destiné aux classes moyennes. Le plafond de ressources exigé du locataire est supérieur de 30 % au plafond demandé pour un logement social ordinaire. Le loyer maximum est plafonné à 8 € le m² par mois environ.

PLUS : Prêt locatif à usage social : finance la création des logements sociaux ordinaires. Le loyer maximum est plafonné à 5 € le m² par mois environ.



© Stéphane Chevillon

PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration : destiné aux personnes en difficulté économique et sociale. Il accueille des ménages disposant de ressources inférieures de 55 à 60 % au plafond de ressources exigé pour entrer dans un logement PLUS. Le loyer maximum est plafonné à 4 € le m² par mois environ.

800 000 €, soit un montant supérieur aux aides que l'État continue de déléguer à Tour(s)plus.

Tour(s)plus a entrepris, en 2012, la refonte de son système d'aides dans le cadre d'un travail partenarial mené avec les acteurs locaux du logement social (représentants de l'État, collectivités locales, bailleurs sociaux, financeurs, etc.). Le nouveau barème d'aides est opérationnel depuis 2013 et modulé en fonction du niveau de performance énergétique des logements. Par ailleurs, trois bonifications, cumulables entre elles, viennent abonder l'aide communautaire².

3 logements sociaux de la SAEM Saint-Avertin, rue de Rochepinar à Saint-Avertin

© Stéphane Chevillon

2/ La subvention peut être majorée de 1500 € par logement :

- si l'opération est certifiée « habitat et environnement »

La subvention peut être majorée de 1000 € par logement :

- si l'opération est localisée sur une commune en rattrapage social,

- si l'opération est localisée sur un site prioritaire de développement défini par Tour(s)plus.

Une enveloppe est réservée aux opérations à caractère innovant (recours aux matériaux biosourcés, mode alternatif de production d'énergie).

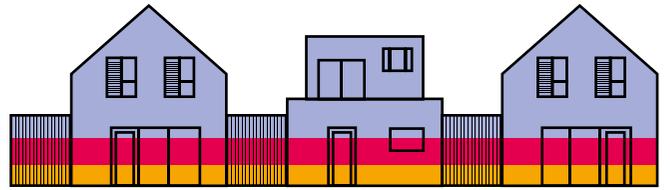
Cette refonte acte également le principe de la généralisation des clauses d'insertion sociale dans les marchés de travaux des organismes HLM.



En 2012, le prix de revient d'un logement locatif social de 70 m² de surface utile sur le territoire de Tour(s)plus s'établissait à 141 568 euros.

Tour(s)plus s'est doté depuis 2006 d'un observatoire de l'économie de la production afin de calibrer les aides au logement social et apprécier, dans le cadre d'un espace d'échanges avec les parties prenantes du logement social, l'efficacité des financements publics.

Les deux infographies, ci-dessous, montrent ce qui compose le prix d'un logement locatif social familial (modèle le plus répandu) sur le territoire de Tour(s)plus et comment il est financé. ■■■■



Qu'est ce qui compose le prix d'un logement social ?

Quels sont les éléments à prendre en compte pour établir le prix de sortie d'un logement social (hors VEFA : Vente en État Futur d'achèvement visant l'achat de logements à des opérateurs privés afin de les proposer à la location sociale.)

La charge foncière 14 %

La charge foncière désigne le coût du terrain aménagé et comprend les frais d'acquisition du terrain, frais d'acte, géomètre, étude de sol, taxes et coût d'aménagement : préparation du terrain et terrassement, voirie et espaces verts, frais de branchements en eau et électricité, traitement des eaux usées et pluviales...

Le coût de construction 72 %

Le coût de construction représente le poste le plus important dans le total de production d'un logement et comprend le coût des travaux (gros œuvre, second œuvre). Ces coûts sont liés aux prix des matériaux, métaux, énergies ou encore de la main-d'œuvre.

Les honoraires et frais financiers 13 %

Ils regroupent toutes les prestations d'ingénierie, frais de maîtrise d'œuvre, études, frais financiers, garanties et assurances nécessaires à la réalisation du chantier. L'augmentation de la qualité intrinsèque des projets, avec des exigences de plus en plus importantes au niveau environnemental et d'accessibilité renchérit les frais financiers.

Les révisions de prix 1 %

C'est la différence entre le prix de règlement et le prix initial contenu dans le marché. Les révisions de prix permettent de prendre en compte les évolutions des conditions économiques applicables à la prestation faisant l'objet du marché.

Comment un logement social est-il financé ?

Les principaux financeurs du logement social sont : la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), Action logement (le 1 % logement versé par les employeurs), l'État, les collectivités territoriales et le bailleur. Sur le territoire de Tour(s)plus, le financement actuel s'établit ainsi :

Emprunt 79 %

Le bailleur contracte l'essentiel de ses emprunts auprès de la CDC et peut recourir également à un collecteur du 1 % logement (CIL Val de Loire, GIC...)

Fonds propres 12 %

Il s'agit des fonds propres mobilisés par les bailleurs sociaux.

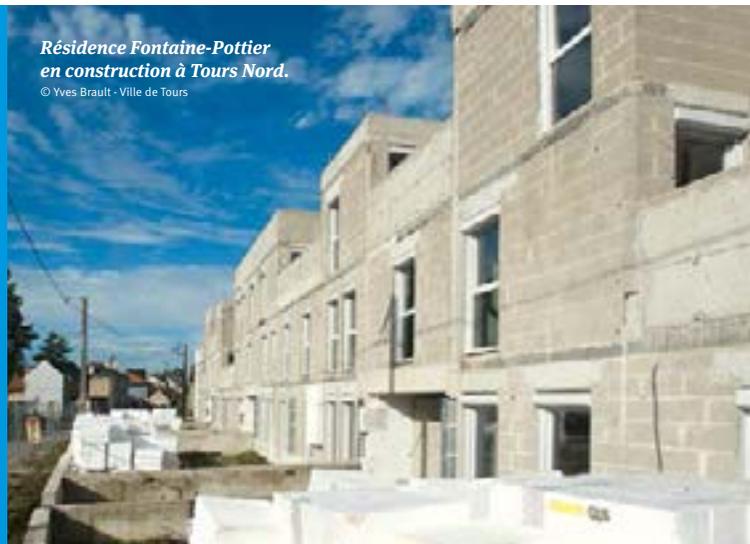
Subventions 9 %

- 80 % des subventions proviennent des fonds propres de Tour(s)plus. Ainsi en 2013, Tour(s)plus finance un logement PLAI à hauteur de 18 000 € et un logement PLUS à hauteur de 8 000 €.
- 15 % des subventions proviennent de l'État (7 000 € par PLAI en 2013).
- 5 % de divers autres financements.

20 000 LOGEMENTS POUR TOUR(S)HABITAT ET LA TOURANGELLE D'HLM

Tour(s)habitat, premier bailleur de l'agglomération, pèse 17 500 logements et est actionnaire majoritaire de La Tourangelle d'HLM au patrimoine de 2 500 logements. Les deux bailleurs réunissent 20 000 logements et ont posé le 18 octobre 2013 la première pierre de la seconde tranche de l'opération Fontaine-Pottier à Tours Nord, un programme de 84 logements dont 44 sont construits, édifié sur une emprise foncière de l'Aviation civile de 10 000 m² et composé de petits collectifs et de maisons de ville. C'est une opération exemplaire qui répond bien aux orientations de mixité des logements et d'intégration à l'environnement pavillonnaire existant. Ces logements de qualité à prix accessibles sont labellisés BBC Effinergie RT 2005 et ont reçu la double certification CERQUAL Qualitel pour le confort du logement et Habitat et Environnement pour les performances environnementales). Les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire seront couverts principalement par une chaufferie collective bois (plaquettes) d'une puissance de 250 Kw.

Résidence Fontaine-Pottier en construction à Tours Nord.
© Yves Brault - Ville de Tours



Se loger plus vite et mieux, partout sur le territoire

SIMPLIFIER ET RENDRE PLUS EFFICACE LA SATISFACTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, PERMETTRE L'ACCÈS DES PLUS DÉFAVORISÉS AU LOGEMENT, TOUT EN RESPECTANT LA MIXITÉ SOCIALE : TOUR(S)PLUS S'ATTACHE, AVEC LES ACTEURS DU LOGEMENT, À AMÉLIORER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DE SES HABITANTS.

Tour(s)plus, le Conseil général et l'ensemble des bailleurs sociaux ont mis au point il y a bientôt deux ans, un fichier partagé de la demande accessible sur Internet qui simplifie les démarches. Désormais, la personne en quête d'un logement HLM en Indre-et-Loire s'inscrit une seule fois, en un seul lieu et reçoit un numéro unique d'enregistrement. Sa demande est automatiquement transférée dans un fichier commun, lisible par l'ensemble des bailleurs et des communes. Cet outil informatique permet d'améliorer la gestion de la demande, évite les doublons et repère les délais d'attente anormalement longs.

65 % des demandes satisfaites dans l'agglomération

En 2012, 10 720 demandes étaient enregistrées et 3 786 ont été satisfaites. La moitié des demandeurs se voit attribuer un logement au bout de 3 mois, le délai moyen d'attente est de 7 mois. Les demandeurs jeunes trouvent une réponse rapide avec 40 % de demandes satisfaites. Les évolutions démographiques, les mutations de la structure familiale modifient profondément la nature des demandes. Ainsi, parmi les dossiers en attente, 43 % émanent de personnes seules et 27 % de familles monoparentales et la proportion de souhaits de petits logements est forte surtout à Tours et dans les communes limitrophes. Enfin la demande de logements adaptés pour les personnes âgées ou en manque d'autonomie ne cesse d'augmenter.

Accès au logement pour tous dans la mixité

Comment conserver une bonne mixité sociale dans l'agglomération quand il existe une forte attente de ménages en grande difficulté ? C'est pour apporter une réponse qu'en 2010, dix bailleurs sociaux, les 19 communes de l'agglomération, les collecteurs du 1 % logement, le Conseil général et Tour(s) plus ont signé un accord collectif intercommunal agréé par l'État. Cet accord favorise l'accès du parc locatif social aux publics les plus démunis tout en préservant la mixité sociale dans les quartiers. Pendant 3 ans, répondant à la demande de l'État, les bailleurs se sont engagés à attribuer au minimum 721 logements par an à des publics jugés prioritaires. Pour la seule année 2012, 1 451 logements sociaux ont été attribués à des ménages rencontrant des difficultés¹ dont les trois quarts se situent dans le parc HLM de l'agglomération considéré comme non fragile socialement.

Pour obtenir cette meilleure gestion territoriale et solidaire des attributions de logements sociaux, Tour(s)plus a mis en place un outil original : un « indice de fragilité » obtenu après un travail statistique combinant indicateurs de mobilité, de vacance et de précarité économique et sociale pour qualifier 27 000 logements locatifs sociaux. Ce diagnostic a mis en



LE CHIFFRE

80 %
des demandes
de logement
social sur
le département
sont
concentrés sur
l'agglomération



Logements sociaux rue Alfred de Musset à Fondettes : 28 logements locatifs sociaux Val Touraine Habitat construits selon le label BBC.

© Stéphane Chevillon

évidence des marges de manœuvre au sein du parc existant qui permettent de satisfaire cette demande sociale.

En outre, dans le cadre du PLH 2, les communes continuent d'accueillir de nouveaux logements locatifs sociaux, notamment à très faible loyer. Ainsi, 112 logements PLAI ont été financés en 2013 dont 1/3 sur les communes déficitaires au sens de la loi SRU, soit 609 logements PLAI agréés depuis 2004 sur l'agglomération.

La dynamique de la gestion coordonnée des attributions à l'échelle de l'agglomération est en marche, un nouvel accord triennal est établi pour la période 2014-2016, dont les engagements sont fondés sur un diagnostic actualisé de l'occupation sociale du patrimoine HLM. ■■■

1/ Près de 1 000 ménages ont des ressources inférieures à 30 % des plafonds. La moitié des ménages étaient hébergés dans la famille ou chez des tiers. Près de 20 % disposaient d'un logement n'étant pas en cohérence avec leur besoin. 76 ménages ont intégré un logement adapté au handicap. 46 attributions sont liées à des situations de violences familiales.

Réhabilitations : l'agglo relève le défi de la conversion du parc existant

DES LOGEMENTS BIEN ISOLÉS, DES CHARGES EN BAISSÉ, UN BIEN-VIVRE ENSEMBLE... TOUR(S)PLUS PORTE SON EFFORT SUR LA RÉHABILITATION DES LOGEMENTS ANCIENS, SUR LA QUALITÉ DU PARC SOCIAL EN GÉNÉRAL ET ACCORDE UNE ATTENTION PARTICULIÈRE À L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DU BÂTI.

Lancé en 2004 avec l'ANRU, le Programme local de rénovation urbaine (PRU) est à ce jour quasiment achevé dans les 5 principaux quartiers d'habitat social de l'agglo¹ soit la réhabilitation de 3100 logements et la résidentialisation de 5000 autres. 93 opérations représentant un montant d'investissement de plus de 118 M€ ont été réalisées. Ces opérations ont permis de redonner de l'attractivité au patrimoine HLM, d'ouvrir les quartiers sur leur environnement, de faciliter la mobilité des habitants : trois de ces quartiers sont desservis par le tramway.

À titre d'exemple, la totalité du parc de logements locatifs sociaux du quartier Europe-Chateaubriand (1349 logements, bailleur Tour(s)habitat) a ainsi été réhabilitée et résidentialisée. Citons parmi les opérations récentes : la réhabilitation des foyers logement pour personnes âgées Jean-Goujon et Michel-Colombe à Joué lès Tours (Val Touraine Habitat), ou encore l'aménagement de la place Anne de Bretagne et de ses abords (Tour(s)habitat, voir photo légendée).

Ces opérations de réhabilitation lourde accordent une très grande importance au traitement thermique. En complément des actions du PRU, Tour(s)plus accompagne les bailleurs sociaux, par le biais de subventions, dans les actions de réhabilitation qui répondent aux préconisations de la certification « Patrimoine Habitat Rénovation Énergétique » ou « Patrimoine et Environnement » délivrés par l'organisme certificateur Cerqual Patrimoine. ■■■

1/ Quartier du Sanitas, quartier Europe, quartier des Fontaines à Tours, quartier de La Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps, quartier de La Rabrière à Joué lès Tours.

Le projet piloté par les architectes du groupe Arcane, a obtenu le 1^{er} prix national d'EDF 2010 dans le cadre du concours architecture « Bas Carbone ».

© GROUPE ARCANE SARL d'Architecture et d'Ingénierie



LE PLH 2

Le PLH 2 prévoit la réhabilitation de **3 700 logements anciens** d'ici à 2017 : **1 800 logements locatifs sociaux** et **1 900 logements privés abordables**

Anne de Bretagne, une rénovation exemplaire.

© Frédéric Paillet

L'aménagement de la place achève le programme de rénovation urbaine du quartier du Sanitas, désormais traversé par le tramway, équipé d'une pépinière d'entreprise et d'un jardin de 8 000 m², le jardin Meffre.

La réhabilitation de l'immeuble de 10 étages a permis d'améliorer les performances énergétiques des logements et de diminuer les charges de chauffage des locataires par notamment l'installation de doubles vitrages, de brise soleil et l'isolation des loggias. Les halls ont été valorisés et rendus accessibles aux personnes à mobilité réduite, les ascenseurs rénovés.

Comme pour le secteur Theuriet, la requalification de la place a réintroduit la nature au sein du quartier avec, la création d'un jardin botanique de 2 500 m². L'ouverture de la place sur le quartier, l'installation de locaux associatifs en pied d'immeuble (centre de soins « Porte ouverte » et IRSA), le réaménagement du stationnement ont profondément transformé le lieu. Opération d'aménagement réalisée grâce au partenariat de la ville de Tours, de Tour(s)plus, de Tour(s)habitat avec le soutien de la Région Centre et de l'ANRU.



RÉNOVATION XXL POUR LES TOURS DE L'AUBRIÈRE

5 tours réhabilitées, 433 appartements, 16 M€ d'investissement, 2 ans de chantier : une opération très importante et qui va conclure le PRU, commence dans le quartier de la Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps sous maîtrise d'ouvrage de Val Touraine Habitat. L'objectif principal : atteindre une performance thermique de 80kWh/m²/an, niveau « bâtiment basse consommation rénovation », pour obtenir une quittance moins élevée après travaux qu'avant. Les travaux des 5 tours comprennent la pose d'une isolation thermique en façade, dans les vides sanitaires et sur les toits. Le point le plus spectaculaire est l'ajout pour chaque appartement d'une loggia extérieure équipée de baies vitrées coulissantes créant un jardin d'hiver. Les halls d'entrée, les paliers seront rendus plus accueillants et végétalisés. La réhabilitation se distingue par un important travail sur les extérieurs : les parkings seront déplacés en périphérie et remplacés par des cheminements et des aires de jeu en cœur d'îlots. Les travaux sont financés par l'ANRU, Tour(s)plus, la Région Centre, l'Europe et Val Touraine Habitat.

Rénovation du parc privé : de nouvelles aides pour les propriétaires

TOUR(S)PLUS APORTE UNE AIDE SOUTENUE AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS AUX REVENUS MODESTES QUI SOUHAITENT AMÉLIORER LA QUALITÉ ÉNERGÉTIQUE DE LEUR LOGEMENT OU L'ADAPTER AU VIEILLISSEMENT. LE PROJET HABITAT + EST RENFORCÉ PAR DE NOUVELLES AIDES PUBLIQUES EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS.

**UN NUMÉRO NATIONAL UNIQUE
0810 140 240**

Un simple coup de fil peut vous permettre, si vous êtes propriétaire privé et éligible aux aides, d'améliorer la qualité énergétique de votre logement. Le ministère de l'égalité des territoires et du logement a mis au point un numéro vert unique 0 810 140 240 (prix d'un appel local) et a lancé à l'automne une campagne nationale.

« J'éco-rénove, j'économise » donne un coup de pouce aux foyers qui souhaitent améliorer le confort et réduire leurs factures d'énergie (changer une chaudière, installer des doubles vitrages, isoler le toit ou les murs). Au bout du fil, un conseiller local informe sur les conditions d'obtention des aides et oriente vers les dispositifs adaptés. « Ce coup de pouce » concerne particulièrement les ménages en situation de précarité énergétique (voir le tableau). Il s'adresse également aux propriétaires bailleurs.

Ce dispositif d'accompagnement et d'aides (dont deux nouvelles primes disponibles jusqu'à fin 2014) est décliné par les collectivités locales. Tour(s)plus y participe par le biais du projet Habitat + et à travers la déclinaison locale du programme « Habiter Mieux » de l'ANAH (Agence nationale de l'habitat) baptisé CLE¹.

Le projet Habitat + mis en œuvre par Tour(s)plus et animé par le PACT 37 (réseau associatif national au service des personnes et de leur habitat), permet de subventionner les propriétaires privés souhaitant réaliser des travaux de rénovation thermique dans leur logement de plus de 15 ans. Centré sur les publics les plus modestes, ce dispositif a pour priorités la rénovation thermique, l'adaptation des logements à la perte d'autonomie, la lutte contre l'insalubrité et l'habitat indigne.

Depuis juin 2013, les aides de l'ANAH ont été augmentées et les plafonds de ressources modifiés pour bénéficier à deux fois plus de propriétaires occupants. Les propriétaires bailleurs peuvent également obtenir des aides financières sous réserve de conventionner leur logement et de pratiquer des loyers minorés. ■

1/ CLE : Contrat contre la précarité énergétique signé avec l'État, le Conseil général d'Indre-et-Loire et différents partenaires notamment du secteur immobilier.



TÉMOIGNAGE

Mme D habite à Saint-Cyr-sur-Loire, une maison de 90 m² construite il y a plus de 50 ans et très mal isolée. Cette mère sans emploi qui élève seule 5 enfants a dû faire face à 1 300 € de facture annuelle de chauffage, et à près de 1 000 € pour l'eau du fait d'une fuite importante de la baignoire. Orientée vers le PACT 37, elle a pu faire réaliser des travaux : isolation du toit, du sous-sol, pose de VMC dans les pièces d'eau, d'un thermostat sur la chaudière, remplacement d'une fenêtre, de la porte d'entrée, de la baignoire par une douche, du tableau électrique. Au total 15 844 euros de travaux (TTC). L'ANAH a subventionné l'opération à hauteur de 6 912 € (car le projet améliore les performances énergétique d'au moins 25 %) Tour(s)plus a pris en charge 20 % du total, soit 3 265 €, le Fonds d'aide à la rénovation thermique 2 100 €, la CAF : 2 500 €. Un prêt de la CAF de 1 067 € complète le montage. Mme D rembourse ce prêt à hauteur de 30 € par mois, prélevés sur ses allocations. Cette aide de la CAF est réservée aux familles aux ressources très modestes.

« Un thermicien a réalisé une étude technique sur la maison précise Jean-François Legras, chargé d'opération au PACT 37. Au regard de ce qu'il était possible de financer, des priorités ont été dégagées : l'isolation du toit et du sous-sol. »

LE PROGRAMME HABITAT + EN CHIFFRES

Depuis 2011,
210
logements,
répartis sur toutes
les communes de
l'agglo, ont été
améliorés.
En 2013,
53% des travaux
concernaient les
économies
d'énergie
et 37 %
l'adaptation
des logements

Qui est éligible aux aides ?

Les propriétaires occupants dont les revenus sont inférieurs aux plafonds suivants :

Nombre de personnes du foyer	Foyers très modestes	Plafonds de ressources
1	14 173 €	18 170 €
2	20 728 €	26 573 €
3	24 930 €	31 957 €
4	29 123 €	37 336 €
5	33 335 €	42 736 €
Par personne supplémentaire	+ 4 200 €	+ 5 382 €

Les propriétaires dont les revenus sont supérieurs peuvent s'informer auprès de l'ALE (Agence locale de l'énergie, 63 rue Marceau à Tours (02 47 60 90 70)).



Hameau des 4 saisons : un habitat différent pour les seniors.

L'ancien foyer logement situé dans le quartier de La Rabière à Joué lès Tours, a été démolé pour faire place à une résidence de 24 logements sociaux collectifs, 10 logements sociaux individuels dédiés aux personnes âgées (« papylofts ») et 6 maisons individuelles en accession à la propriété. Les « papylofts », permettent de lutter contre la solitude des seniors, de maintenir leur autonomie dans un environnement sécurisé. (Maître d'ouvrage : Nouveau logis Centre Limousin)

© Léonard de Serres

Vieillir chez soi...

Le projet Habitat + concerne également l'adaptation des logements au vieillissement de la population. L'un des enjeux du PLH 2 de Tour(s)plus est d'appréhender l'habitat des personnes âgées sous l'angle de la prévention de la dépendance et de la prolongation de l'autonomie dans le logement. Pour cela, des aménagements qui favorisent le maintien à domicile sont subventionnés.

Le projet Habitat + est également soutenu par la ville de Tours qui a reçu en 2010 le label « Bien vieillir », signe de son engagement pour l'amélioration de la qualité de vie des seniors. « La très grande majorité des personnes âgées souhaite vieillir à domicile. C'est une priorité de société. La ville de Tours a mis en place un point d'information à la mairie « Seniors habitat conseil » qui permet aux habitants, qu'ils soient locataires, propriétaires ou propriétaires bailleurs de se renseigner sur les moyens d'adapter leur logement et à la ville de « suivre » ces demandes » souligne Arlette Bosch, adjointe au maire de Tours en charge de l'action sociale et déléguée communautaire de la ville de Tours. ■■■

Rens. : permanence sans rendez-vous tous les mardi après-midi, de 14h à 16h, dans les locaux de l'ALE / sur rendez-vous au PACT, 303 rue Giraudeau à Tours
Tel 02 47 36 25 65

www.pact37.fr, muni du dernier avis d'impôt sur les revenus.

UN CONFORT ADAPTÉ À L'ÂGE !

Une belle pièce aux tons chauds qu'elle a choisie elle-même, Mme B, est fière de sa nouvelle salle de bains ! Sur les conseils d'une voisine, cette veuve qui vit seule dans sa maison à La Riche, a contacté le PACT 37. Mme B étant éligible aux aides, une technicienne est venue évaluer les travaux. Une installation dans la buanderie en rez-de-chaussée s'avérant techniquement difficile et coûteuse, il a été décidé de refaire la salle de bain à l'étage, de remplacer la baignoire par une douche avec barre d'appui, siège, porte de cabine ouvrant dans les deux sens, de refaire l'isolation et l'éclairage. Agée de plus de 80 ans, Mme B a bénéficié d'une subvention de sa caisse de retraite, la CARSAT (2 500 €), de subventions de l'ANAH (4 249 €), d'une aide de Tour(s)plus (1 275 €) et du Conseil général (1 000 €). Coût total des travaux : 9 168 €. Le reste à charge pour Mme B est de 144 €. Ce financement est exceptionnel. La moyenne des aides est plutôt de l'ordre de 70 %.

AVANT



APRÈS



© Doc. Tour(s)plus

L'investissement locatif : un effet positif sur la construction



Programme de trois bâtiments BBC
Trio Verde à Saint-Cyr-sur-Loire
(Val Touraine Habitat).

© VTH

Le prêt imm0% reconduit en 2014

Afin de faciliter l'accès à la propriété des ménages au sein de l'agglomération et d'inciter à la construction ou la rénovation thermique de logements, Tour(s)plus reconduit en 2014 le dispositif du prêt imm0% adossé au prêt à taux zéro (PTZ) de l'État. Fin novembre, Tour(s)plus avait validé la distribution de 205 prêts imm0% pour l'année 2013 au bénéfice de personnes habitant l'agglomération ou y travaillant et qui accèdent à la propriété de leur résidence principale dans le périmètre de Tour(s)plus. D'une durée fixe de 15 ans, le prêt imm0% est accessible, sous conditions de ressources, aux personnes qui souhaitent acquérir un logement neuf ou un logement ancien, à condition d'y réaliser des travaux d'amélioration thermique. Les intérêts d'emprunt pris en charge par Tour(s)plus, le ménage éligible ne rembourse que le capital et les frais de dossiers sont offerts par les banques partenaires. ■■■

Pour se renseigner sur le prêt imm0% : Direction du Développement Urbain de Tour(s)plus : 02 47 80 11 62

La construction de logements est l'enjeu d'une mobilisation nationale. Afin d'agir sur l'offre de logements locatifs privés, un nouveau dispositif d'aide à l'investissement s'applique depuis le 1^{er} janvier 2013. Le principe consiste à octroyer, jusqu'au 31 décembre 2016, une réduction d'impôt sur le revenu aux contribuables pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf en contrepartie d'une mise en location sous conditions pendant 9 ans. Le dispositif « Duflot », plus incitatif et plus social que le précédent, est réservé aux zones les plus tendues, c'est pourquoi, l'État redessine de manière plus sélective son périmètre d'application.

Qu'en est-il sur le territoire de Tour(s)plus ?

La réforme du zonage exclut potentiellement plusieurs communes de l'agglomération (Berthenay, Chanceaux sur Choisille, Druye, Saint-Étienne-de-Chigny, Savonnières, Villandry) du nouveau dispositif. Au nom de la cohérence du marché immobilier local, Tour(s)plus a suggéré une harmonisation du zonage à l'échelle communautaire. Le dispositif prévoit également que le Préfet peut minorer les plafonds de loyers du « Duflot » au vu du prix du marché. La Communauté d'agglomération a, également, proposé l'ajournement de cette modulation, en l'absence d'une connaissance fiable du niveau local des loyers des logements neufs. « L'investissement locatif représente 30 à 40 % de la production de logement neuf dans l'agglomération selon les années, souligne Frédéric Jullian. Il faut donc éviter de décourager les investisseurs car la demande locative existe et l'aide fiscale est bien calibrée. Cette réforme impacte également les conditions d'accès sociale sur le territoire. De nombreux emplois du bâtiment sont en jeu. »

LE CHIFFRE

205
prêts
imm0%
distribués
en 2013



© Stéphanie Chevillon

UN OBSERVATOIRE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ SUR L'AGGLO ?

La direction du développement urbain de Tour(s)plus lance cette année une étude visant à apprécier les conditions de mise en place d'un nouvel outil partenarial : un observatoire local des loyers du parc privé. Objectifs : améliorer la connaissance des niveaux de loyers du marché immobilier local, renforcer les capacités de dialogue entre les acteurs. Cet outil dont la mise en place est encouragée par le projet de loi ALUR, (Accès au Logement et à l'Urbanisme Rénové, portée par le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement et actuellement en discussion), permettrait, en outre, de promouvoir les conditions d'accueil du territoire et d'adapter les politiques locales de l'habitat.

Jean-Marc Ettori

Président du Tours FC

LE RÊVE DE PETIT GARÇON DU NOUVEAU PRÉSIDENT DU TOURS FC, C'ÉTAIT L'AVIATION ET LA FORMULE 1. MAIS DEUX ACCIDENTS TRÈS GRAVES, L'ONT AMENÉ TOUT DOUCEMENT AU FOOTBALL. POUR LE PIRE (AVEC DES CLUBS DE FOOT AMATEUR DONT IL S'OCCUPAIT ET QUI L'ONT USÉ) ET LE MEILLEUR, ON L'ESPÈRE, AVEC LE TOURS FC, QU'IL A REPRIS EN MAIN IL Y A QUELQUES MOIS.



STÉPHANE CHEVILLON



LESLIE BÉDOS

C'est parce vous avez senti au téléphone, que votre ami Yvon Augustin était soucieux, que vous voilà aujourd'hui à la tête du Tours FC. Apparemment, votre sens de l'amitié vous pousse à faire de grandes choses... je me trompe ?

Jean-Marc : C'est vrai, je vole souvent au secours des amis, même si c'est au détriment de ma tranquillité. J'ai toujours été comme ça, mais avec l'âge cette manie s'est encore aggravée. Après l'amour, l'amitié est la seconde vertu que l'on se doit de cultiver. Et ce jour là, alors qu'une fois de plus j'appelais Yvon pour lui demander un conseil, à sa voix, j'ai compris qu'il n'allait pas très bien. Je l'ai fait parler et c'est là qu'il m'a expliqué, qu'il était inquiet à l'idée que son club ne trouve pas de repreneur. Le lendemain, après m'être renseigné sur

Tout ce qui est contre, je m'en méfie. J'aime les défis et je marche à l'instinct"

.....





la situation, j'ai pris les avis de deux comptables et choisi de ne pas écouter, celui qui me déconseillait de me lancer dans cette aventure. Tout ce qui est contre, je m'en méfie. J'aime les défis et je marche à l'instinct. Ensuite, tout s'est enchaîné de manière évidente. Et pourtant ça s'est fait dans l'urgence.

Et vous replongez, alors que dégouté par votre expérience dans des clubs de foot amateur, en Corse, vous ne vouliez plus vous occuper de football. Qu'est ce qui vous a fait changer d'avis ?

Jean-Marc : Ça m'amuse de redresser des gens et des choses tordues ou en difficulté ! Et puis j'ai eu une longue conversation avec Jean-Luc Ettori, qui est aujourd'hui mon bras droit. Il m'a dit que les footballeurs amateurs c'étaient les pires. C'est vrai, ils vont en boîte jusqu'à « 3 heures du mat » les veilles de match, ils ont envie de jouer, puis plus envie... c'est infernal ! J'ai du gérer des embrouilles et beaucoup de cas difficiles. Ma femme et mes trois filles, n'en pouvaient plus de me voir tout donner sans aucune reconnaissance. Avec la ligue 2, Jean-Luc m'a fait comprendre que les pros eux, savent très bien qu'ils seront virés dans la seconde, s'ils partent en vrille. Bref, que ce serait plus simple. Il y avait aussi deux ou trois petites choses rigolotes... ma compagnie s'appelle « Corsicatours ». Le club existe depuis 51... c'est l'année de ma naissance ! Et enfin, le symbole de cette ville ce sont les tours et Ettori signifie les tours, en italien. Oui, il n'y a pas de hasard et si on croit un peu aux signes (c'est mon cas) cette histoire devait se faire, c'était écrit.

Qu'avez-vous envie d'apporter au Tours FC ?

Jean-Marc : J'espère évidemment une place en ligue 1, dans les trois ans qui viennent. Et amener aussi des valeurs et un « feeling » avec les hommes que je choisis. Et bien sûr un mental. C'est le plus grand point faible de cette équipe, qui a échoué plusieurs fois en étant malgré tout, très près d'y arriver. On va travailler là dessus. Et je fais évoluer le club, avec des détails qui en s'additionnant changent son image et sa manière de

communiquer. Comme par exemple, ce car aux couleurs de la Touraine pour transporter les joueurs, ou ce nouveau maillot choisi par 1200 internautes... et des matchs à 3 euros au lieu de 6 euros, pour les abonnés. Je ne suis pas venu ici pour gagner de l'argent mais pour créer du lien entre la région, la ville et son club. Et pour donner à tout le monde la chance d'avoir du plaisir, de venir assister à du beau spectacle. Je veux de l'enthousiasme ! Et que les entreprises qui comptent, dans le tissu économique de la région soient solidaires. Une fois en ligue 1 on n'aura plus besoin de leur demander de faire autant d'efforts, mais en attendant, on a besoin qu'elles nous soutiennent car on a un budget deux fois moins important que nos prédécesseurs.

Et que vous apporte la Touraine ?

Jean-Marc : Son équilibre. C'est un peu ma mi-temps par rapport à la Corse où tout est aride, financièrement et socialement. Et l'occasion de souffler, tout en restant concentré et en travaillant beaucoup. Ici, je suis à la fois pugnace et décontracté, même si ça peut paraître contradictoire. ■■■

“
J'espère évidemment une place
en ligue 1, dans les trois ans
qui viennent. Et amener
aussi des valeurs et un
« feeling » avec les hommes
que je choisis.”

.....

LUYNES

La commune ne s'y est pas trompée !

CETTE ANNÉE À LUYNES, L'UNIVERS DU CIRQUE S'EST INVITÉ AU MARCHÉ DE NOËL POUR OFFRIR UN SPECTACLE GRANDIOSE ET INÉDIT : UNE PARADE ANIMÉE PAR LE CIRQUE GEORGET ET EMMENÉE PAR LES CINQ GRANDS ÉLÉPHANTS D'ASIE DE LA FAMILLE GÄRTNER. L'OCCASION POUR PETITS ET GRANDS D'APPROCHER DES ANIMAUX HORS DU COMMUN DANS UN CADRE FESTIF ET CONVIVIAL.

Dimanche 8 décembre, c'est sous un soleil radieux que Luynes organisait son traditionnel marché de Noël. Plus de quarante exposants se sont installés sur les places des Halles et des Douves, récemment restaurées. Toute la journée, les visiteurs ont pu découvrir des produits locaux gastronomiques et artisanaux, et se retrouver dans une ambiance bon enfant autour des chansons de l'Association Musicale de Luynes. Mais à 11h, toute l'attention s'est portée sur le chapiteau du cirque Georget, point de départ d'une parade grandiose où le Père Noël a troqué ses rennes contre cinq

grands éléphants d'Asie. Ensemble, ils ont déambulé dans les rues de Luynes, sous le regard émerveillé des enfants qui approchaient souvent pour la première fois des éléphants de si près. La troupe a ensuite rejoint la place des Victoires sur laquelle

un festin de roi attendait la famille de pachydermes. Une fois le repas terminé, le défilé a repris son cours vers le chapiteau du cirque où les éléphants ont montré quelques-uns de leurs tours aux nombreux visiteurs qui ont fait le déplacement. ■■■



SAINT-ÉTIENNE-DE-CHIGNY

Pendant l'hiver travaux et projets continuent

L'HIVER EST LÀ QUI RALENTIT L'ACTIVITÉ ET COMME POUR LES OURS, LA TENTATION DE L'HIBERNATION EST FORTE. TOUTEFOIS, DANS NOTRE PETIT VILLAGE SITUÉ À L'OUEST DE L'AGGLO, LA RÉSISTANCE S'ORGANISE : LES TRAVAUX CONTINUENT ET L'ACTION COMMUNALE, SI ELLE N'A PARFOIS RIEN DE SPECTACULAIRE, N'EN CONTINUE PAS MOINS D'AMÉNAGER ET D'ORGANISER L'ESPACE COMMUN.

L'aménagement de la ZAC des Terres Noires qui a vu les habitants des deux premières tranches prendre possession des lieux se prolonge et la tranche 4 (qui sera réalisée avant la 3!) est commencée. Dans son prolongement les cheminements piétonniers vers le centre bourg de Pont de Bresme sont en cours d'élaboration. Plus visibles, les travaux de transformation de l'ancienne fermette de la Fontaine annoncent l'ouverture prochaine de la bibliothèque. Le gros œuvre est terminé et la pose de la « casquette » qui couvre le vestibule a été un grand moment pour les enfants des écoles. Le spectacle offert par le chantier va-t-il provoquer des vocations ? La pose des menuiseries devrait être terminée lorsque vous lirez ces lignes et les aménagements intérieurs largement avancés.

Dans le cadre de l'opération « Pla'net », en partenariat avec Tour(s)plus, des plantations ont été faites sur l'espace communal séparant les « Terres Rouges » et le rebord du coteau surplombant la levée de la Loire. Onze élèves du lycée professionnel François-Clouet de Tours, accompagnés par leur encadrant et par Philippe Maudet, le responsable des espaces verts, sont venus à Saint-Étienne-de-Chigny pour y planter des arbres, près de vingt, le long de la promenade des Acacias. Toujours en partenariat avec Tour(s) plus, l'extension du gymnase se fait attendre ; un premier appel d'offre infructueux n'a pas permis le démarrage des travaux en temps voulu, ce n'est que partie remise...

D'autres projets mûrissent lentement mais sûrement : la création d'un petit quartier « habitat seniors », intégré à la ZAC des Terres Noires. Ce projet élaboré et réalisé en partenariat avec Touraine Logement proposera aux seniors une douzaine de logements adaptés à une population moins mobile mais désireuse de rester intégrée au tissu urbain et à la vie communale. Autre projet toujours avec le concours de Touraine Logement : la requalification de l'ancienne école du Vieux Bourg... ■■■



BERTHENAY

Réhabiliter les prairies alluviales

LE 3 SEPTEMBRE 2013, CÉLINE AÏM, CHARGÉE DE MISSION DU CONSERVATOIRE DES ESPACES NATURELS, JEAN LOUIS GENTILS, AGRICULTEUR ET JACQUES LE TARNEC, MAIRE DE BERTHENAY, SE SONT RÉUNIS SUR SITE POUR FAIRE LE POINT SUR LA MESURE AGRO ENVIRONNEMENTALE DE RÉHABILITATION DE LA PRAIRIE ALLUVIALE QUI S'ÉCHELONNE DU MOULIN À VENT À TOULIFAUT.

Les pluies d'automne ont favorisé la repousse de la végétation, autant pour les herbacées que pour les ronciers ainsi que les jeunes pousses de saules. Comme prévu dans le cahier des charges qui régit l'entretien de cette prairie sur trois années, il s'agit de procéder au fauchage de la végétation, à l'andainage puis au bottelage. Environ une quarantaine de meules sont maintenant à évacuer de la prairie. Impropres à la consommation animale en raison de la présence trop importante de ligneux, cette production sera néanmoins valorisée. Le maraîcher bio de La Riche envisage effectivement d'utiliser ce foin comme amendement après compostage. Ce processus de réhabilitation s'inscrit bien dans une logique de valorisation du territoire de la commune. En parallèle, l'État engage d'importants travaux dans le lit de Loire depuis la



Baillardière jusqu'au confluent Cher-Loire en dégagant le lit de la ripisylve (forêt riveraine) qui l'envahissait et en rétablissant des vues sur la pile de Cinq-Mars comme sur le Château de Luynes dont le périmètre de protection est à l'étude. Au moment de la parution du Plan de Gestion du val de Loire, les collectivités démontrent leur implication dans la préservation de ce bien commun et de sa Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE). ■■■

FONDETTES

Une journée magique

LA SALLE DES FÊTES DE L'AUBRIÈRE ÉTAIT COMBLE POUR LA PREMIÈRE JOURNÉE DE LA MAGIE ORGANISÉE PAR LA COMMUNE LE SAMEDI 26 OCTOBRE DERNIER.

Pendant près de deux heures, 400 spectateurs ont pu découvrir une succession de numéros de magie et de grande illusion proposés par Hervé Brunet et Gaël Brinet. Bien connus des Fondettois avec ses spectacles à l'esprit cabaret, le premier a su conjuguer magie et humour dans une série de tours auxquels il a largement fait participer adultes et enfants, tous émerveillés.

Troisième prix au championnat de France de magie et membre de l'équipe de France de magie, le second a multiplié les grandes illusions, entre disparitions et apparitions à grands renforts de boîtes en tout genre, lévitation et pluie de confettis. Une véritable réussite très applaudie par un public familial conquis. Avant le grand spectacle du soir, deux ateliers de magie pour les enfants de 7 à 12 ans étaient organisés dans la petite salle de l'Aubrière : tout au long de l'après-midi, Hervé Brunet et Gaël Brinet ont partagé leurs secrets de magiciens en apprenant aux plus jeunes à réaliser quelques tours ne nécessitant que des accessoires de la vie de tous les jours. Des tours que les enfants n'ont sans doute pas manqué de réaliser devant familles et amis dès le retour à la maison ! ■■■

Retrouvez toutes les informations de la ville sur le site Internet www.fondettes.fr

Hervé Brunet et Gaël Brinet, accompagnés de leurs assistants



SAINT-GENOUPH

Lutter contre l'érosion des digues de Loire

DANS LES RÉGIONS TEMPÉRÉES, LA PLUPART DES FORMES DE RELIEF SONT DUES AU TRAVAIL DES EAUX COURANTES. CELLES-CI CREUSENT LE LIT DANS LEQUEL ELLES S'ÉCOULENT EN MÊME TEMPS QU'ELLES MODÈLENT LA VALLÉE : C'EST LE PHÉNOMÈNE ÉROSIF. IL EN EST AINSI DE TOUS LES COURS D'EAU ET EN PARTICULIER DE LA LOIRE QUI, AU LONG DE SES MÉANDRES, FRAGILISE LES DIGUES.



LA RICHE

Plan local d'urbanisme : Le projet de territoire en élaboration

LA VILLE DE LA RICHE S'EST LANCÉE DEPUIS QUELQUES MOIS DANS LA RÉVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS EN PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU). L'AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION TOURANGELLE L'ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DE L'ÉLABORATION JUSQU'À FIN 2015.

Services et élus sont actuellement mobilisés sur ce document. Après avoir rêvé La Riche en 2050 dans le cadre d'ateliers de prospective, ils participent à l'élaboration du diagnostic du territoire à travers différentes commissions thématiques : l'habitat et la démographie, les espaces publics larichois, les mobilités, la vie économique, l'organisation urbaine du territoire et les espaces naturels. Ce travail va permettre de dégager les enjeux du territoire et ainsi produire le projet

de la ville pour les 10 prochaines années matérialisé au sein du projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Ce PADD sera, à partir de la mi-2014, présenté à la population à travers des réunions publiques et des ateliers. Ces temps forts de la concertation permettront aux Larichois d'exposer leurs idées et leurs besoins. Enfin, une exposition informera les habitants. Un outil qui va se construire avec les habitants et permettra de dessiner la ville de demain. ■■■



C'est précisément cet état de fait qui a enclenché les travaux sur notre commune. Engagés depuis septembre, ces travaux devront s'étaler sur environ trois mois, sous réserve du niveau du fleuve : le creusement du lit atteignant quatre mètres de profondeur par endroits commençait à sérieusement éroder une partie de la digue, mettant en péril une maison d'habitation.

C'est ainsi, que dans le cadre de l'opération du contrat de projets interrégional 2007-2013, le renforcement de la berge a été décidé avec création d'un chemin de service sur 400m ainsi que le déboisement sur 5 200 m. Coût de l'opération : 1100 000 €. Y ont participé l'État pour 60%, la Région Centre pour

20%, le département d'Indre-et-Loire pour 20%.

Avant le début des travaux, voirie et maisons sur le parcours de l'acheminement des matériaux ont fait l'objet d'un état des lieux par huissier.

L'entreprise Vinci Construction, en charge du chantier, s'approvisionne en moellons à 70 km de notre commune. Cela implique une rotation journalière d'une quarantaine de camions transportant chacun quelque 38 tonnes de matériaux. Ce sont donc, au total, environ 20 000 tonnes de pierres qui auront été acheminées sur le chantier. Voir les actuels engins de terrassement, hyper sophistiqués, donne à s'interroger sur ce que les antiques auraient pu faire en leur possession. ■■■

METTRAY

Un beau succès pour la politique culturelle métrayenne

DEPUIS MAINTENANT DEUX ANS LA MUNICIPALITÉ, FORTE D'UN PARTENARIAT MENÉ AVEC LES STUDIOS « LA PERRÉE », OFFRE UN CONCERT À LA POPULATION METTRAYENNE ET TOURANGELLE.

Cette année le samedi 2 novembre 2013, l'Espace Coselia, transformé par des jeux de lumières, a fait salle comble pour accueillir Jamila, dont le premier album est paru le 15 octobre dernier. Cet album a été enregistré aux studios de « la Perrée », sur la commune de Mettray avec les arrangements de Rudy Gallard et Phil Collas. L'entière conquête du public a emporté l'enthousiasme de l'équipe municipale dont le succès de la politique culturelle tient notamment à rendre possible l'expression de nouveaux talents sur l'agglomération tourangelle. ■■■



© LinsTemps photographies

SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Plan climat territorial : la commune s'engage

CONSCIENTE DES ENJEUX LIÉS AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ET DE SA RESPONSABILITÉ EN TANT QU'ACTEUR PUBLIC, SAINT-CYR-SUR-LOIRE S'EST PORTÉE VOLONTAIRE POUR ÉLABORER UN PLAN CLIMAT ÉNERGIE TERRITORIAL (PCET). CE DOCUMENT, PRÉVU PAR LES GRENELLES DE L'ENVIRONNEMENT EN 2009 ET 2010, DRESSE LE BILAN DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE ET ABORDE LES ACTIONS DESTINÉES À LES RÉDUIRE.



LA MEMBROLLE-SUR-CHOISILLE

L'accueil des petits Membrollais

LE POINT SUR L'ACCUEIL DE LOISIRS DES ENFANTS DE LA COMMUNE.

En juillet 2012, la commune de La Membrolle a ouvert un accueil de loisirs durant 3 semaines. Ce fut un vrai succès. Suite à une enquête auprès des familles, l'expérience est renouvelée pour l'été 2013 avec 4 semaines d'accueil. Puis la réforme des rythmes scolaires est arrivée. Le conseil municipal a pris l'option de ne mettre cette réforme en place qu'en septembre 2014. Il est donc indispensable de prévoir un accueil pour les enfants membrollais, le mercredi et durant les petites vacances.

Une équipe de 5 personnes encadre les activités des enfants. Coralie Dubois est la directrice depuis l'ou-

verture. Elle s'est entourée d'animateurs et d'animatrices diplômés qui ont procuré aux enfants de vrais moments de plaisir. Ensemble, ils ont construit des nichoirs, des bacs à fleurs et depuis la rentrée, le thème choisi est les cinq continents. Pour la 1^{er} période, ils découvrent l'Afrique avec ses chants, ses instruments de musique, ses danses, sa cuisine et sa culture. Ces moments d'échange sont très enrichissants.

Après une bonne information par voie de presse et surtout par le biais des écoles, la commune accueille par tranche d'âge des effectifs en augmentation régulière. Le taux d'occupation pour ces journées d'accueil est correct au vu de l'agrément obtenu. ■■■



Accompagnée par Tour(s)plus et par l'ADEME (agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie), la commune a mesuré, en 2011, l'impact environnemental de ses activités. Les émissions globales de gaz à effet de serre ont été évaluées à 2300 teq CO₂ (tonne d'équivalent en CO₂, unité commune pour mesurer les gaz), le volet énergie représentant à lui seul 47% des émissions.

L'objectif national étant de réduire de 20% les émissions en 2020, la ville s'est engagée sur un programme de onze actions pour atteindre ce but :

> Thématique mobilité

- Action 1 : soutenir le développement des modes de transport doux et économes
- Action 2 : favoriser les trajets pédestres pour tous les usagers
- Action 3 : former les agents municipaux à l'éco conduite

> Thématique achats

- Action 4 : lutter contre le gaspillage alimentaire
- Action 5 : proposer des produits labellisés « cycle court » dans les restaurants scolaires
- Action 6 : réduire la consommation des consommables, matériaux et matières

> Thématique énergie

- Action 7 : mettre en place une gestion énergétique optimisée des équipements publics
- Action 8 : élaborer une cartographie thermique des bâtiments communaux

> Thématique trame verte et bleue

- Action 9 : renforcer le patrimoine vert
- Action 10 : soutenir les jardins familiaux
- Action 11 : créer une ferme pédagogique au sein du parc de la Perraudière. ■■■

PARÇAY-MESLAY

Honneur à la musique

IL N'EST JAMAIS TROP TÔT POUR PRENDRE DATE. LE DIMANCHE 29 JUIN 2014, VOUS AVEZ RENDEZ-VOUS POUR UN APRÈS-MIDI MUSICAL AVEC LE FESTIVAL CANTONAL DE MUSIQUE DU VOUVRILLON.

Dans le parc de la Grand'Maison, sur le thème de la musique celtique, les six sociétés musicales : Parçay-Meslay, Rochecorbon, Vouvray, Vernou, Reugny, Noizay, nous feront partager leur passion et raviront nos oreilles. Pour clore ce festival, une soirée de gala se déroulera dans le gymnase animé par le grand orchestre de la musique de l'Air. Ce festival organisé par la Société Musicale de Parçay-Meslay a pour

objectif de promouvoir la musique d'ensemble amateur et de dynamiser nos écoles de musique. La musique est un vecteur de communication, d'échanges et d'intégration, et doit être le témoin d'un dialogue qui anime notre agglomération.

À chacun d'entre nous de prêter une oreille attentive pour constater que tous les musiciens qui participent à ce festival ne sont pas dépourvus de talent. ■■■

© Mairie de Parçay-Meslay



NOTRE-DAME-D'OÉ

Un inventaire de la biodiversité communale

À L'INITIATIVE DE LA SEPANT ET DU CONSEIL RÉGIONAL CENTRE, LES ÉTUDES RÉALISÉES EN 2012 SUR LES ZONES HUMIDES OÉSIENNES, ONT ÉTÉ ÉLARGIES À L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL POUR CONNAÎTRE ET MIEUX PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ LOCALE.

L'inventaire récemment présenté à la population, a démontré la richesse et la diversité des écosystèmes de ces secteurs péri-urbains. Un inventaire de la biodiversité communale (IBC) qui vient justifier, s'il en était besoin, la nécessité de protection des corridors écologiques et de la trame verte et bleue mise en évidence par Tour(s)plus et le SCoT.

Les zones humides, les grandes cultures, les prairies et même les

zones d'habitat recèlent une grande variété de plantes et d'animaux à protéger. Certaines espèces rares ont même été recensées, comme la gesse blanche, l'agrion de mercure, le conocéphale des roseaux, ou le triton crête. Cette étude va permettre à la collectivité, avec le soutien de Tour(s)plus et du Conseil régional, de mettre en œuvre un plan d'action pour sensibiliser la population et protéger ce patrimoine. ■■■



CHANCEAUX SUR CHOISILLE

Un nouveau cœur pour la commune

DEPUIS LE 26 JUIN DERNIER, LE CŒUR DE LA COMMUNE BAT UN PEU PLUS VITE ! EN EFFET, CE JOUR FUT CELUI DE L'INAUGURATION DE LA PLACE CENTRALE DU BOURG SITUÉE DANS LA COUR DE L'ANCIEN PRIEURÉ. CETTE RÉALISATION AMBITIEUSE ENTRE DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION « CŒUR DE VILLAGE » DE LA RÉGION CENTRE.



La 1^{ère} étape de ces travaux d'envergure, engagés en 2011, fut la rénovation du Prieuré bénédictin datant du XI^{ème} siècle, sous l'œil attentif des Bâtiments de France. Ce bâtiment représente pour les édifices de ce type un des plus grands de sa catégorie. Sa conservation est donc du plus haut intérêt.

Ensuite, se succédèrent la réfection de la place du 11 novembre, l'agrandissement du parking rue des Guessières et la création d'une nouvelle rue dénommée « la Grande Ferme ». Cette dernière dessert un bâtiment de 10 logements sociaux modernes réalisés par Val Touraine Habitat, bâti sur l'emprise de l'ancienne bergerie.

Au rez de chaussée, 7 locaux commerciaux accueillent déjà l'agence postale, des commerces et des professions libérales.

Ces travaux ont été financés par le Conseil général, la Région Centre, la DRAC, une souscription publique,

des fonds parlementaires, soit 90 % de fonds publics et privés, le reste à la charge de la commune.

Un 2^{ème} projet comprenant 10 autres logements et 2 locaux d'activités verront bientôt le jour au Sud de cette 1^{ère} réalisation.



Grâce à ce nouveau Cœur de Village, Chanceaux accroît son dynamisme, dessine son identité et crée, autour de cette place centrale, le noyau de la vie sociale cancellienne, tout en valorisant son patrimoine historique. Une réflexion est en cours pour affecter au Prieuré une vocation dédiée à un service d'intérêt communautaire. ■■■

TOURS

Une réouverture attendue

LE 14 DÉCEMBRE, APRÈS UN AN ET DEMI DE FERMETURE, LA BIBLIOTHÈQUE CENTRALE, QUAI MALRAUX, A ROUVERT SES PORTES.

Cette première phase d'un chantier global de rénovation était la plus lourde. Elle consistait à détruire une partie du grand escalier de l'atrium pour créer un puits de lumière jusqu'à l'accueil. Le coût du chantier s'élève à 6,1 millions d'euros, si l'on comprend aussi la numérisation des ouvrages et l'achat du nouveau mobilier. L'architecte Jean-Romain Girodet, à qui l'on doit la Géode à Paris, voulait par ailleurs ajouter du « cosy » (plafonds et moquettes insonorisants) au majestueux d'un bâtiment classé et « permettre aux lecteurs d'accéder

plus vite aux livres et aux fauteuils » avec vue la plus dégagée possible sur la Loire. L'environnement pratique a lui-même évolué : les lecteurs dans la gestion des prêts sont plus autonomes grâce à l'installation d'automates ; un poste de visionnage permet la consultation sur place de plus de 800 films documentaires, couvrant tous les domaines de la connaissance ; 18 liseuses et 12 tablettes numériques sont mises à disposition (Wi-Fi -disponible au 1^{er} et 2^e étage) et des bornes interactives Cristalzik permettent l'écoute des nouveautés numérisées, la découverte des musiciens de la scène locale ou des playlists des bibliothécaires. Rajeunie, la « Dame au chapeau vert » appartient (enfin) au siècle nouveau. ■■■



© Yves Brault - Ville de Tours

ROCHECORBON

Le groupe scolaire fait peau neuve

LA COMMUNE A INAUGURÉ EN OCTOBRE SON GROUPE SCOLAIRE RÉNOVÉ QUI PORTERA LE NOM DE PHILIPPE MAUPAS.

En 2010, la municipalité décide d'engager des travaux de rénovation du groupe scolaire dont la construction initiale (partie élémentaire) date des années soixante. Afin de faire de cette rénovation une opération exemplaire, la commune participe à l'appel à projet ADEME¹ Région Centre « Efficacité énergétique des bâtiments ».

Le projet retenu, la commune bénéficie de l'accompagnement de la Région Centre et de l'ADEME ainsi que d'une aide financière. Début 2012, les travaux démarrent ! Cap sur l'isolation, le changement

des menuiseries, l'installation d'une ventilation double flux, la mise en place de protections solaires... Les objectifs : un meilleur confort des utilisateurs et une économie de chauffage estimée à plus de 40 %. Le 4 octobre 2013, entourée de Mélanie Fortier (conseillère régionale), Claude Greff (députée d'Indre-et-Loire), Bernard Mariotte (conseiller général) et des enseignants, l'équipe municipale inaugure son groupe scolaire rénové. C'est l'occasion de lui donner un nom ! En hommage à l'inventeur du vaccin contre l'hépatite B, célèbre professeur qui vécut

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

Magasin général : la Loco porteuse d'histoire et de culture

UN MONUMENT HISTORIQUE FAIT SON ENTRÉE SUR LE SITE INDUSTRIEL DU MAGASIN GÉNÉRAL. LA LOCOMOTIVE À VAPEUR PACIFIC 231 E 41 A ÉTÉ TRANSPORTÉE DEPUIS LE BOULEVARD DES DÉPORTÉS JUSQU'AU HANGAR DE L'AVIATION (INSTALLÉ PAR LA ROYAL AIR FORCE DURANT LA PREMIÈRE GUERRE MONDIALE).

Voilà un triple symbole pour la ville cheminote. La Loco classée monument historique en 2003 et amenée en grande fête au cœur de la cité en 1974, est un fort symbole de l'histoire économique, sociale et politique de la commune.

Elle vient apporter une dimension supplémentaire au site du Magasin général, celle de la culture. Le chantier de restauration de la Loco Pacific, conduit par une association d'amateurs de traction vapeur, pourrait être largement ouvert au public. L'arrivée de la Loco est enfin un nouveau signe de la renaissance de ce site industriel équipé de voies ferrées, et destiné à faire revenir des emplois industriels au cœur de l'agglomération, par le développement d'un pôle de compétences autour des énergies et du transport.

Le 19 novembre, les milieux économiques - artisans, commerçants, chefs d'entreprises - installés à Saint-Pierre, ont pu trouver des réponses à leur curiosité concernant l'implantation de deux entreprises l'an dernier à l'occasion d'une triple visite



de SOCOFER (fabricant de matériels ferroviaires), de la chaudière DALKIA (production de chaleur et d'électricité à partir de biomasse), et du Magasin général, cette dernière menée par la Compagnie Off. ■■■



à Rochecorbon, le groupe scolaire porte désormais le nom de Philippe Maupas. ■■■

^{1/} Agence de l'Environnement et de la maîtrise d'Énergie.

JOUÉ LÈS TOURS

Plan Écoles, troisième chapitre

ROTIÈRE-LANGEVIN, MIGNONNE, MAISONS NEUVES, MORIER, VALLÉE VIOLETTE, BLOTTERIE ... QU'ELLES SOIENT MATERNELLES OU ÉLÉMENTAIRES, LES ÉCOLES DE LA VILLE DE JOUÉ LÈS TOURS ONT FAIT L'OBJET, DEPUIS 2006, D'UN VASTE PROGRAMME DE RÉHABILITATIONS APPELÉ « PLAN ÉCOLES ».

En 2012, son troisième volet a été engagé avec une autorisation de programme de 6,15 M€.

Cette autorisation de programme a permis de terminer les travaux de construction d'un restaurant scolaire de type « self » à l'école République-Liberté installée en centre-ville. Jusqu'à son ouverture, à la rentrée des vacances de la Toussaint, les 210 demi-pensionnaires devaient aller déjeuner, à pied, à l'école Marie-Curie située à proximité. C'est précisément sur ce groupe scolaire qu'ont commencé, en septembre, des travaux d'envergure. Le montant global de l'investissement s'élève à 2,8 millions d'euros. L'établissement, aux effectifs croissants, a enregistré une ouverture de classe à la rentrée

2013-2014. Il accueille plus de 380 enfants, niveaux maternelle et primaire confondus. L'ensemble sera non seulement agrandi mais également réhabilité, sur les deux niveaux qu'il comporte. Un ascenseur sera créé pour faciliter l'accès des personnes à mobilité réduite. Les six phases de travaux successives ont été programmées afin de maintenir les élèves sur le site jusqu'à la fin du chantier prévue fin 2015. La réhabilitation du groupe scolaire de l'Alouette (2,3 millions d'euros), amorcée en 2012, sera poursuivie. La totalité des écoles de la ville aura alors été rénovée. ■

L'inauguration du nouveau restaurant scolaire s'est déroulée le 16 novembre dernier.



SAINT-AVERTIN

Bientôt, un gymnase Léon Brulon rénové

Premier gymnase de Saint-Avertin, le gymnase Léon Brulon a été construit au début des années 1970 et c'est un des 5 gymnases de la commune. Situé à proximité immédiate du groupe scolaire Brulon-Plantin, il est très utilisé pour le sport scolaire et son parquet est très apprécié de Saint-Avertin Sports. Sa réfection, qui était la priorité n° 1 de Saint-Avertin Sports, a débuté en septembre 2013 pour une réouverture à l'automne 2014. Le coût des travaux est de 1 064 894,27 € H.T. et Olivier Bricchi est l'architecte retenu pour ce chantier aidé par le contrat d'agglomération Tour(s)plus - Région Centre. ■



CHAMBRAY-LES-TOURS

Des Trophées pour des entreprises innovantes

LE MAIRE CHRISTIAN GATARD REMETTAIT EN OCTOBRE 2013 LES RÉCOMPENSES AUX LAURÉATS DU TROISIÈME CONCOURS DES TROPHÉES DES ENTREPRISES. CE CONCOURS, ORGANISÉ TOUS LES DEUX ANS PAR LA VILLE, VISE À PROMOUVOIR LE DYNAMISME DES ENTREPRISES DE LA COMMUNE, À SOUTENIR LEUR VITALITÉ ET À RENFORCER LEUR RAYONNEMENT AU SEIN DE L'AGGLOMÉRATION TOURANGELLE.



Christian Gatard avait à ses côtés les partenaires du projet, Gérard Vincent, vice-président de la Chambre de Commerce et d'Industrie, Géraldine Ferteux, vice-présidente de la Chambre de Métiers et d'Artisanat, Nicolas Bougerol, directeur du Crédit Mutuel, Xavier Jouan, responsable de l'association « Touraine Ambition Croissance » et Eric Hilario, directeur du cabinet Propulse.

Active et attractive, la ville compte la plus grande zone commerciale de la

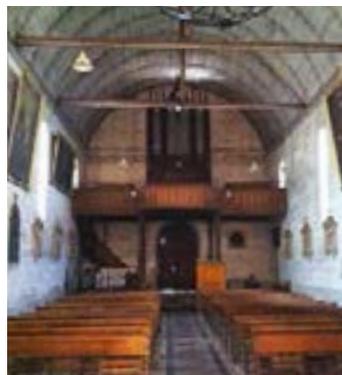
région Centre et accueille 600 entreprises dont 300 enseignes sur son territoire. De nombreuses candidatures de qualité ont été présentées parmi lesquelles trois entreprises se sont distinguées : Alexandre Chaverot, directeur de la société AVIDSEN, lauréat de la catégorie Innovation, Olivier Genin, directeur du magasin AUCHAN, lauréat de la catégorie Eco-responsable et Damien Declerck et Olivier Pétrique, co-directeurs de la société OXYGENAIR, lauréats de la catégorie Création d'entreprise. ■

VILLANDRY

Mobilisation pour la réouverture de l'église

VOILÀ MAINTENANT PLUS D'UN AN QUE L'ÉGLISE SAINT-ÉTIENNE DE VILLANDRY EST FERMÉE AU PUBLIC. DEPUIS QU'UNE PIÈCE DE BOIS S'EST DÉTACHÉE DE LA VOÛTE, LES CONDITIONS DE SÉCURITÉ NE SONT PLUS REMPLIES, INTERDISANT TOUTE CÉLÉBRATION ET TOUT ACCÈS AUX VISITEURS, AU GRAND DAM DES TOURISTES TRÈS DÉÇUS DE TROUVER PORTE CLOSE.

Dès la survenance de l'incident, pour permettre au plus vite la réouverture de l'église, l'équipe municipale a engagé les démarches nécessaires à la remise en état de la voûte. Un premier appel d'offres a permis de désigner l'architecte qui a procédé au diagnostic de la situation. Le verdict est tombé : le coût estimatif des travaux s'élève à 258 000 €. Les aides publiques pourront couvrir 24 % du coût total de l'opération : 40 000 € d'aide de l'État, par le biais de la DRAC, et 22 000 € du Conseil général, dans



le cadre du contrat d'agglomération. L'équipe municipale s'efforce de faire en sorte que cette réhabilitation ne pèse pas trop lourdement sur l'économie de notre commune et tente de limiter le recours à l'emprunt. Pour ce faire, elle a sollicité la Fondation du Patrimoine pour le lancement d'une campagne de mécénat populaire. Soutenue par la jeune association Villandry Passeurs de Pierre, la municipalité a finalisé le dossier préalable au lancement de la campagne. Villandry pourrait bénéficier d'une aide supplémentaire de la Fondation si les dons obtenus atteignent 5 % du montant des travaux. ■■■

 **Le bulletin de souscription sera prochainement mis en ligne sur www.villandry.fr.**

BALLAN-MIRÉ

Plus de temps plein grâce au nouveau service « entretien ménager »

LA VILLE DE BALLAN-MIRÉ S'EST ENGAGÉE DANS UNE DÉMARCHÉ ACTIVE DE LUTTE CONTRE LES EMPLOIS PRÉCAIRES AU SEIN DE SES SERVICES MUNICIPAUX. POUR CE FAIRE, LA MUNICIPALITÉ A RECHERCHÉ L'ENSEMBLE DES MISSIONS SUSCEPTIBLES DE POUVOIR ÊTRE CONFIEES AUX AGENTS À TEMPS NON-COMPLET PRÉSENTS AU SEIN DE SES EFFECTIFS.



Parallèlement, la commune avait également lancé, il y a quelques mois, une réflexion autour des modes d'entretien de ses bâtiments municipaux : hôtel de ville, écoles, gymnases, ... La conjonction de ces deux objectifs s'est alors traduite par la création d'un nouveau service « entretien ménager » qui regroupe depuis le 1^{er} septembre 2013 une petite dizaine d'agents.

Ce service a ainsi repris en « régie », c'est-à-dire en gestion directe, le nettoyage de l'ensemble des locaux de l'hôtel de ville, ceux de l'école Jean Moulin, des locaux du multi-accueil et de plusieurs salles associatives. La mise en place de ce nouveau service a d'abord permis à ces agents d'atteindre, ou d'approcher de près, le bénéfice d'un temps de travail complet de 35 heures hebdomadaires, là où bon nombre oscillait entre 10 et 20 heures. Outre l'impact social majeur lié à la lutte contre la précarité de ces postes, le lancement de cette entité communale d'entretien ménager a aussi permis de gagner en qualité. ■■■

SAVONNIÈRES

La place du Cher tout en beauté

LES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LA PLACE DU CHER ONT COMMENCÉ LE 21 OCTOBRE DERNIER ET DEVAIENT IMPÉRATIVEMENT S'ACHEVER AVANT LA TENUE DU MARCHÉ DE NOËL. PARI TENU PUISQUE LA RÉOUVERTURE A EU LIEU DÉBUT DÉCEMBRE.

Conçu en concertation avec la commune de Savonnières et les commerçants du marché, ce projet était porté par la Communauté d'agglomération. Tour(s)plus a sollicité le Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce, FISAC, un fonds de l'État qui contribue à financer la rénovation des places de marché. 20 % de l'investissement total d'environ 250 000 € seront supportés par la commune, le reste par le FISAC et des fonds communautaires. La place offre désormais aux Saponariens et visiteurs un visage bien plus avenant avec une magnifique perspective sur le Cher tout en disposant d'un nombre de parkings quasi inchangé. Bien entendu, le très beau ginkgo biloba a été préservé.

Grâce à la suppression de l'entrée ouest, un petit bâtiment au joli bardage en bois abritant des toilettes publiques et un local technique pour les containers du marché sera prochainement installé. ■■■

Pendant la durée des travaux, le marché s'est tenu place de la mairie.



DRUYE

Randonnée et Marche du Foie Gras

LE 27 OCTOBRE, L'ASSOCIATION DES GALOCHES DRUYENNES A ORGANISÉ L'ÉDITION 2013 DE LA RANDONNÉE DU FOIE GRAS. LE PARTENARIAT AVEC LA FERME DES MORINIÈRES ET L'ASSOCIATION DES PARENTS D'ÉLÈVES « LES P'TITS DRUIDES » AYANT FAIT SES PREUVES LORS DES DERNIÈRES ÉDITIONS, C'EST UNE VINGTAINÉ DE DRUYENS MOTIVÉS QUI ONT PERMIS À CET ÉVÈNEMENT DE SE FAIRE UNE RÉPUTATION JUSQU'EN DEHORS DU DÉPARTEMENT.

Devant le succès, l'évènement a dû être scindé sur deux dates distinctes : le dernier dimanche d'octobre pour la rando VTT « Randonnée du Foie Gras » et le dernier dimanche de novembre pour la randonnée pédestre « Marche du Foie Gras ». Cette édition de la randonnée VTT a été touchée par des pluies diluviennes qui ont donné le sentiment aux participants d'avoir vécu un moment très singulier. Au plus fort des averses, les randonneurs pouvaient se parler sans se voir, un rideau de gouttes d'eau empêchant tout repère visuel. Lorsqu'ils ont pu de nouveau enfourcher leurs vélos, les randonneurs ont alors pleinement profité des paysages forestiers, des chemins sillonnant à travers les vergers de pommiers et de la vue sur le château de la Châttonnière ou sur le château de Villandry pour les courageux ayant opté pour le circuit le plus long de 42 km.



Domage qu'au départ le temps n'ait pas été au rendez-vous. Par la suite le ciel s'est ouvert pour laisser place à de larges éclaircies. Cela a redonné le sourire aux deux cents persévérants qui ont bravé la tempête. Ils avaient plus que mérité la dégustation toute rabelaisienne de toasts au foie gras, de terrines fermières, de tartines au fromage de chèvre et au miel, de madeleines artisanales ainsi que du vin de Chinon ou de Vouvray et de jus de pomme artisanal. ■■■

Les numéros utiles pour bien vivre dans l'agglo



RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR WWW.AGGLO-TOURS.FR OU EN ÉCRIVANT À LEMAG@AGGLO-TOURS.FR

DÉCHETS

- Obtenir des informations sur le tri, les jours de collecte...
Tél. 02 47 80 12 12
- S'équiper, échanger ou faire réparer un bac à déchets
Tél. 02 47 78 13 02
- Se rendre en déchèterie
Horaires et localisation au
Tél. 02 47 80 12 12
- Se débarrasser d'un « encombrant »
Prendre rdv au 02 47 80 12 12
(sauf Joué lès Tours, Saint-Avertin et Chambray-lès-Tours : prendre rdv au
Tél. 02 47 78 13 00)

RECYCLAGE

- Obtenir un composteur individuel à déchets
Tél. 02 47 78 13 02
- Visiter le centre de tri intercommunal
Réservé aux écoles
Tél. 02 47 80 12 09

ASSAINISSEMENT

- Se raccorder au réseau d'épuration (collectif ou individuel)
Tél. 02 47 80 11 00
- Visiter la station d'épuration de La Grange David
Réservé aux écoles
Tél. 02 47 37 40 10
visite-step@agglo-tours.fr

MAISON COMMUNAUTAIRE DE L'ENVIRONNEMENT

- S'informer et participer à des ateliers avec la Maison communautaire de l'environnement
6 rue de Verdun (entrée du parc de la Rabière)
37300 Joué lès Tours
Tél. 02 47 73 80 43

PARC DE LA GLORIETTE

- Parc naturel et ludique qui accueillera bientôt une ferme pédagogique.
Route de Savonnières - 37000 Tours
Tél. 02 47 76 10 31



TRANSPORTS

- Prendre le bus et le tramway
Fil Bleu - 7h30 - 19h (10h - 17h le samedi)
Tél. 02 47 66 70 70
www.filbleu.fr
- Louer un Vélociti
Tél. 02 47 66 70 70
www.velociti.fr
- Louer une voiture avec autociti
28 rue Briçonnet - 37 000 Tours
Tél. 06 27 75 06 29
- Prendre l'avion
Vols réguliers vers Londres, Porto, Marseille, Marrakech, la Corse et d'autres destinations sur
www.tours.aeroport.fr
Tél. 02 47 49 37 00

TOURISME

- Office de tourisme de Tours Val de Loire
78 rue Bernard Palissy - 37042 Tours Cedex
Tél. 02 47 70 37 37
www.tours-tourisme.fr
Ouvert tous les jours sauf 1^{er} janv. et 25 déc.
- Point Infos tourisme de Luynes
9 rue Alfred Bauge - 37230 Luynes
Tél. 02 47 55 77 14
www.tourisme-valdeluynes.com
Ouvert de mai à septembre
- Point info tourisme de Villandry
« Le Potager » - 37510 Villandry
Tél. 02 47 50 12 66
www.villandry-tourisme.com
Ouvert du lundi au samedi du 1^{er} fév. au 30 mars et du 1^{er} au 30 nov. Ouvert tous les jours du 1^{er} avril au 30 sept.

CAMPING

- Camping Tours Val de Loire****
61 rue de Rochepinard
37550 Saint-Avertin
Tél. 02 47 27 87 47
- Camping de la Confluence ***
Route du Bray - 37510 Savonnières
Tél. 00 (33) 2 47 50 00 25

LOISIRS

- Faire une partie au Golf de La Gloriette (ouvert tjl)
50 route de Savonnières - Tours
Tél. 02 47 53 95 24

PISCINES

- Se détendre au Centre aquatique du Lac (ouvert tjl)
275 avenue de Grammont, à Tours
Tél. 02 47 80 78 10
- Carré d'Ô Centre Aquatique Communautaire
Avenue du Prieuré, 37520 La Riche
Tél. 02 47 35 56 20
- Piscine du Mortier
2 rue de la Bassée, à Tours
Tél. 02 47 34 39 40

CULTURE

- 1 Le Temps Machine
Scène de musiques actuelles de Tour(s)plus
Parvis Miles-Davis, 45-49 rue des Martyrs - 37300 Joué lès Tours
Tél. 02 47 48 90 60
<http://letempsmachine.com>
- 2 Le Nouvel Olympia / Centre Dramatique régional de Tours
7 rue de Lucé, 37000 Tours
Tél. 02 47 64 50 50
- 3 Le Point Haut
Futur lieu de création urbaine
Visite du chantier tous les jeudis à 17h sur inscription
20 rue des Grands Mortiers
37700 Saint-Pierre-des-Corps
contact@pointhaut-lechantier.com
Tél. 02 47 67 55 77
- 4 Le 37^{me} parallèle
Fabrique des arts de la Rue
Les Grandes Brosses, 37390 Mettray (ouverture mi 2014)
- 5 Équipement culturel Ballan Miré (en projet)

PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

- 1 (S)tart'inox
Pépinière d'entreprises du Sanitas
30 rue André Theuriot - 37000 Tours
Tél. 02 47 05 06 71

- 2 (S)tart'ère
Pépinière d'entreprises de La Rabière
27 rue Mansart - 37300 Joué lès Tours
Tél. 02 47 46 30 67

LOGEMENT

- Projet Habitat + Rens. PACT d'Indre-et-Loire
303 rue Giraudeau - BP 75 825
37058 Tours Cedex
Tél. 02 47 36 25 50 - www.pact37.fr

ÉNERGIE

- Faire des économies d'énergie
Conseils personnalisés neutres et gratuits (logements, chauffage, transports, etc.).
Espace INFO ÉNERGIE - ALE37
62, rue Marceau, à Tours
Tél. 02 47 60 90 70
www.ale37.org

HÔTEL COMMUNAUTAIRE

- Se rendre au siège de Tour(s)plus
60 avenue Marcel-Dassault - Tours, Ligne de bus n°1
Tél. 02 47 80 11 11
- Implanter son entreprise dans l'agglomération
Direction du Développement économique de Tour(s)plus
Tél. 02 47 80 33 00

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TOUR(S)PLUS

- www.agglo-tours.fr
communication@agglo-tours.fr
Tél. 02 47 80 11 11
Fax : 02 47 80 11 60
60, avenue Marcel-Dassault - BP 651
37206 Tours Cedex 3

TOURS MÉTROPOLE NUMÉRIQUE

- www.tours-metropole-numerique.fr
contact@tours-metropole-numerique.fr
Tél. 02 47 78 42 41
L'aménageur numérique de l'agglomération
12 rue Dora-Maar - 37100 Tours

Ensemble, réduisons nos déchets

3Kg/an

600g*



jetable



durable

*Consommons l'eau du robinet plutôt que l'eau en bouteille, c'est 3 kg de déchets en moins par habitant et par an.



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

www.nosactionsontdupoids.fr

NOS ACTIONS
ONT DU
POIDS

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
Tour(s)plus