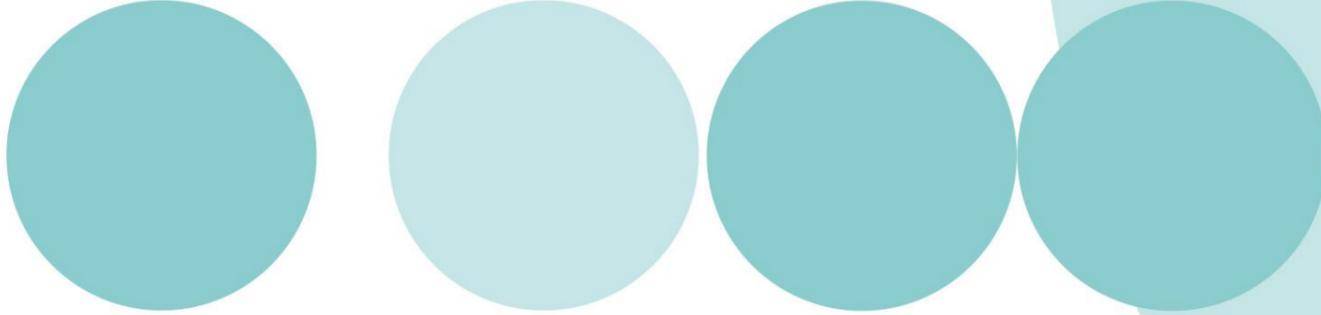


# REQUALIFICATION DE LA RUE MARCEL CACHIN

UNE NOUVELLE FAÇON DE PARCOURIR LA VILLE



# CONCERTATION

octobre 2022

Orientations d'aménagement >>> **#01**

Séquence 01 - Entrée d'agglomération >>> **#03**

Séquence 02 - Coeur de quartier >>> **#08**

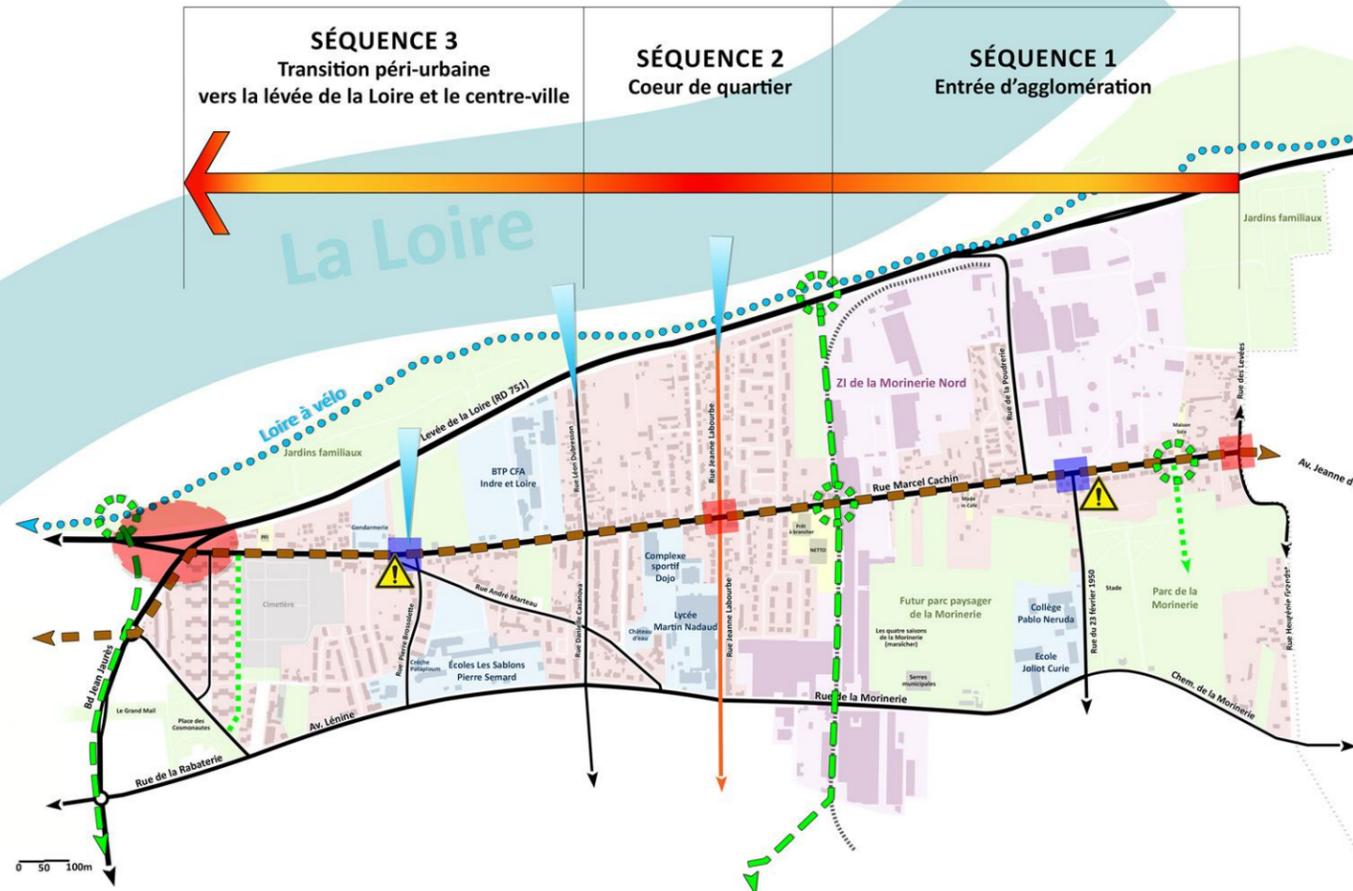
Séquence 03 - Transition péri-urbaine vers la levée de Loire et le centre-ville >>> **#11**

Planning prévisionnel >>> **#15**

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

LA RUE MARCEL CACHIN DOIT DEVENIR DÉSIRABLE ET DONC CONSIDÉRÉE COMME UNE VÉRITABLE RUE CAPABLE DE RECONFIGURER LE PAYSAGE URBAIN DE L'ENTRÉE D'AGGLOMÉRATION EN ALLIANT VILLE ET BIODIVERSITÉ.



- Seuil viaire majeur
- Seuil viaire secondaire
- Voie douce structurante (PLU)
- Itinéraire cyclable n°8
- Intersection à sécuriser

**SEQUENCE 3**  
Transition péri-urbaine vers la levée de la Loire et le centre-ville

Une alternance d'habitat diffus ponctue cette dernière séquence péri-urbaine mal définie. On note cependant la présence du cimetière qui marque l'ancienne entrée de ville et des fenêtres visuelles vers la Loire au niveau des prairies d'expansion des crues. A terme, **cette dernière séquence doit être perçue comme le sas d'entrée sur le centre-ville** via le quartier de Rabaterie et la levée de la Loire. A ce titre, on s'interrogera sur la notion de porte à affirmer au niveau de la jonction avec le Boulevard Jean Jaurès et le quai de la Loire. D'une manière plus générale, l'aménagement devra permettre d'affirmer les continuités douces vers les espaces naturels ligériens et le centre-ville.

**SEQUENCE 2**  
Coeur de quartier

Sur cette seconde séquence le front urbain se ressert progressivement mais l'emprise de la voie publique garde un gabarit plus que confortable. Une ambiance plus urbaine se fait ressentir par la perspective donnée par quelques façades sur rue. Cette trame devra permettre de qualifier l'espace public, d'intégrer le stationnement et sécuriser les modes de déplacements doux. **Le traitement des seuils doit permettre de marquer le changement d'échelle à un environnement plus urbain.** L'aménagement de l'espace public doit également signifier les connexions douces transversales vers les équipements communautaires.

La rue Marcel Cachin est perçue aujourd'hui comme un axe exclusivement routier dont la fonction a pris le pas sur la qualité d'usage. L'enjeu paysager majeur est d'initier la reconversion de cette rue en axe urbain de transition vers le centre-ville de Saint-Pierre-des-Corps et la levée de la Loire tout en assurant l'articulation avec les quartiers limitrophes par l'enchaînement cohérent de ses espaces publics.

**SEQUENCE 1**  
Entrée d'agglomération

Ce premier tronçon doit permettre de marquer le seuil d'entrée d'agglomération. **Les notions de porte d'entrée et « d'avenue verte » seront à rechercher afin de marquer naturellement la jonction avec la rue Jeanne d'Arc de La Ville aux Dames.** Cette séquence péri-urbaine où se mêlent bâtiments industriels, friches et habitats pavillonnaires doit amorcer la transition entre un paysage péri-urbain flou et la ville en atténuant l'aspect routier de la voie tout en l'associant à une trame paysagère à l'échelle du site traversé. L'aménagement proposé devra également anticiper l'évolution future du secteur à vocation industriel (Primagaz) et les connexions avec le parc de la Morinerie. D'une manière plus générale et sur l'ensemble du tronçon, la cohabitation entre les accès viaires et la continuité des voies douces sera un enjeu important à considérer dans le dessin de l'espace public.

> Panneau n°1

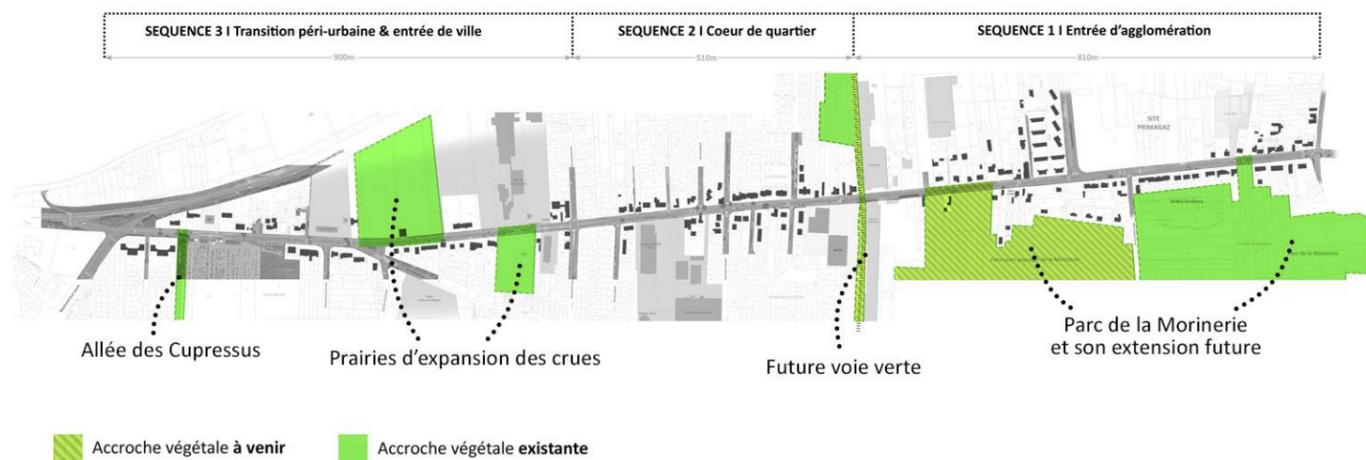
### CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

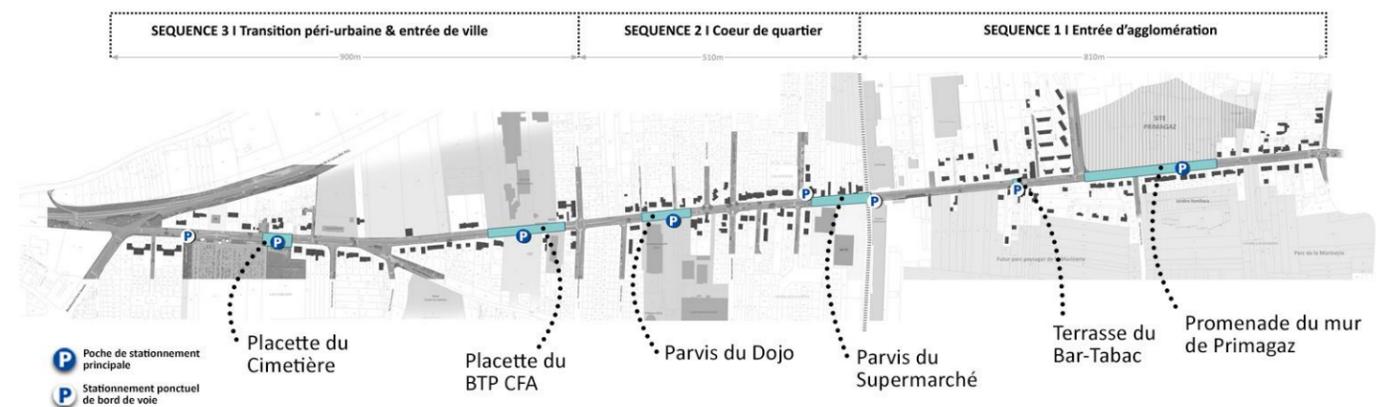
## Quatre grands axes d'orientations d'aménagement

Fruits des études de maîtrise d'oeuvre et de la concertation préalable :

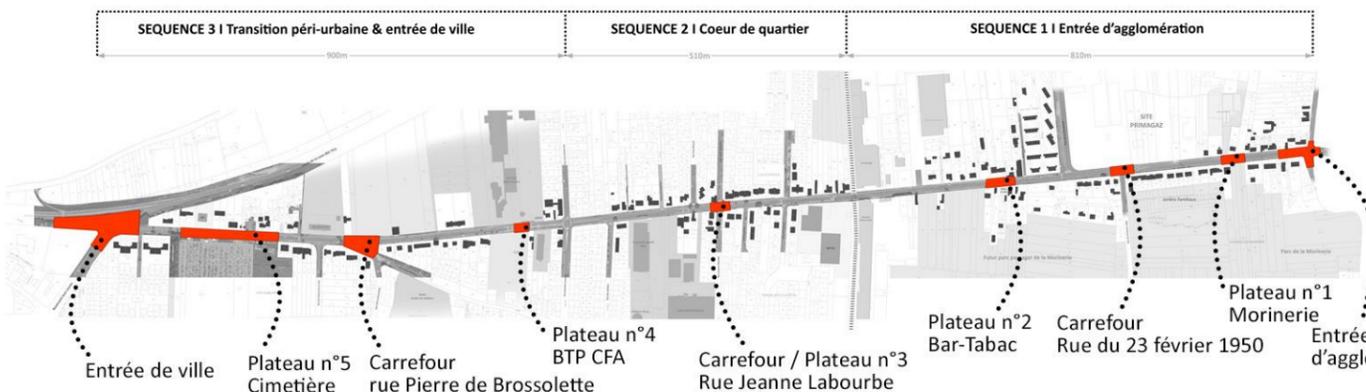
### Une « avenue verte » à développer en s'appuyant sur les accroches végétales existantes et à venir



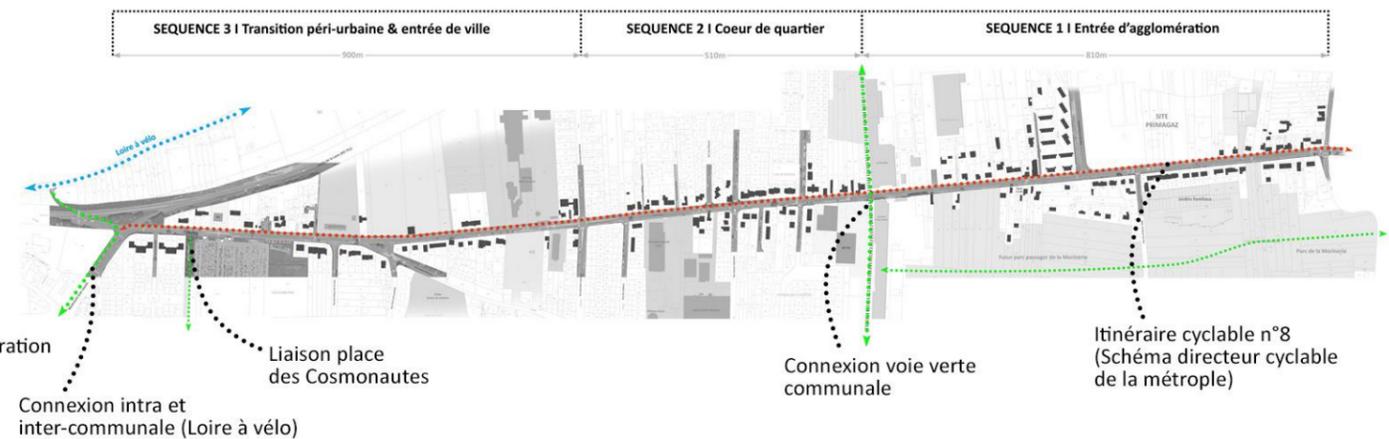
### Des espaces publics traversés à qualifier en fonction des usages et à associer au stationnement



### Une traversée et des connexions transversales à sécuriser



### Un itinéraire cyclable comme élément fédérateur de la traversée



> Panneau n°1

CONCERTATION

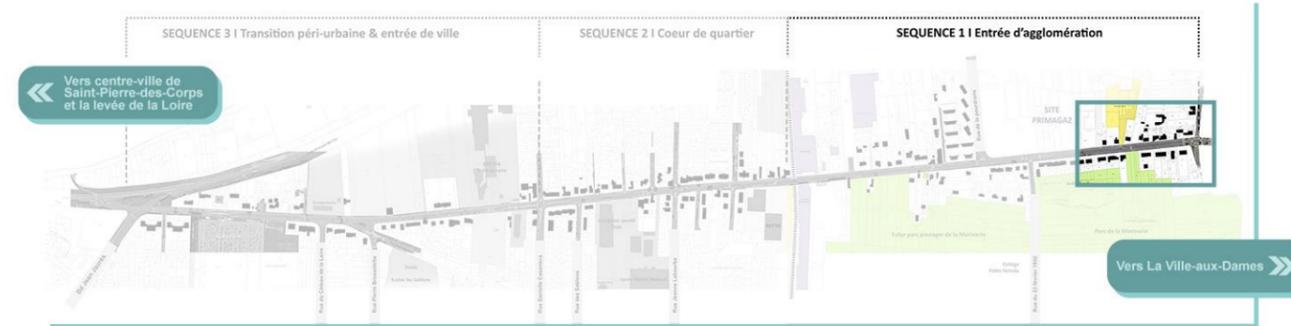
Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours

> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 1  
Entrée d'agglomération



Maillage doux à terme  
vers le collège Pablo  
Neruda via le parc de  
la Morinerie



- > Un sas de transition permettant **d'introduire l'entrée d'agglomération** et d'assurer la **connexion avec la piste cyclable existante** côté Ville-aux-Dames.
- > **Un seuil d'entrée (1)** clairement identifié au niveau de l'accroche avec le parc de la Morinerie (secteur en plateau surélevé) :
  - . Priorisation des modes actifs de déplacements (feux tricolores)
  - . Passage de la piste cyclable en bidirectionnelle (*préconisations du schéma directeur cyclable de la métropole*)
- > **Création d'une promenade le long du mur Primagaz (2)** capable d'animer la rue et de la rattacher à son histoire.
- > **Un éclairage raisonné** permettant de sécuriser l'ensemble de la rue Cachin.

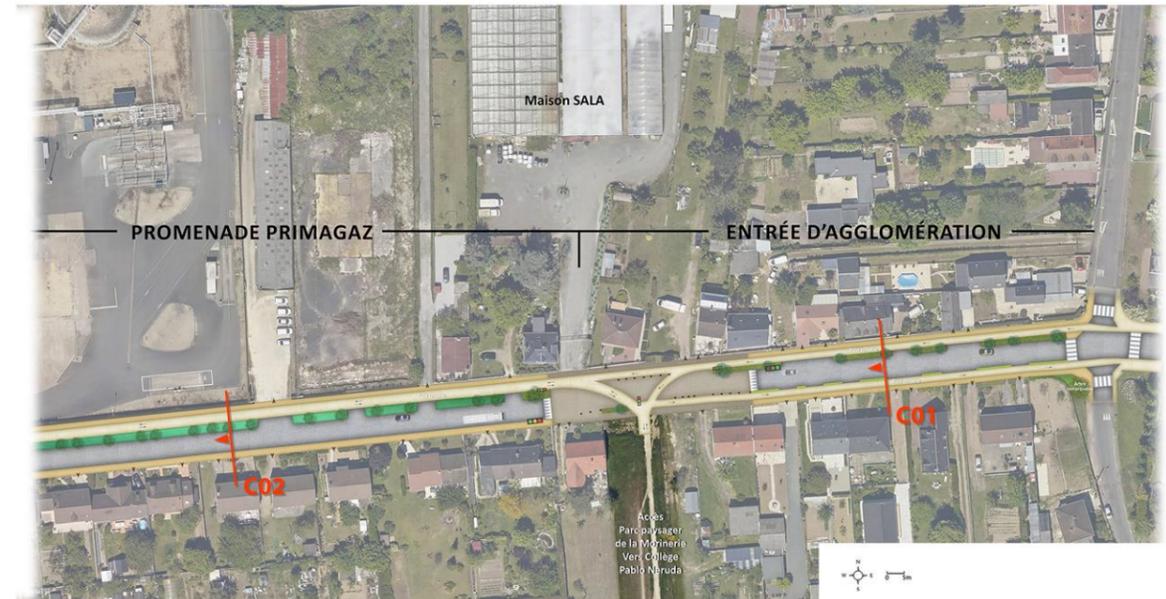
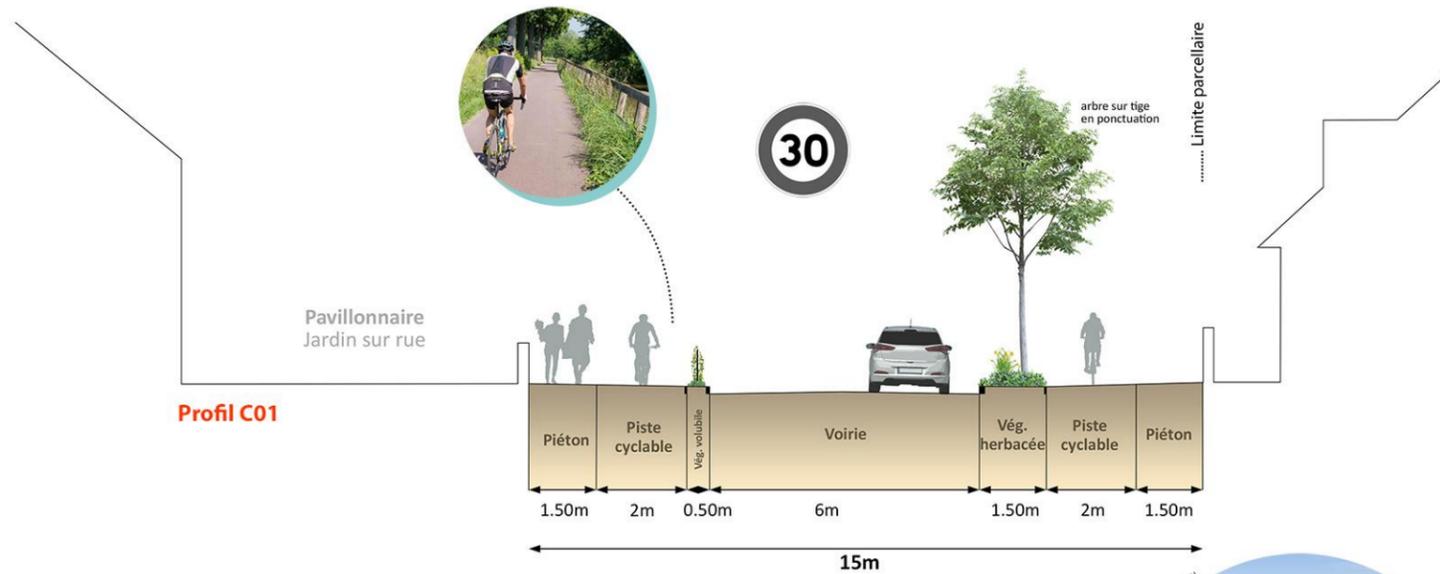
> Panneau n°2

CONCERTATION

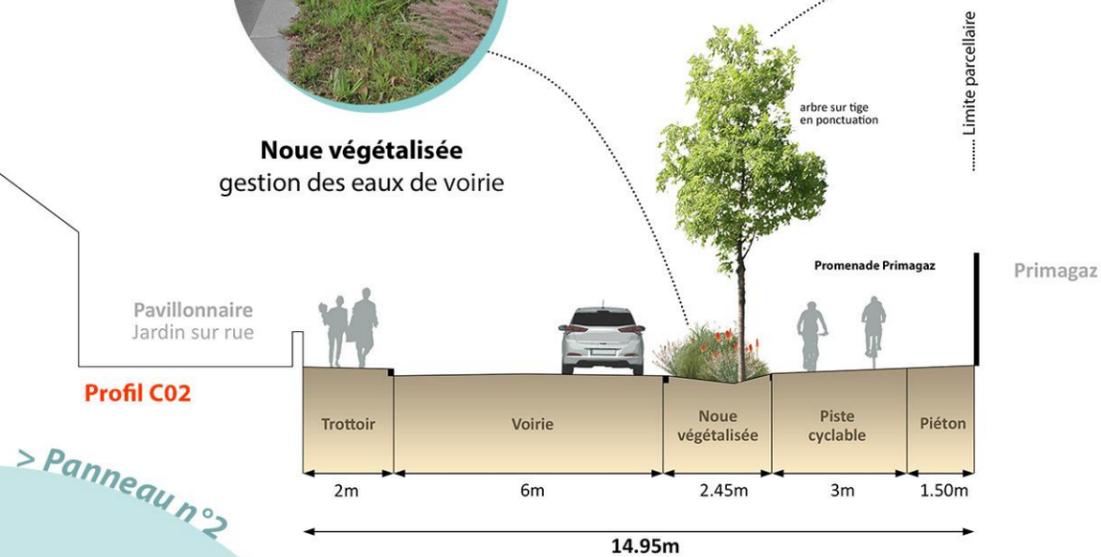
Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 1  
Entrée d'agglomération

Entrée d'agglomération - Sas de transition  
pistes cyclables monodirectionnelles de 2m de large



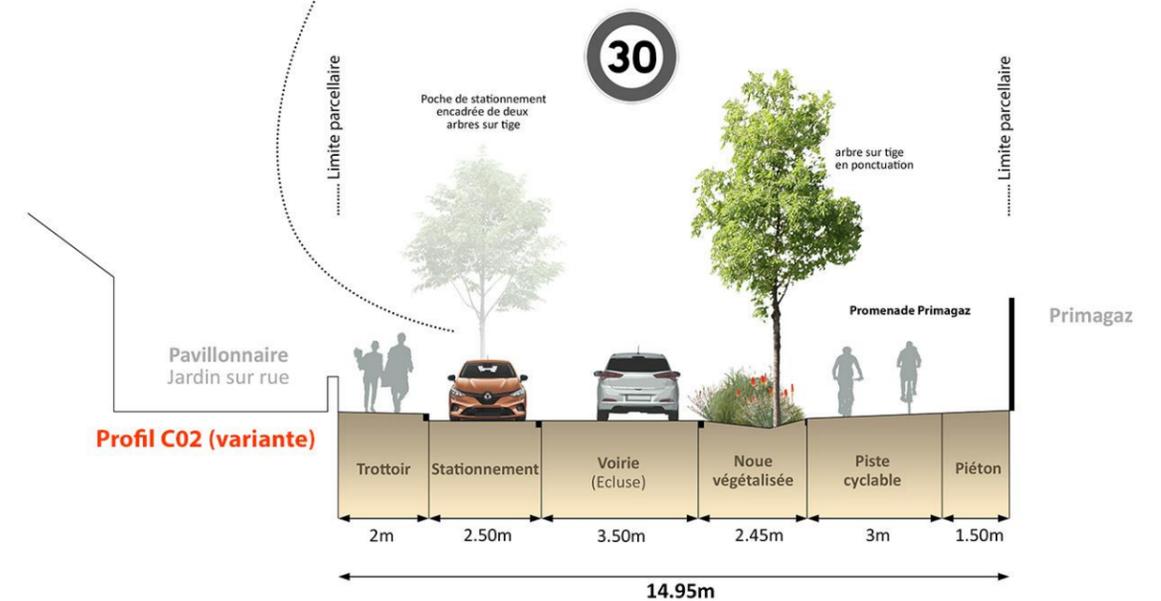
Noue végétalisée  
gestion des eaux de voirie



Voie cyclable en double sens  
de 3m de large associée  
à une voie piétonne de 1.50m  
et à une bande végétale de 2.50m



Ecluse  
avec intégration du stationnement  
(revêtement semi-perméable)



> Panneau n°2

### CONCERTATION

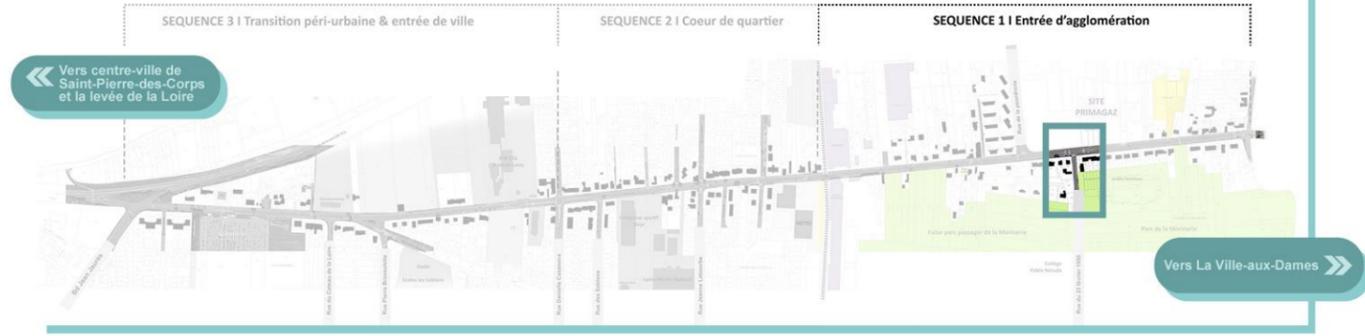
Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

## SEQUENCE 1

### Entrée d'agglomération



Maillage doux à terme vers le collège Pablo Neruda via la rue du 23 février 1950

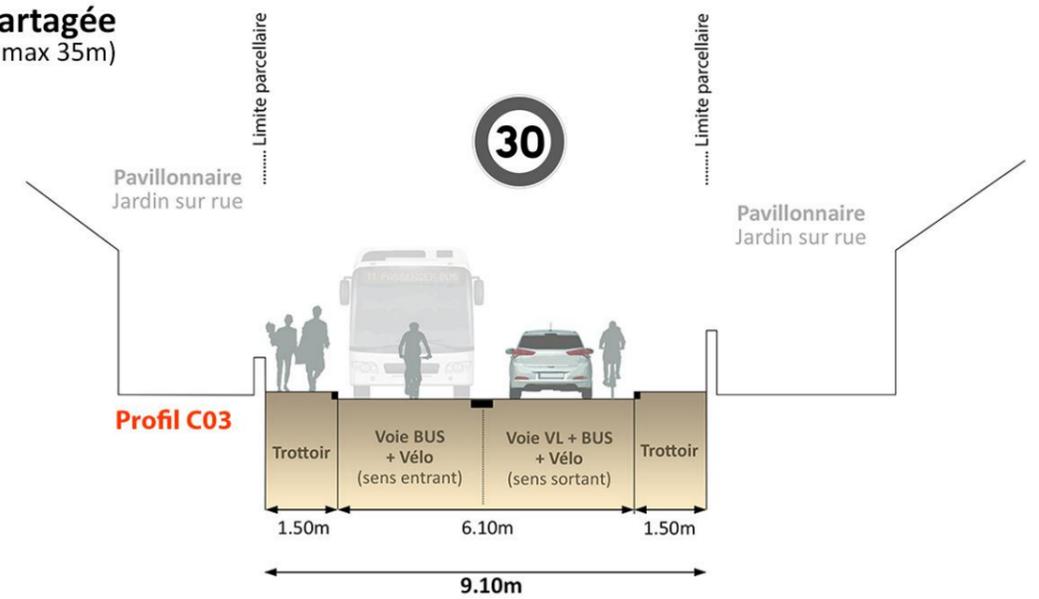


### Carrefour Rue du 23 février 1950

Un accès au collège Pablo Neruda à sécuriser :

- > Passage en sens unique de la rue du 23 février 1950 dans le sens sortant pour les véhicules légers avec maintien du double sens pour le bus.
- > Création d'une voie partagée Bus/Vélo dans le sens entrant et VL/Bus/Vélo dans le sens sortant sur environ 35m puis connexion avec la voie douce du Parc de la Morinerie.

### Voie partagée (longeur max 35m)

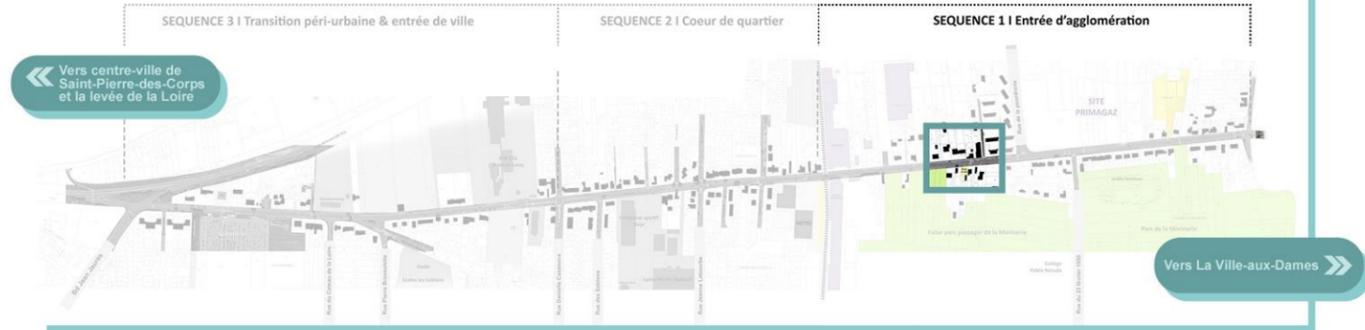


> Panneau n°3

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 1  
Entrée d'agglomération



Maillage doux à terme vers le collège Pablo Neruda via l'extension du parc de la Morinerie



Ecluse du bar tabac "Made in Café"

> Qualification et mutualisation des usages de la rue (secteur en plateau surélevé) : régulation de la vitesse des automobilistes, dégagement d'un espace terrasse aux abords du café et intégration de places de stationnement minute.

> Anticipation de l'extension à venir du Parc de la Morinerie avec une éventuelle connexion douce vers le Collège Pablo Neruda par le futur parc.

> Panneau n°3

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

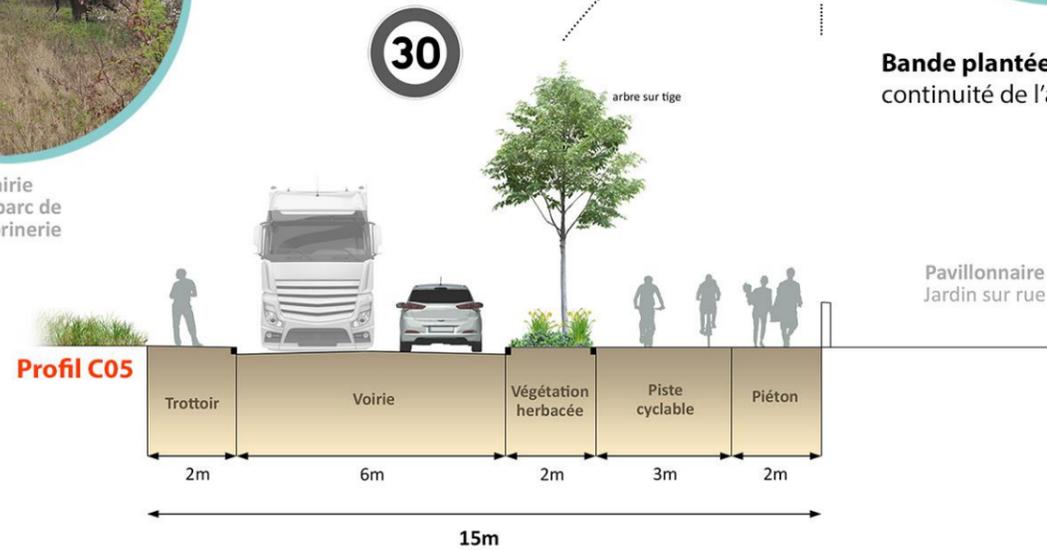
SEQUENCE 1  
Entrée d'agglomération



Prairie  
Futur parc de  
La Morinerie



Bande plantée  
continuité de l'avenue verte



**Emprise totale moyenne de 15m**

intégrant un éclairage raisonné sur l'ensemble de la rue Cachin

Emprise dédiée aux modes actifs de déplacement

. Piste cyclable bidirectionnelle : 3m

. Piéton 2m + 2m = 4m

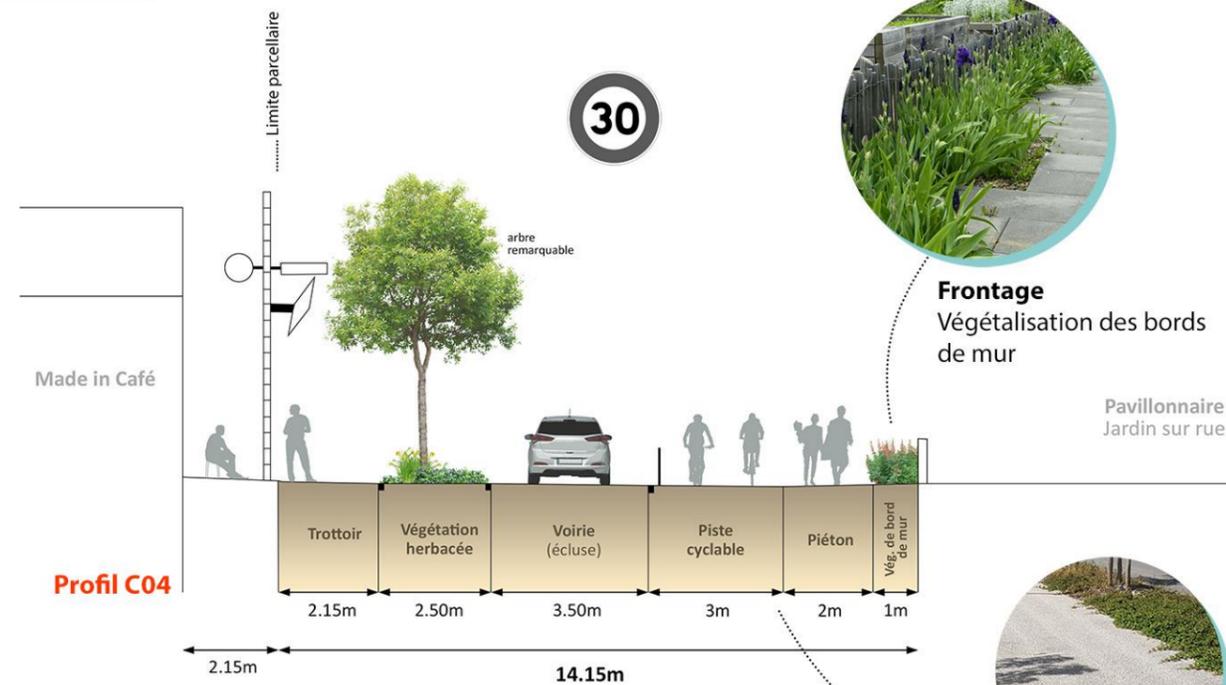
**Emprise totale dédiée aux modes actifs : 7m**

Emprise dédiée à la chaussée circulée

**Chaussée : 6m** (gabarit bus TMVL minimum)

Emprise dédiée à la trame verte

**Bande plantée = 2m à 2.50m**



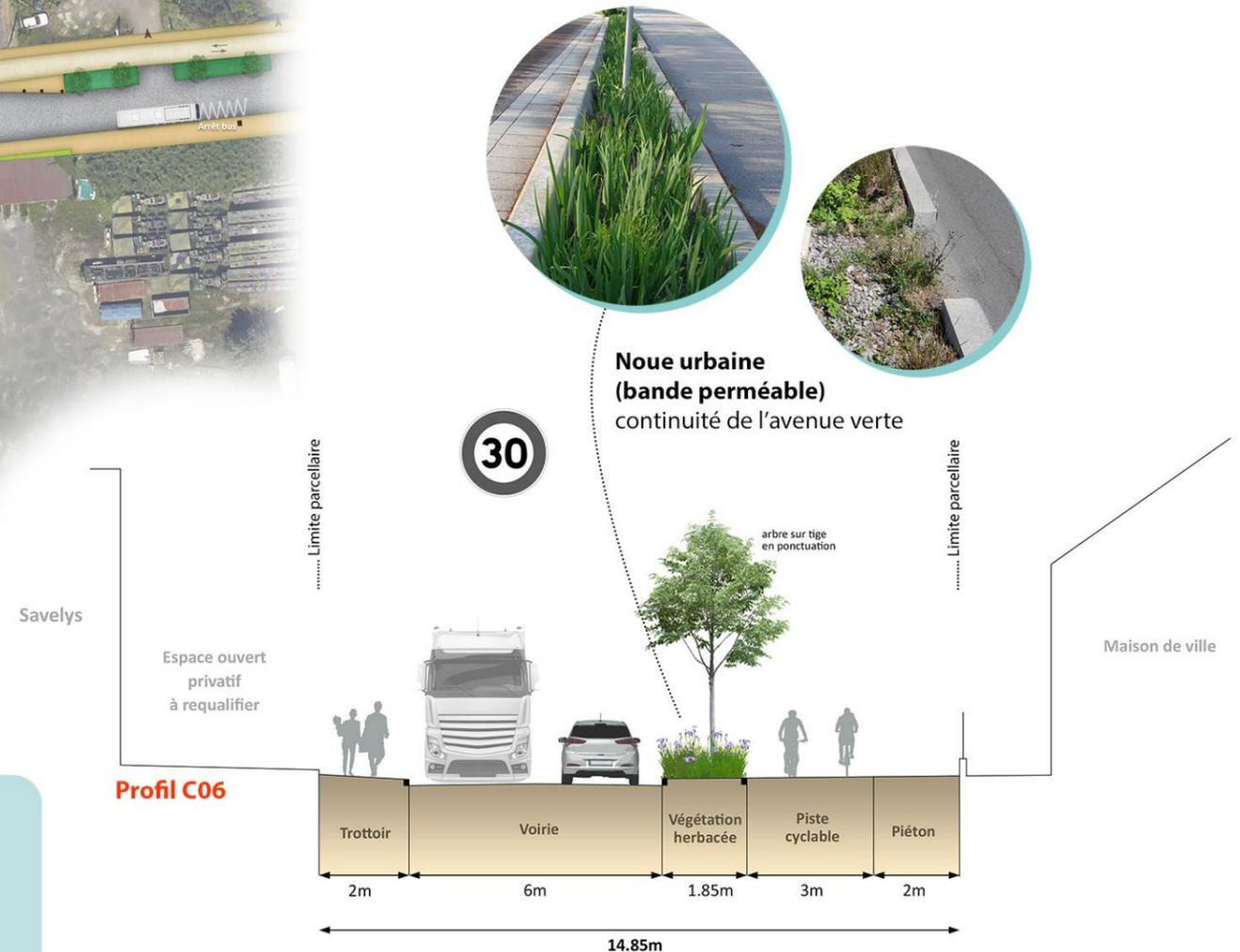
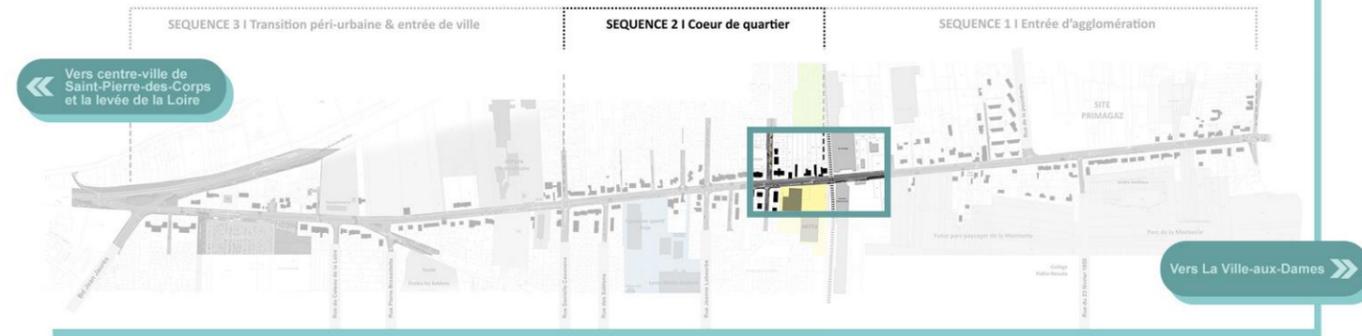
**Piste cyclable / voie piétonne**  
Revêtement clair (de type enrobé hydrodécapé)

> Panneau n°3

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 2  
Coeur de quartier



Seuil d'entrée sur le coeur de quartier

- > Une porte d'entrée signifiée par le passage de la future voie verte (1).
- > Un réseau de noues urbaines canalisées participant à la gestion alternative des eaux de ruissellements tout en assurant la continuité de l'armature verte de la rue (2).

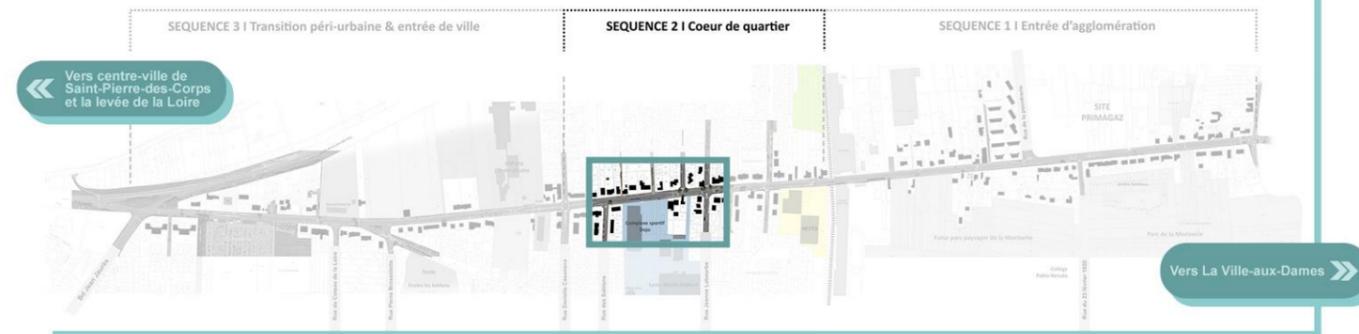
> Panneau n°4

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours

> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 2  
Coeur de quartier



**Carrefour Jeanne Labourbe**

> Une liaison transversale affirmée par un traitement spécifique de l'intersection (plateau surélevé / maintien des feux tricolores) avec anticipation d'une éventuelle connexion cyclable à terme vers le Sud de l'agglomération.

**Placette du Dojo**

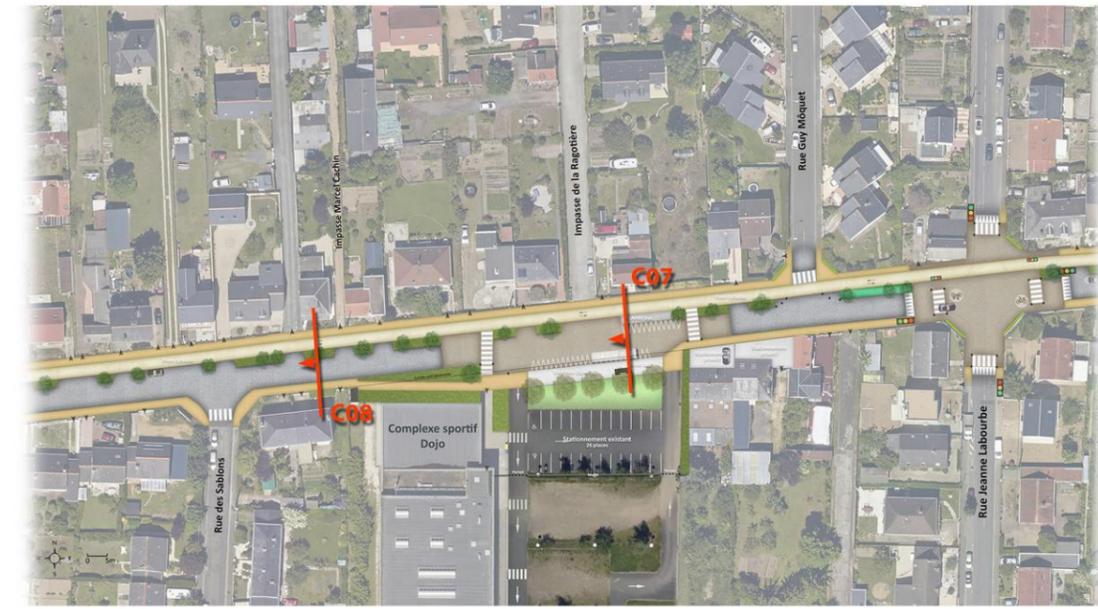
Création d'un véritable **lieu de centralité** :  
> Ouverture partielle du parc de stationnement du Dojo sur l'espace public (déplacement du mur d'enceinte et mutualisation de 26 places de stationnement) (3)

> Panneau n°4

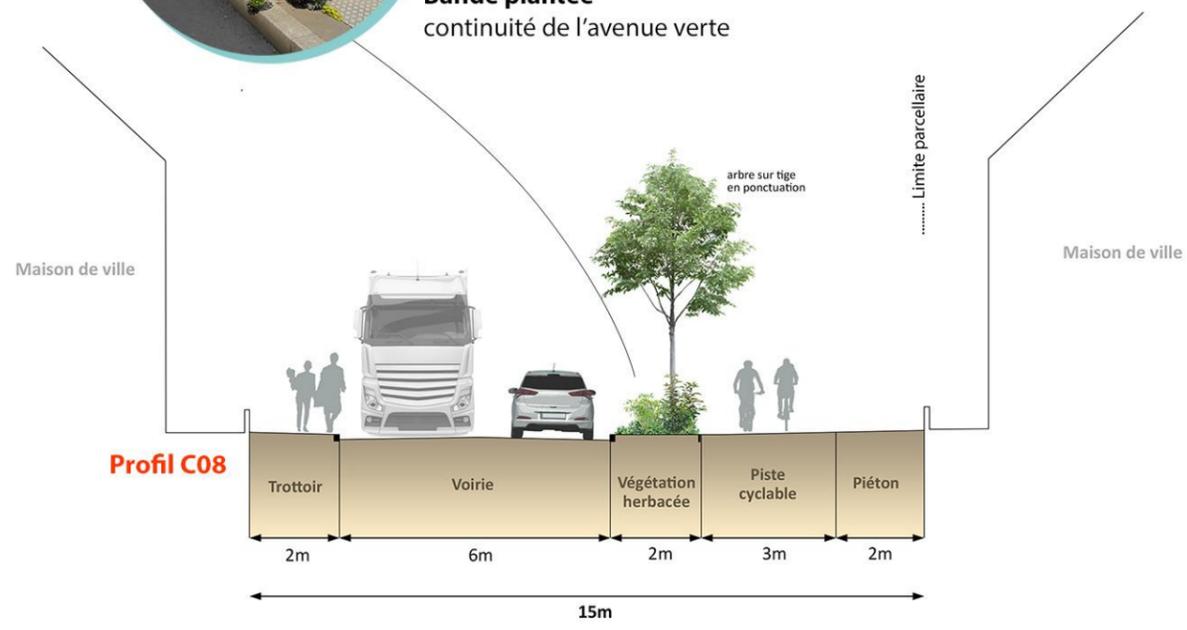
CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

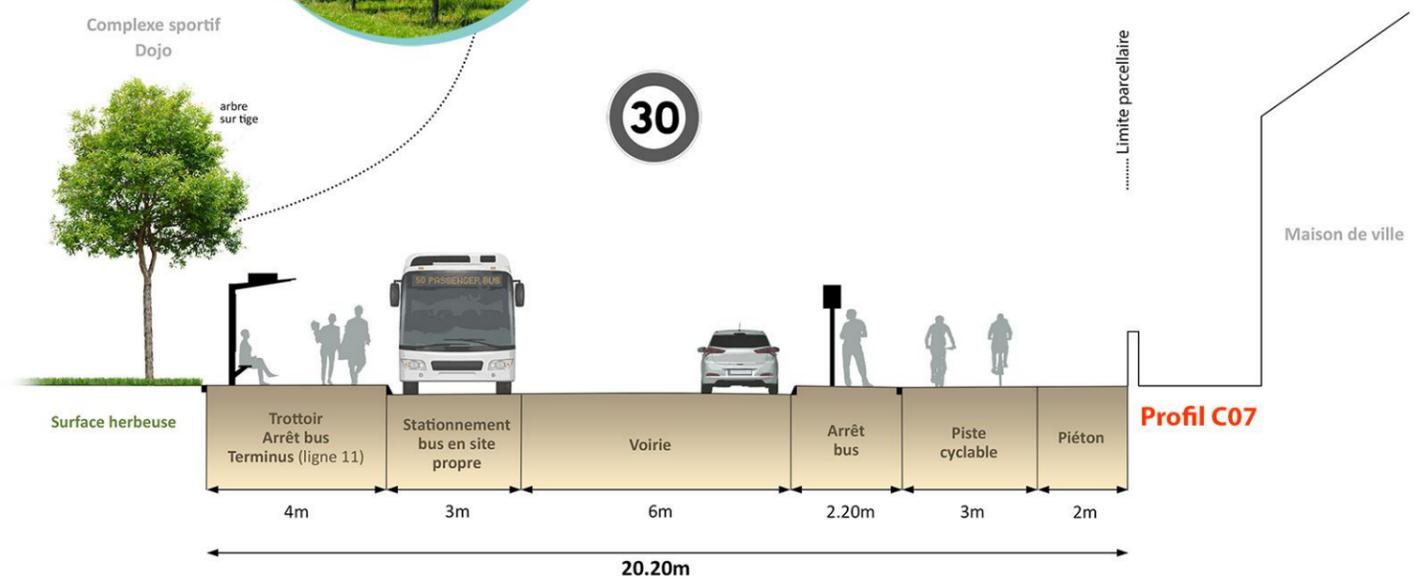
SEQUENCE 2  
Coeur de quartier



**Bande plantée**  
continuité de l'avenue verte



**Alignement d'arbre**  
continuité de l'avenue verte



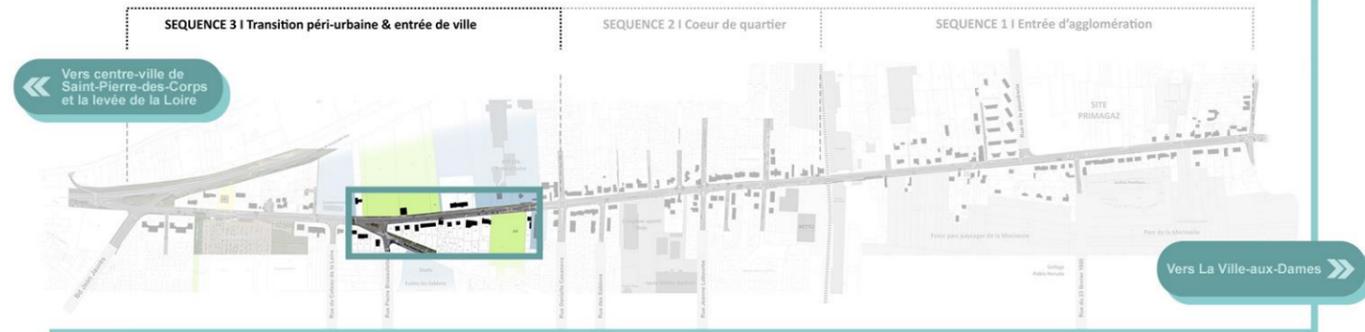
> Panneau n°4

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours

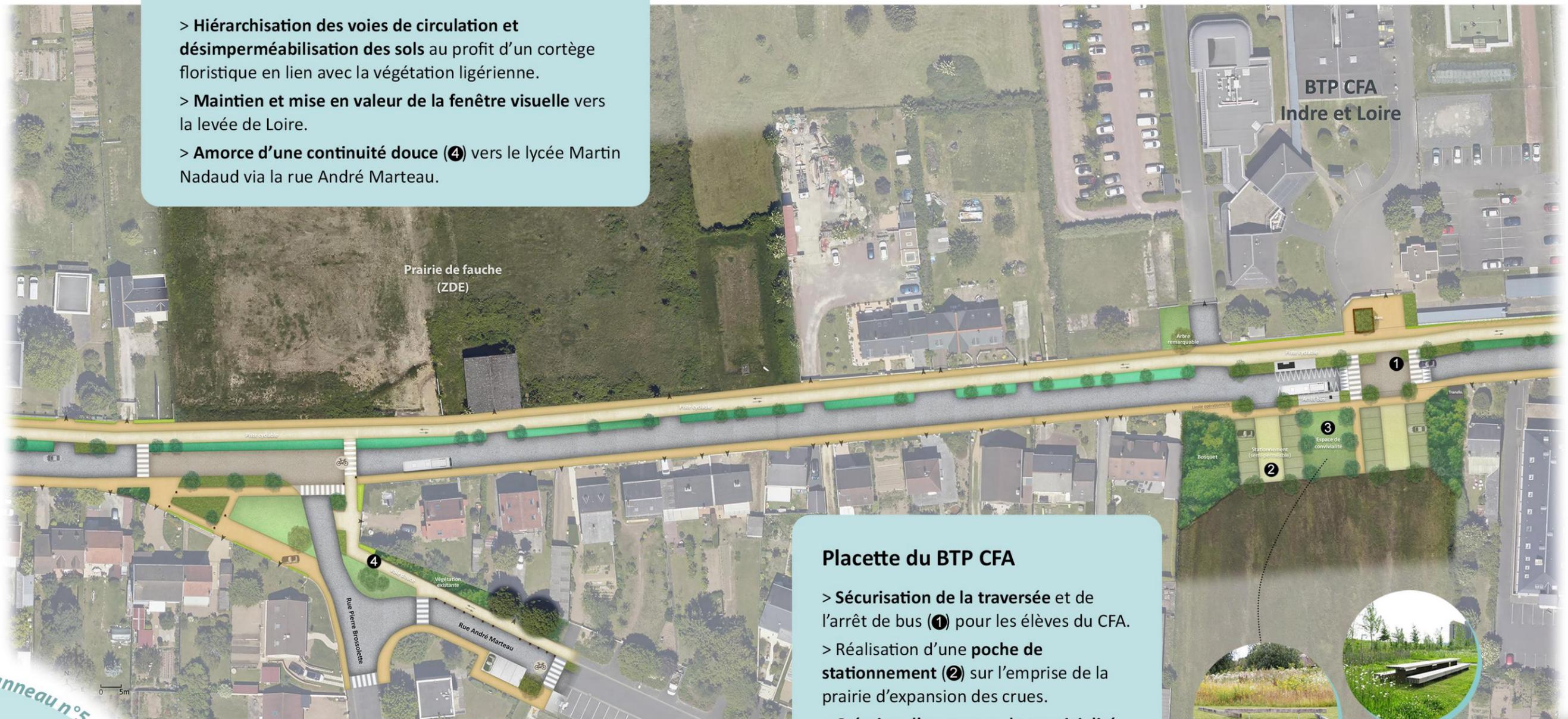
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 3  
Transition péri-urbaine vers  
la levée de la Loire et le centre-ville



Carrefour rue de Brossolette

- > Hiérarchisation des voies de circulation et désimperméabilisation des sols au profit d'un cortège floristique en lien avec la végétation ligérienne.
- > Maintien et mise en valeur de la fenêtre visuelle vers la levée de Loire.
- > Amorce d'une continuité douce (4) vers le lycée Martin Nadaud via la rue André Marteau.



Placette du BTP CFA

- > Sécurisation de la traversée et de l'arrêt de bus (1) pour les élèves du CFA.
- > Réalisation d'une poche de stationnement (2) sur l'emprise de la prairie d'expansion des crues.
- > Création d'un espace de convivialité central (3) : prairie de fauche ponctuée de mobilier en bois (tables, bancs, modules multifonctions, ...)



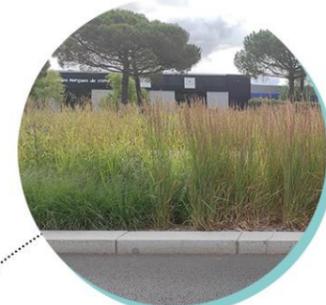
Espace de convivialité  
prairie de fauche / tables

> Panneau n°5

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 3  
Transition péri-urbaine vers  
la levée de la Loire et le centre-ville

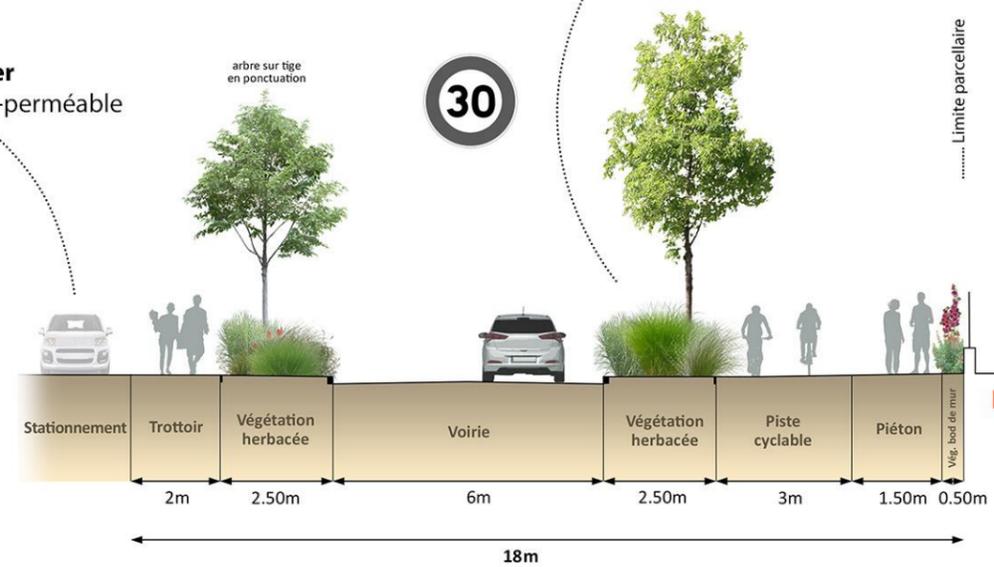
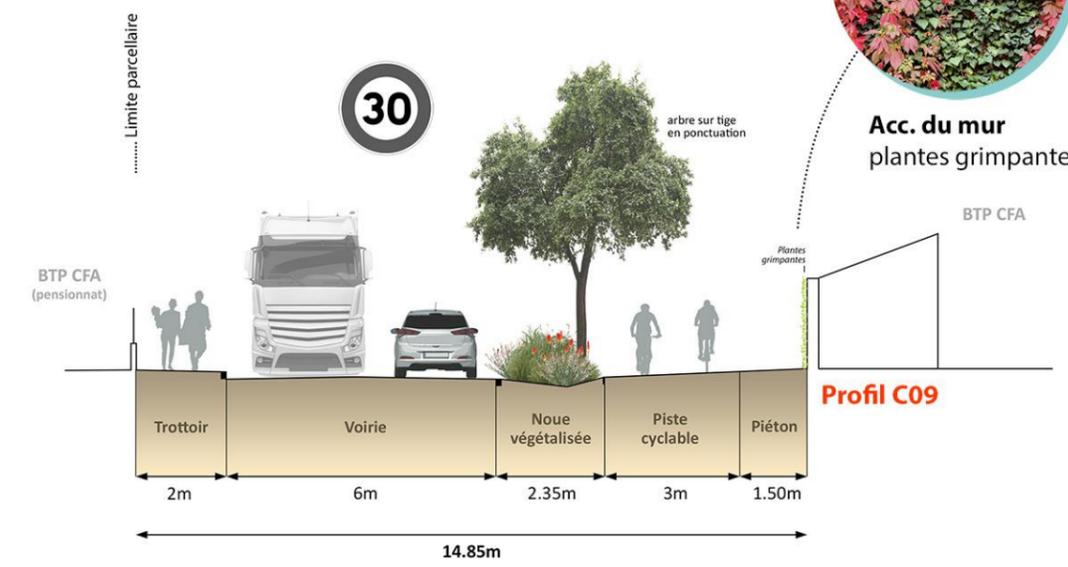
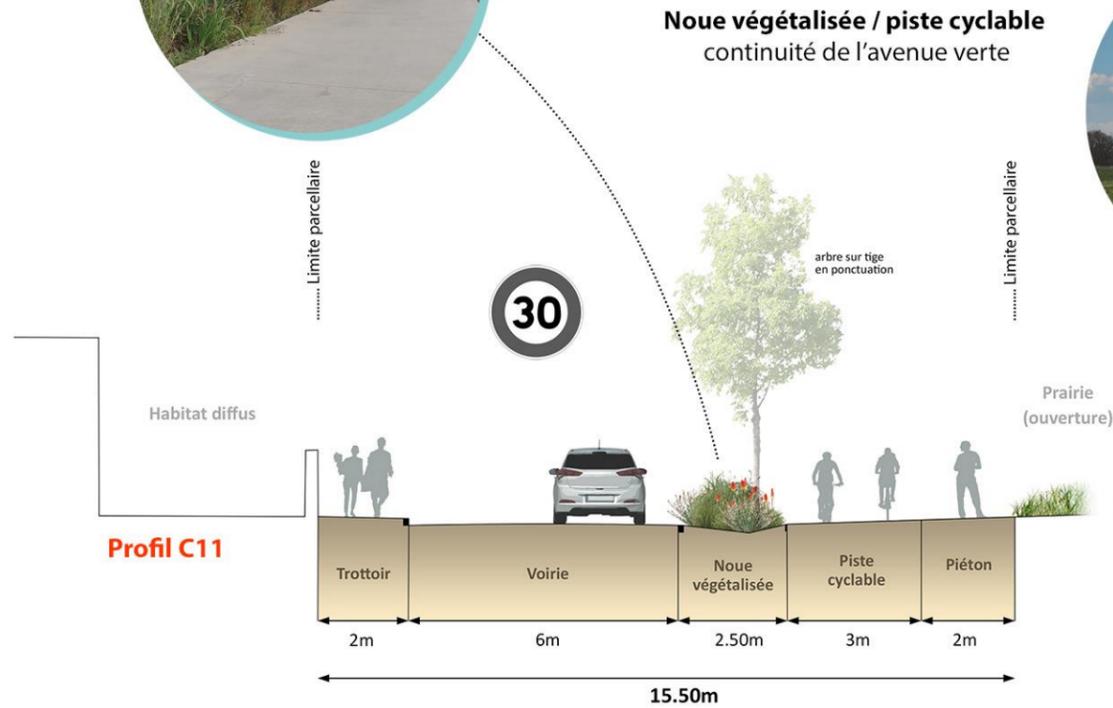


Noue végétalisée / piste cyclable  
continuité de l'avenue verte

Fenêtre visuelle  
vers la levée de la Loire

Bande plantée  
continuité de l'avenue verte

Acc. du mur  
plantes grimpantes



> Panneau n°5

CONCERTATION

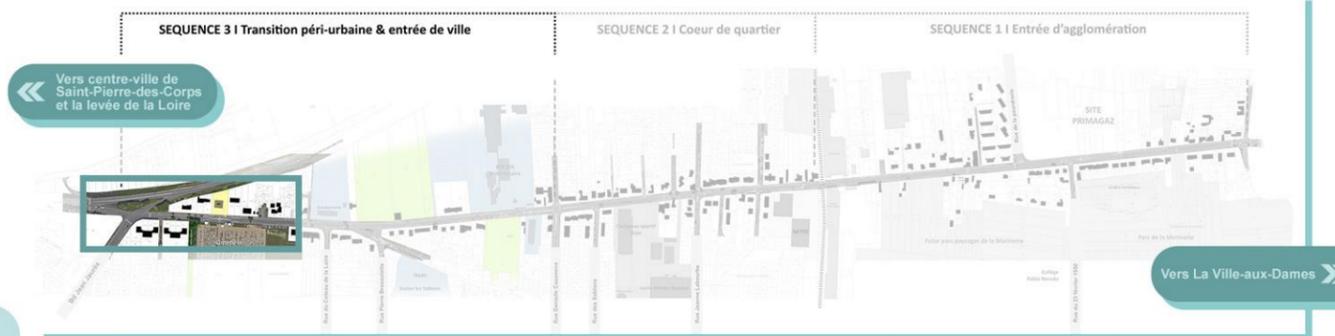
Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours

> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 3  
Transition péri-urbaine vers  
la levée de la Loire et le centre-ville

Carrefour Jean Jaurès

- > **Requalification du carrefour à feux** avec pour objectifs d'atténuer l'aspect routier et de créer une véritable porte d'entrée sur le centre-ville en instaurant une continuité d'aménagement entre la rue Marcel Cachin et le Boulevard Jean-Jaurès.
- > **Connexion de la piste cyclable** (itinéraire n°8 du Schéma Directeur Cyclable de la métropole) à l'itinéraire de « la Loire à Vélo » avec prolongement à terme de la voie cyclable vers La Rabaterie et le centre-ville via le Boulevard Jean Jaurès.



Loire à vélo



Carrefour à feux réaménagé



Placette du cimetière

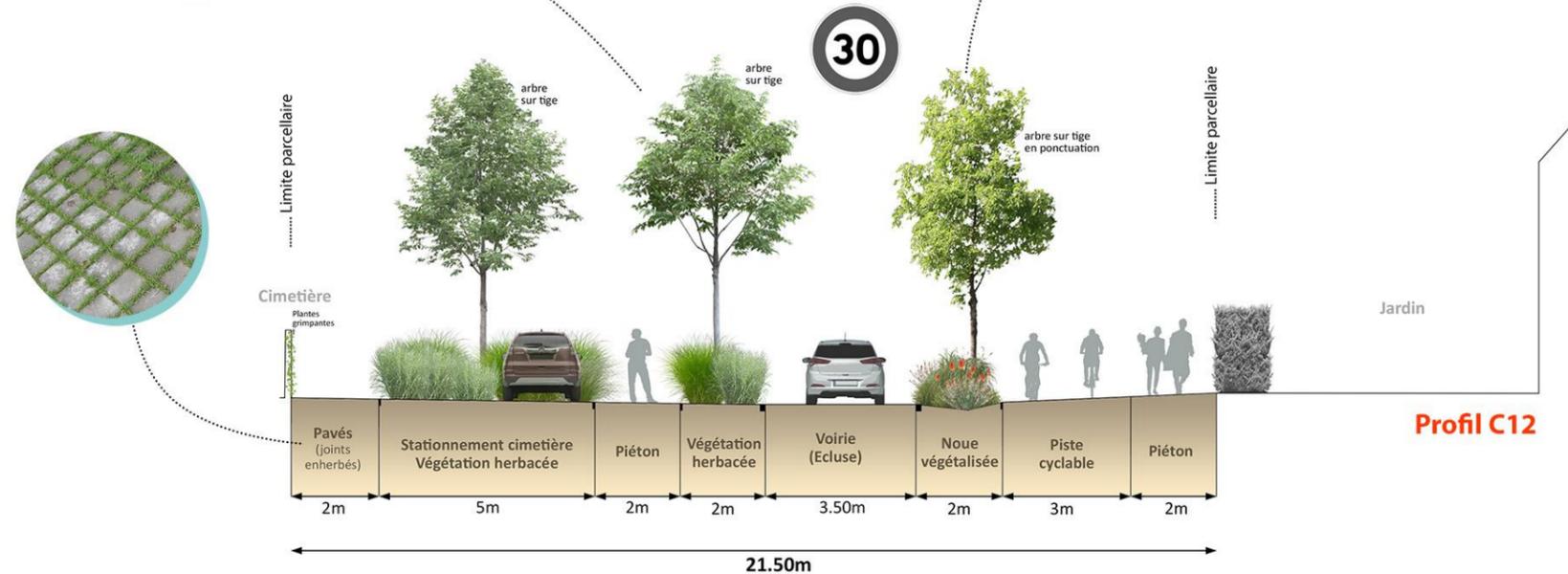
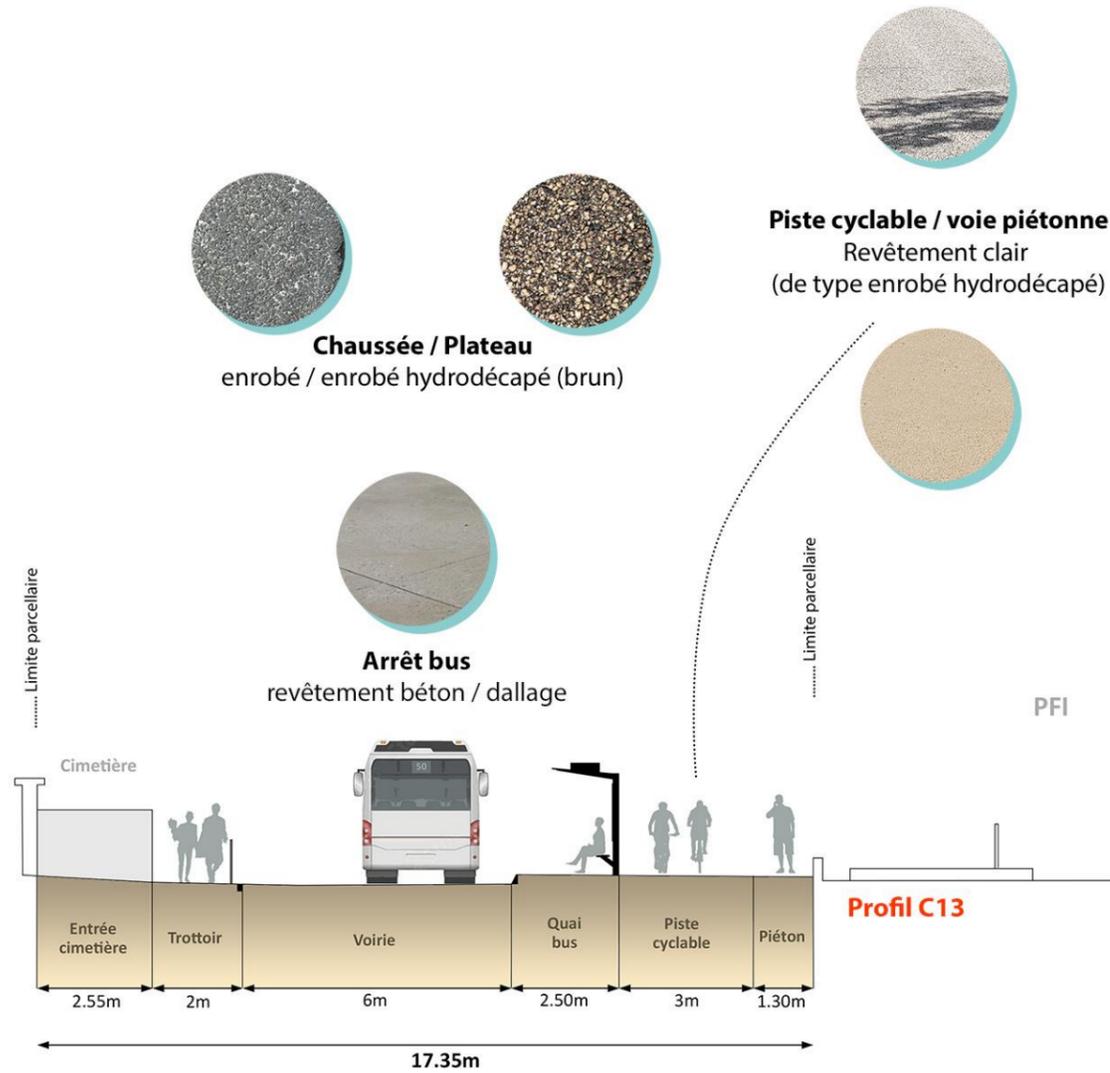
- > Réalisation d'un espace de transition vers le centre-ville (plateau surélevé).
- > Intégration d'une placette de stationnement (1) aux abords du cimetière.
- > Dégagement d'un véritable parvis aux abords du cimetière avec mise en valeur de la liaison douce vers la place des Cosmonautes via l'allée des Cupressus (2).

> Panneau n°6

CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours  
> www.tours-metropole.fr  
> www.saintpierredescorps.fr

SEQUENCE 3  
Transition péri-urbaine vers  
la levée de la Loire et le centre-ville



> Panneau n°6

## CONCERTATION

Tours Métropole Val de Loire (TMVL)  
60 Av. Marcel Dassault, 37206 Tours

> [www.tours-metropole.fr](http://www.tours-metropole.fr)  
> [www.saintpierredescorps.fr](http://www.saintpierredescorps.fr)

## PLANNING PREVISIONNEL

